



Vorprüfungsexemplar

**Niederwangen, Ried (Ost)
Überbauungsordnung**

Das Dossier beinhaltet:
- Überbauungsplan 1 : 2'000
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:
- Richtprojekt und Modell 1 : 200
- Masterplan 1 : 2'000 und Modell 1 : 500
- Richtplan Ver- und Entsorgung 1 : 2'000
- Erläuterungsbericht mit Leitlinien

Masterplan 1 : 2'000

Format 84 x 45

25. Mai 2011 blue architects & Ruprecht Architekten GmbH

Köniz, Der Gemeindeplaner

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 14. Juni bis 16. August 2010
Vorprüfung vom 5. August 2011

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Der Präsident Die Gemeindegeschreiberin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Köniz, Die Gemeindegeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am:

S:\PLAK\06 Ried\Raum UeO\Masterplan3101_101124_Masterplan.vwx

Legende

Behördenverbindlich

- Strassen
- Fusswege
- Wohngebäude
- Nebenbauten
- Öffentliche Gebäude/Anlagen
- Gebäude Weiler
- Private Gärten / Sockel
- Spielflächen
- Grünfläche
- Allmend
- Befestigter Belag
- Plätze / Versickerung
- Retentionskanäle

- Gewässer / Bach
 - Bäume Ringstrasse
 - Bäume Siedlungsraum
 - Bäume Grünfinger
 - Bäume Hang
 - Bäume Weiler
 - geschützter Baum Kategorie I gem. Schutzplan
 - geschützte Bume Kategorie II gem. Schutzplan
 - Tiefgarageneinfahrt
 - Besucherparkplätze
- Hinweise**
- Bezeichnung Baubereich
 - Max. Geschossigkeit talseitig
 - Wald
 - Wirkungsbereich der Überbauungsordnung



blue architects & Ruprecht Architekten GmbH
Wasserwerkstrasse 129 8037 Zürich
Telefon 044 350 65 10 Telefax 044 350 24 21

Müller Illien Landschaftsarchitekten
Wengistrasse 31 8004 Zürich
Telefon 044 249 30 50

Verkehrsplaner: ACS Partner AG
Gubelstrasse 28 8050 Zürich
Telefon +41 44 315 88 88

HL-Technik AG Beratende Ingenieure
Schaffhauserstrasse 432 8050 Zürich
Telefon +41 52 630 03 73