

Köniz investiert in den Sternen und ins Zentrum

02.07.2026 – Die Gemeinde Köniz kauft das Hotel-Restaurant Sternen an der Schwarzenburgstrasse. Mit dem Erwerb kann die Gemeinde auf ein Grundstück Einfluss nehmen, das strategisch wichtig, identitätsstiftend und prägend für das Ortsbild ist. Der Kaufpreis beträgt 2.7 Mio. CHF und wird über den Rahmenkredit für Liegenschaftskäufe finanziert.

Der Kauf des Hotel-Restaurants Sternen vergrössert den Handlungsspielraum der Gemeinde bei der Entwicklung des Zentrums. Sie kann auf einen Standort Einfluss nehmen, der das Ortsbild prägt und strategisch bedeutsam ist. Für die Entwicklung des Zentrums ist der Sternen wichtig; das Restaurant und Hotel sollen nach Möglichkeit erhalten bleiben. Der Kauf wird dem Rahmenkredit für Liegenschaftskäufe belastet, den die Stimmberechtigten 2024 bewilligt haben. Der Kaufpreis beträgt 2.7 Mio. CHF.

Restaurant und Hotel

Das bestehende Pachtverhältnis wird bis Ende 2026 weitergeführt. Dann läuft der Vertrag aus und der Pächter hat signalisiert, dass er keine Verlängerung wünscht. Die Gemeinde prüft zurzeit verschiedene Optionen für den weiteren Betrieb. Offen ist unter anderem, ob die Gemeinde die Liegenschaft im Baurecht abgeben oder als Eigentümerin verpachten wird.

Aus Sicht des Gemeinderats sind Restaurant und Hotellerie die richtige Nutzung an diesem Ort. Gemeinderat Thomas Marti: «Ein Sternen als beliebter Treffpunkt und gastronomischer Anziehungspunkt hat das Potenzial, das Zentrum spürbar zu beleben und die Aufenthaltsqualität zu verbessern. Mit dem Kauf investiert die Gemeinde in ein attraktiveres Zentrum.»

Der Kauf des Sternen ermöglicht die Arrondierung (Abrundung) des Grundstücks hin zur Rappentöri-Überbauung. Das bietet zusätzlichen Spielraum für die künftige Nutzung und die Gemeinde kann das Areal als Ganzes besser planen und entwickeln.