

Postgasse 68
3000 Bern 8
Telefon 031 633 75 91
Telefax 031 633 75 97
info.ai@sta.be.ch
www.be.ch

Bern, 12. Februar 2008

(ef) (:::odmalpcdocs\docssta12933171)

Wettbewerb Entwicklungsschwerpunkte Wohnen

Vier wegweisende Wohnbauprojekte ausgezeichnet

aid. Vier Wohnbauprojekte in Bern, Köniz-Schliern, Thun und Lyss wurden vom Kanton Bern im Rahmen des ersten Wettbewerbs Entwicklungsschwerpunkte Wohnen mit einem Preis ausgezeichnet. Alle Projekte zeichnen sich durch ein starkes Engagement der Gemeinden im Planungsprozess, innovative Verfahren, kooperative Umsetzung und optimale Erreichbarkeit aus. Das Ziel des Wettbewerbs ESP Wohnen ist es, den Kanton Bern als attraktiven Wohnstandort zu fördern.

Volkswirtschaftsdirektor Andreas Rickenbacher freute sich über das Interesse der Gemeinden am Wettbewerb. Insgesamt 13 Projekte aus den Agglomerationen und dem ländlichen Raum wurden für die erste Runde eingereicht. Der Volkswirtschaftsdirektor zeigte sich beeindruckt, dass im Kanton Bern viele spannende Wohnbauprojekte in Planung sind. Er lobte das Engagement der Gemeinden bei der Attraktivierung des Kantons Bern als Wohnstandort. Er sagte dazu: „Denn Profil erhält der Wohnkanton Bern nur durch herausragende Vorhaben und nicht durch Mittelmass.“



„And the winners are...“

In der Kategorie „Agglomerationen“ wurden drei Wohnbauprojekte in den Städten Bern, Köniz und Thun mit je 250'000 Franken ausgezeichnet:

- **Schönberg Ost in Bern:** In den Jahren 2009/2010 sollen auf diesem Areal rund 400 neue Wohnungen entstehen. Als vorbildlich hob die Jury den mehrstufigen Planungsprozess hervor. Innovativ am Projekt seien die vorgesehenen Massnahmen zur Qualitätssicherung, der Ansatz der Bauherrengemeinschaft, die Ausführung im Minergie-Standard und die zentrale Holzsplitzelheizung.
- **Hertenbrünnen in Köniz-Schliern:** Hier sollen in naher Zukunft 86 neue Wohnungen entstehen. Die Jury lobte das Vorgehen bei der Projektentwicklung unter der Federführung der Gemeinde. Es entstehe eine Überbauung von städtischer Qualität mit einer parkähnlichen Gartenanlage.
- **Scheibenstrasse in Thun:** An zentraler Lage entsteht ab diesem Jahr ein neues Stadtquartier mit unter anderem 250 Wohnungen. Die Jury lobte den gut geregelten Prozess. Für die Standortentwicklung hat die Stadt einen Vertrag mit zwei Generalunternehmen abgeschlossen. Besonders hervorgehoben wurde die vorbildliche Vorgehensweise bei der Altlastsanierung.

Aus dem ländlichen Raum wurde das Projekt **Landschaftspark in Lyss** mit 150'000 Franken prämiert. Auf einer Landreserve in Zentrumsnähe sollen bis zu 500 neue Wohnungen entstehen. Die Überbauung befindet sich noch in der Planungsphase. Die Jury lobte das qualitative Planungsverfahren mit Ideenwettbewerb und dem Erlass einer Überbauungsordnung. Als innovativ wurde die vorgesehene zentrale Heizanlage für die ganze Überbauung beurteilt.

Der Kanton Bern will im Rahmen der Wachstumsstrategie qualitätsvolle Wohnbauprojekte an zentralen Lagen fördern, die durch den öffentlichen Verkehr gut erschlossen sind. Der Grosse Rat hat dafür einen Rahmenkredit von 5,2 Millionen Franken bewilligt (6 Jahre). Die Projekte wurden im Rahmen eines Wettbewerbs unter Gemeinden gesucht. Das Preisgeld muss zweckgebunden für die prämierten Projekte verwendet werden. Für die nächste Runde des Wettbewerbs können die Gemeinden ihre Projekte bis zum 15. Oktober 2008 beim Kanton einreichen.