

## Planung Zentrum Köniz Nord wird konkret

**29.9.2016 - Nach einer intensiven Planungsphase und der abschliessenden Vorprüfung durch den Kanton ist nun die Planung im Zentrum von Köniz bereit für den nächsten Meilenstein. Der Gemeinderat hat beschlossen, die Nutzungsplanänderung "Zone mit Planungspflicht ZPP 5/10 Zentrum Köniz Nord mit besonderen Vorschriften" zur öffentlichen Planaufgabe freizugeben. Diese Planung ermöglicht die gezielte Aufwertung und Strukturierung eines heute stark unternutzten Zentrumsgebietes.**

Das Planungsgebiet erstreckt sich vom Sonnenweg über die Schwarzenburgstrasse bis zur Wiesenstrasse. Die Vorgabe gemäss Richtplan Raumentwicklung der Gesamtgemeinde, dass das heute weitgehend unternutzte Zentrumsgebiet aufzuwerten und gezielt umzustrukturieren ist, wird konkret. Nach einem intensiven Planungsprozess unter Einbezug der Grundeigentümer und der abschliessenden Vorprüfung des Kantons kann die Zone mit Planungspflicht «Zentrum Köniz Nord mit besonderen Vorschriften» (ZPP 5/10) für die öffentliche Auflage freigegeben werden.

Ziel der Zentrumsplanung ist die Schaffung einer städtebaulich attraktiven und nachhaltigen Ortsmitte mit sozialer sowie funktionaler Durchmischung (Wohnen, Gewerbe, Verkauf) und besserer Zugänglichkeit zum Bahnhof. Das städtebauliche Konzept weist eine gute Balance zwischen höherer baulicher Dichte und Rücksichtnahme auf den Bestand auf und ermöglicht eine Realisierung in Etappen.

Mit der öffentlichen Auflage wird nach einem langjährigen Entwicklungsprozess ein wichtiger Meilenstein erreicht, um die planerischen Ziele für dieses Zentrumsgebiet in absehbarer Zeit umsetzen zu können. Die Planungsinstrumente können vom 29. September bis 30. Oktober 2016 zu den Bürozeiten im 1. Obergeschoss des Gemeindehauses an der Landorfstrasse 1, sowie unter [www.koeniz.ch/zentrum-koeniz-nord](http://www.koeniz.ch/zentrum-koeniz-nord), eingesehen werden.

### Auskunftspersonen

- Gemeinderat: Katrin Sedlmayer, Vorsteherin Direktion Planung und Verkehr, T 031 970 94 40 / 078 737 01 42
- Verwaltung: Stephan Felber, Gemeindeplaner, T 031 970 93 98