

In Köniz entsteht das zweite Plusenergie-Quartier im Kanton Bern

13.01.2023 – Mit der neuesten Bauetappe im Quartier Papillon in Niederwangen wird das zweite Plusenergie-Quartier im Kanton Bern realisiert. Die Baubewilligung für das Baufeld F (Feuerfalter) liegt vor. Die sechs Gebäude mit insgesamt 240 Wohnungen erfüllen sowohl die Anforderungen an ein Plusenergie-Quartier als auch an ein zertifiziertes 2000-Watt-Areal.

In Niederwangen entsteht mit dem Feuerfalter auf dem Baufeld F des Quartiers Papillon das zweite Plusenergie-Quartier des Kantons Bern. Die Baubewilligung ist Ende 2022 erfolgt. Die Wohnungen des Feuerfalters werden voraussichtlich im Herbst 2025 bezugsbereit sein.

Geplant sind sechs Gebäude mit insgesamt 240 Wohnungen: 64 Eigentumswohnungen im Baurecht, 22 Mietwohnungen und 154 gemeinnützige Mietwohnungen. Die drei unterschiedlichen Wohnarten gewährleisten die soziale Durchmischung, was eine wichtige Komponente für die soziale Nachhaltigkeit ist. Im Erdgeschoss sind Homeoffice-Module, Quartier- und Gemeinschaftsräume sowie eine Tagesschule und eine KITA eingeplant. Die Gebäude erfüllen die Anforderungen an ein zertifiziertes 2000-Watt-Areal und auch diejenigen an ein Plusenergie-Quartier. Die Gebäude des Feuerfalters werden unter anderem mit Erdsonden-Wärmepumpen, PV-Anlagen mit Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV), Elektromobilität und einer Hybridbauweise mit Holzfassade ausgestattet sein.

Leuchtturmprojekt

Ein Plusenergie-Quartier (PEQ) produziert über das Jahr hinweg mehr Energie als es verbraucht. Gemeinderat Hansueli Pestalozzi freut sich, dass in Köniz ein Plusenergie-Quartier entsteht und die Gemeinde gemeinsam mit der privaten Bauherrschaft eine Pionierrolle einnehmen kann. «Das Projekt in Niederwangen ist zukunftsweisend. Das neue Quartier zeigt exemplarisch, wie nachhaltige Entwicklung konkret umgesetzt werden kann. Es leistet einen wichtigen Beitrag zur Umsetzung der Könizer Klima- und Energiestrategie.» Bauherrinnen der Überbauung sind Mobimo AG, Lycaena AG und Logis Suisse AG. Mobimo Management AG ist mit der Projektentwicklung beauftragt. Die Realisierung erfolgt durch die drei Bauherrinnen selbst.

Der Feuerfalter ist eines von acht Baufeldern im Quartier Papillon in Niederwangen. Auf dem Areal entstehen bis 2028 insgesamt ca. 1000 Wohnungen für 2000 Bewohnerinnen und Bewohner.

Auskunftspersonen

Gemeinderat Hansueli Pestalozzi, Vorsteher Direktion Umwelt und Betriebe, T 079 744 02 71

Mobimo AG: Moritz Angelsberger, Projektleiter Entwicklung, T 044 397 15 24

Lycaena AG: Hansjürg Emch, Investorenvertreter, T 079 203 80 02

Logis Suisse AG: Marianne Dutli Derron, Investorenvertreterin, T 056 203 50 91

Weitere Informationen

[Überbauung Ried](#) (Website der Gemeinde Köniz)

[Quartier Papillon](#) (Website Quartier Papillon)

[Papillon | Feuerfalter](#) (Projekthomepage)



- © RendeRisch Architekturvisualisierungen
Architektur: Bob Gysin Partner BGP Architekten ETH SIA BSA