

Köniz plant Kauf der Liegenschaft Schwarzenburgstrasse 230–236

30.10.2024 – Die Gemeinde hat die Gelegenheit, die Liegenschaft Schwarzenburgstrasse 230–236 zu erwerben. Die Liegenschaft liegt mitten im Entwicklungsgebiet zwischen den beiden Arealen Liebefeld Mitte und Köniz Nord. Dazu gehört auch ein Hochhaus mit 39 preisgünstigen Wohnungen. Der Kaufpreis beträgt 32.5 Mio. CHF. Das Parlament wird das Geschäft im November 2024 beraten, die Stimmbürger:innen werden voraussichtlich im Februar 2025 über den Kauf abstimmen.

Die Liegenschaft an der Schwarzenburgstrasse 230–236 besteht aus drei Gebäuden, darunter ein Hochhaus mit 39 preisgünstigen Wohnungen. Bekannt sind die Gebäude durch die beiden Hauptmieter UBS und «Otto's». Mit dem Erwerb der Liegenschaft bietet sich der Gemeinde die einmalige Chance, ein weiteres zentrales Areal im Entwicklungsgebiet zwischen Liebefeld Park und Bahnhof Köniz zu kaufen. Die Gemeinde hätte damit auch die Möglichkeit, das Gebiet um den Brühlplatz umfassend neu zu gestalten.

Bis zum Zeitpunkt der Neugestaltung sollen die Gebäude weiterhin als Wohn- und Geschäftsliegenschaften genutzt werden. Die Gemeinde übernimmt alle bestehenden Mietverträge. Die Wohnungen an der Schwarzenburgstrasse 232/234 sollen als preisgünstige Wohnungen erhalten bleiben. Aufgrund der zentralen Lage eignen sie sich insbesondere für ältere Menschen.

Die Gemeinde rechnet ab 2026 mit einem Nettoerlös zwischen 400'000 und 630 000 CHF pro Jahr.

Chance für die Entwicklung des urbanen Zentrums von Köniz

Der Entscheid über die Weiterentwicklung des Areals kann nach Ablauf des Lebenszyklus' der bestehenden Bauten gefällt werden. Da die Gemeinde bereits Besitzerin ist von mehreren Liegenschaften auf dem Areal Zentrum Köniz Nord (vis-à-vis des Bahnhofs Köniz) und im Areal Liebefeld Mitte, kann sie die Entwicklung dieses wichtigen urbanen Raums massgeblich mitgestalten. Nach der Entwicklung soll das Grundstück in einem Wettbewerbsverfahren an eine geeignete Investorin im Baurecht abgegeben werden

Abstimmung im Februar 2025

Das Parlament wird das Geschäft an seiner Sitzung vom 4. November 2024 beraten. Die Stimmbürger:innen werden voraussichtlich am 9. Februar 2025 über den Kauf entscheiden. Sagen Parlament und Bevölkerung Ja, werden die Gebäude per Mitte 2025 ins Eigentum der Gemeinde übergehen.

Auskunftsperson

Thomas Brönnimann, Vorsteher Direktion Sicherheit und Liegenschaften, [079 752 53 23](tel:0797525323).

[Bild zum Download: Liegenschaft Schwarzenburgstrasse \[jpg, 2.2 MB\]](#)



Die Liegenschaft umfasst die beiden Geschäftsliegenschaften mit UBS und «Otto's» und ein Wohnhochhaus mit 39 preisgünstigen Wohnungen. Dank der zentralen Lage eignen sie sich insbesondere für ältere Personen.