





# Legende Überbauungsplan

## Perimeter



Wirkungsbereich Teilüberbauungsordnung Parzellen 1745 und 6116

## Baufelder und Baulinien



Baufeld für oberirdische Hauptgebäude

A

Bezeichnung Baufeld



Gestaltungsbaulinie

+577.50

Maximale Gebäudehöhenkote (m.ü.M)

## Baubereiche

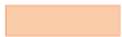


Bereich für Arkade

## Aussenräume



Bereich für Vorzone



Bereich für öffentlichen Platz



Siedlungsinterner Grünbereich



Grössere Spielflächen gemäss Art. 46 BauV



Neu zu pflanzende Hochstammbäume

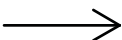
567.00 

Terrainhöhenkote (m.ü.M)

## Erschliessung



Vorfahrt Platz



Zu- und Wegfahrt der Vorfahrt Platz



Kurzzeitparkierung für Anwohner, Besucher- und Veloparkplätze



Zu- und Wegfahrt Einstellhalle



Rampe Einstellhalle überdeckt



Öffentlicher Fussweg (Trottoir)



Containerabstellplatz

## Hinweise



Bestehender Wirkungsbereich der ZPP 4/5 Neuhausplatz



Bestehende Gebäude



Referenzvermessung

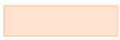


Konstruktionsmittelpunkt mit Referenz zum Nullpunkt im Überbauungsplan



Vermessungspunkt mit Landeskoordinaten;  
entspricht dem Nullpunkt im Überbauungsplan

5735 = (0.00/0.00)  
[598'318.027/197'559.413]



Bereich ausserhalb Perimeter als Hinweis



Bereich ausserhalb Perimeter als Hinweis



Bereich ausserhalb Perimeter als Hinweis



Bestehende Bäume als Hinweis



Neue Bäume ausserhalb Perimeter als Hinweis



Zu fällende Bäume ausserhalb Perimeter als Hinweis