

Reorganisation der Abteilungen Liegenschaften und Gemeindebauten

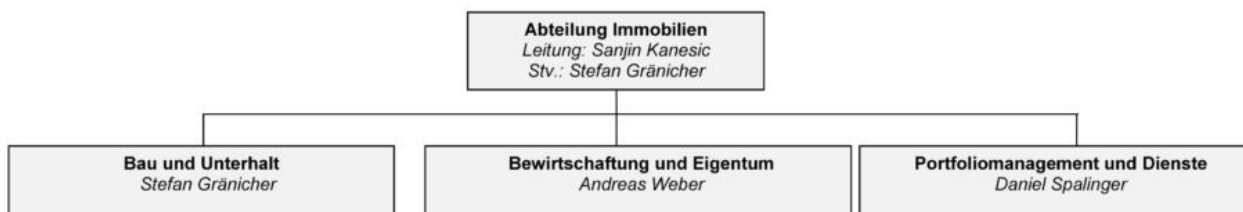
05.04.2022 – Die beiden Abteilungen Liegenschaften und Gemeindebauten der Gemeinde Köniz werden per 1. April 2022 zur neuen Abteilung Immobilien zusammengelegt. Mit der Reorganisation bündelt die Abteilung die Kompetenzen, nutzt Synergien und ermöglicht dank des neugeschaffenen Portfoliomanagements eine strategische Planung über sämtliche Bereiche.

Ausgelöst durch die fast gleichzeitige Pensionierung der bisherigen Abteilungsleitenden, konnte die seit längerem geplante Zusammenlegung der beiden Abteilungen Liegenschaftsverwaltung und Gemeindebauten innerhalb der Direktion Sicherheit und Liegenschaften vollzogen werden. Die Abteilung Liegenschaftsverwaltung war bisher zuständig für die Bewirtschaftung sämtlicher Liegenschaften im Finanzvermögen. Für den Bau und Unterhalt der Gemeindeliegenschaften im Verwaltungsvermögen war die Abteilung Gemeindebauten zuständig. Die neue Abteilung Immobilien bündelt die Immobilien-Kompetenzen und schafft Synergien in den übergreifenden Tätigkeiten. Durch die Schärfung der Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortungen innerhalb der Abteilung werden die vorhandenen Prozesse optimiert und die Ressourcen effizienter eingesetzt. Damit kann die Gemeinde ihre Rollen als Eigentümerin, Bauherrin, Betreiberin und Nutzerin über den gesamten Lebenszyklus ihrer Immobilien besser wahrnehmen.

Zeitgemässes Portfoliomanagement

Das neugeschaffene Portfoliomanagement ermöglicht eine langfristige Gesamtsicht und eine übergreifende strategische Planung. Die Abteilung kann Arealentwicklungen stärker vorantreiben und ihre Leistungen generell verbessern, z. B. die vorausschauende Finanzplanung, die Schaffung von Baurechtszinseinnahmen und die Erarbeitung von Grundlagen als Basis für politische Entscheide. Mit der Bereitstellung neuer Datengrundlagen wird es dem Gemeinderat und Parlament in Zukunft möglich sein, transparente Einblicke in das Immobilienportfolio der Gemeinde zu erhalten. Neue Kennzahlen/Benchmarks, eine einheitliche Gesamtsicht über das Portfolio und die Immobilienstrategie ermöglichen zudem eine einfachere Steuerung über einen langfristigen Horizont.

Die Leitung der neuen Abteilung Immobilien übernimmt Sanjin Kanestic. Stefan Gränicher leitet den Bereich Bau und Unterhalt. Andreas Weber ist Leiter Bewirtschaftung und Eigentum und Daniel Spalinger verantwortet den Bereich Portfoliomanagement und Dienste.



Auskunftspersonen

Gemeinderat: Thomas Brönnimann, Vorsteher Direktion Sicherheit und Liegenschaften, [079 752 53 23](tel:0797525323)
Verwaltung: Sanjin Kanestic, Abteilungsleiter Immobilien, [031 970 94 11](tel:0319709411)