



Anhang zu Kapitel 3

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	2
Eventualverpflichtungen	3
Leasingverbindlichkeiten	4
Vermögen der Schulbezirke	5
Gebäudeversicherungswerte	6
Bestandesentwicklung der Spezialfinanzierung	7
Wiederbeschaffungswerte und Einlagen in die Spezialfinanzierung für Wasserversorgungsanlagen	8
Wiederbeschaffungswerte und Einlagen in die Spezialfinanzierung für die kommunalen Abwasseranlagen und gegebenenfalls den Gemeinde- anteil an den regionalen Anlagen	9
Treuhänderische Vermögen	10
Verzeichnis Verpflichtungen und Beteiligungen	11

Eventualverpflichtungen

Bei den Eventualverpflichtungen handelt es sich um Verpflichtungen der Gemeinde zu Gunsten Dritter, die vom Eintreten bestimmter Voraussetzungen abhängig sind (Bürgschaften und Sicherheitsleistungen zu Gunsten Dritter).

Eventualverpflichtungen per 31. Dezember 2015

Bezifferbar:

Schlossmatte Köniz, Parz. 9573 (7 967 m2, ZöN, landwirtschaftlich genutzt) Nachzahlungspflicht für die Einwohnergemeinde Köniz sofern die erworbene Teilfläche nicht mehr landwirtschaftlich genutzt wird. (7 967 m2 à CHF 318.-)	2 533 506.00
Projekt geschützte Arbeitsplätze (GRB 388/07) Defizitgarantie für Projekt geschützte Arbeitsplätze (Verein Fractio)	60 000.00
Stiftung Integration Emmental Bürgschaftsverpflichtung für 10 Jahre gemäss GRB 229/09 vom 29. April 2009	50 000.00
Total Eventualverpflichtungen	2 643 506.00

Nicht bezifferbar:

Flurgenossenschaft Belp-Kehrsatz MITGLIEDER: Mitglied der Genossenschaft ist jeder Grundeigentümer, dessen Grundstück im Perimeter liegt (Art. 4.1). HAFTUNG: Die Genossenschafter sind für die Verpflichtungen der Genossenschaft solidarisch haftbar (Art. 4.3).	
---	--

Leasingverbindlichkeiten

Nicht bilanzierbare Leasingverbindlichkeiten

Die Gemeinde Köniz hat per 31.12.2015 keine nicht bilanzierbaren Leasingverbindlichkeiten.

Vermögen der Schulbezirke

	Bestand 01.01.2015	Einnahmen	Ausgaben	Bestand 31.12.2015
Oberstufenzentrum Köniz	70 577.10	21 337.25	21 381.45	70 532.90
Primarschule Köniz	20 479.25	15 001.70	11 044.00	24 436.95
Schule Liebefeld-Steinhölzli	92 164.91	9 269.60	6 196.55	95 237.96
Primarschule Liebefeld-Hessgut	34 859.46	44 309.65	23 619.80	55 549.31
Schule Spiegel	22 466.10	17 472.60	16 871.10	23 067.60
Oberstufenzentrum Wabern-Morillon	32 076.55	16 320.55	22 431.38	25 965.72
Primarschule und Kindergarten Wabern	52 928.75	9 891.60	5 505.10	57 315.25
Primarschule Schliern	10 047.60	8 000.10	9 362.00	8 685.70
Primarschule Mengestorf	5 389.70	6 898.30	7 172.35	5 115.65
Schule Niederscherli	15 266.11	19 188.45	17 033.80	17 420.76
Primarschule Oberscherli	17 476.10	9 902.65	10 459.40	16 919.35
Primarschule Mittelhäusern	9 143.05	9 566.15	12 817.35	5 891.85
Schule Niederwangen	21 320.20	24 744.00	25 749.82	20 314.38
Primarschule Oberwangen	34 974.80	39.45	0.00	35 014.25
Total	439 169.68	211 942.05	189 644.10	461 467.63

Gebäudeversicherungswerte

Gebäudeversicherungswerte der Sachanlagen

Baukostenindex 01.01.2008 = 194.0

	Immobilien	Mobilien
Finanzvermögen	39 358 700.00	0.00
Verwaltungsvermögen	391 683 400.00	0.00
Total Gebäudeversicherungswerte	431 042 100.00	0.00

Bestandesentwicklung

		31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Wasser						
1140.4	Aktivbestand	119 682.10	0.00	0.00	0.00	0.00
1141.4	Aktivbestand	200 006.00	0.00	0.00	603 655.55	2 522 787.05
1146.4	Aktivbestand	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2280.40	Passivbestand (Rechn.ausgl.)	7 642 343.80	7 337 325.69	6 961 341.72	6 432 343.15	6 045 457.63
2280.40	Passivbestand (Werterhaltung)	0.00	388 205.50	1 003 079.95	0.00	1 260 133.25
Passiv-Nettobestand		7 322 654.70	7 725 531.19	7 964 421.67	5 828 687.60	4 782 803.83
Abwasser						
1154.0801	Aktivbestand	7 377 000.00	7 377 000.00	7 377 000.00	7 377 000.00	7 377 000.00
2280.02	Passivbestand (Rechn.ausgl.)	7 211 590.94	7 951 755.83	6 933 855.93	6 107 897.42	5 646 790.34
2280.03	Passivbestand (Werterhaltung)	9 195 255.20	9 757 061.50	9 483 483.86	10 115 905.86	10 701 963.96
Passiv-Nettobestand		9 029 846.14	10 331 817.33	9 040 339.79	8 846 803.28	8 971 754.30
Abfall						
1143.2212	Aktivbestand	80 999.80	72 899.80	65 609.80	59 049.80	53 149.80
1146.0130	Aktivbestand	223 793.05	179 593.05	135 660.95	585 870.95	567 218.95
1146.0136	Aktivbestand	524 352.85	436 952.85	349 552.85	262 152.85	235 932.85
1146.0145	Aktivbestand	0.00	0.00	0.00	28 145.00	25 335.00
2280.07	Passivbestand	627 796.03	808 370.43	1 257 342.25	1 725 314.25	2 220 341.83
Passiv-Nettobestand		-201 349.67	118 924.73	706 518.65	790 095.65	1 338 705.23
KEGUL						
1141.5	Aktivbestand	704 988.05	634 498.05	571 038.05	501 027.05	450 937.05
1146.0106	Aktivbestand	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2280.08	Passivbestand (Endabdeckung)	2 745 947.16	4 918 784.85	5 713 118.82	4 702 029.11	4 352 809.47
2280.09	Passivbestand (Nachsorge)	4 705 888.60	4 752 947.50	4 800 477.00	4 848 481.75	4 872 724.15
Passiv-Nettobestand		6 746 847.71	9 037 234.30	9 942 557.77	9 049 483.81	8 774 596.57
Feuerwehr						
1143.0242	Aktivbestand (50%)	463 270.00	416 940.00	375 250.00	337 725.00	300 000.00
1143.2224	Aktivbestand	117 119.80	112 274.20	101 044.20	90 944.20	0.00
1143.2409	Aktivbestand	80 926.55	70 402.50	63 362.50	57 022.50	0.00
1143.2504	Aktivbestand	47 570.00	42 810.00	38 530.00	34 680.00	0.00
1143.2505	Aktivbestand	21 170.00	19 050.00	17 140.00	15 430.00	0.00
1143.2559	Aktivbestand	93 248.40	83 928.40	75 538.40	67 988.40	0.00
1146.0120	Aktivbestand	97 800.00	48 900.00	0.00	0.00	0.00
1146.0126	Aktivbestand	136 194.10	108 964.10	81 734.10	54 504.10	0.00
1146.0133	Aktivbestand	774 454.00	663 206.00	551 958.00	440 710.00	340 000.00
1146.0137	Aktivbestand	44 670.10	28 848.20	25 968.20	23 368.20	0.00
1146.0149	Aktivbestand	0.00	0.00	0.00	47 250.00	0.00
1146.0150	Aktivbestand	0.00	0.00	0.00	57 135.65	0.00
2280.05	Passivbestand	1 434 262.50	1 578 525.90	1 695 692.01	1 851 020.77	1 633 700.81
Passiv-Nettobestand		-442 160.45	-16 797.50	365 166.61	624 262.72	993 700.81
Total Aktiven		11 107 245.80	10 296 267.15	9 829 387.05	10 511 128.60	11 847 025.70
Total Passiven		33 563 084.23	37 492 977.20	37 848 391.54	35 782 992.31	36 733 921.44

Zu beachten:

Die auf dieser Zusammenstellung aufgelisteten Aktiven respektive Passiven entsprechen den Bilanzwerten aus der Sicht der Gemeinde.

In den Buchhaltungen der Spezialfinanzierungen sind die ausgewiesenen Passiv-Nettobestände also Aktivposten und somit Guthaben gegenüber der Gemeinde.

Wiederbeschaffungswert, Werterhaltungskosten und Einlage in die Spezialfinanzierung Werterhalt für Wasserversorgungsanlagen ¹

Rechnungsjahr: 2015

Wasserversorgung: Köniz

Kontaktperson: Dino Probst

Telefon: 031 970 92 81

E-Mail: dino.probst@koeniz.ch

Datengrundlagen	Geschätzt		① Wiederbeschaffungswert brutto in Fr.	② Beiträge Dritter ² in Fr.	③ Wiederbeschaffungswert netto in Fr. (① - ②)	④ Nutzungsdauer in Jahren	⑤ Erneuerungsrate in % (100/④)	⑥ Warterhaltungskosten in Fr./Jahr (③*⑤)
	GWP	Anlagenbuchhaltung						
Anlageteile								
1. Wasserfassungen			7'000'000	1'500'000	5'500'000	50	2.00%	110'000
2. Aufbereitungsanlagen			-	-	-	33	3.00%	-
3. Pumpwerke, Druckreduzier- und Messschächte			12'600'000	3'200'000	9'400'000	50	2.00%	188'000
4. Leitungen und Hydranten			213'700'000	16'700'000	197'000'000	80	1.25%	2'462'500
5. Reservoirs			24'000'000	6'400'000	17'600'000	66	1.50%	264'000
6. Mess-, Steuerungs-, Fernwirkanlagen			5'400'000	1'500'000	3'900'000	20	5.00%	195'000
7. Einkaufssummen an andere Wasserversorgungen ³			-	-	-	33	3.00%	-
Total 1 - 7			262'700'000	29'300'000	233'400'000			3'219'500

⑦ Bestand Verwaltungsvermögen in Franken oder	2'522'787	in Prozent von ③: (100*⑦/③)	1.1%
⑧ Bestand Spezialfinanzierung Werterhalt in Franken	1'260'133	in Prozent von ③: (100*⑧/③)	1%

Bemerkungen:

Die Anlagewerte der Wasserversorgung Oberbalm (Übernahme durch die Gemeinde Köniz per 1. Oktober 2015) konnten noch nicht bewertet werden und fehlen daher in obiger Aufstellung.

Der Bestand SF Werterhalt ergab sich aus dem Übertrag der geäußerten Summe bei der Gemeinde Oberbalm. Im Rechnungsjahr 2016 werden die Bestände Verwaltungsvermögen und Werterhalt konsolidiert.

⑨ Gewählter Einlagesatz in Prozent ⁵	60%
⑩ Einlage in SF Werterhalt in Franken (⑥ x ⑨)	1'931'700
⑪ Anzahl Einwohner im Versorgungsgebiet	41'033
⑫ Einlage pro Einwohner in Franken (⑩ / ⑪)	47

Datum: 31. März 2016

Unterschrift:

¹ Dieses Blatt ist Bestandteil der Jahresrechnung

² Zu erwartende Beiträge aus dem kantonalen Trinkwasserfonds und von der Gebäudeversicherung abziehen (beim AWA erfragen).

³ Nur einmalige Einkaufssummen/Investitionsanteile für eine Lieferung auf begrenzte Zeit einsetzen.

⁴ Ermittlung des Einlageprozentsatzes gemäss Kapitel 6.1. der WEA-Broschüre "Finanzierung der Wasserversorgung" (2004).

⁵ Die Einlage in die Spezialfinanzierung muss mindestens 60% betragen, solange Verwaltungsvermögen besteht oder der Bestand der SF Werterhalt nicht mehr 25% des Wiederbeschaffungswertes beträgt.

Wiederbeschaffungswert, Werterhaltungskosten und Einlage in die Spezialfinanzierung Werterhalt für die kommunalen Abwasseranlagen und gegebenenfalls den Gemeindeanteil an den regionalen Anlagen ¹

Rechnungsjahr: 2015

Gemeinde: Köniz Kontaktperson: Urs Ammann Telefon: 031 970 94 64
 E-Mail: urs.ammann@koeniz.ch

Aktualisierungsjahr:

Datengrundlagen Gemeinde AWA Anlagenbuchhaltung 24.07.2007

Datengrundlagen Verband AWA Anlagenbuchhaltung 10.03.2015

1. Gemeindeanlagen

	① Wieder- beschaffungswert in Fr.	② Nutzungsdauer in Jahren	③ Erneuerungsrate in % (100/②)	④ Wererhaltungskosten in Fr./a (①*③)	⑤ Einlage- satz ² %	⑥ Einlage in die Spezialfinanzierung in Fr./a (④*⑤)
1.1 Kanalisationen	202'400'000	80	1.25%	2'530'000	60%	1'518'000
1.2 Spezialbauwerke	15'300'000	50	2.00%	306'000	60%	183'600
1.3 Abwasserreinigungsanlagen	-	33	3.00%	-	60%	-
Total 1 (1.1 - 1.3) bzw. mittlerer Einlagesatz (Spalte ⑤)	217'700'000			2'836'000	60%	1'701'600

2. Gemeindeanteil an regionalen Anlagen ³

2.1 Kanalisationen	4'700'000	80	1.25%	58'750	60%	35'250
2.2 Spezialbauwerke	1'600'000	50	2.00%	32'000	60%	19'200
2.3 Abwasserreinigungsanlagen	3'800'000	33	3.00%	114'000	60%	68'400
Total 2 (2.1 - 2.3) bzw. mittlerer Einlagesatz (Spalte ⑤)	10'100'000			204'750	60%	122'850
Total 1 + 2 bzw. mittlerer Einlagesatz (Spalte ⑤)	227'800'000			3'040'750	60%	1'824'450

⑦ Stand Verwaltungsvermögen	-	in Prozent von ①: (100*⑦/①)				Höchstens Fr. 200 / EW ⁴
⑧ oder Stand Spezialfinanzierung Werterhalt	10'701'964	in Prozent von ①: (100*⑧/①)		4.9%		EW ⁵ 41'033
						Fr./EW 44

Bemerkungen:

Datum: 30. März 2016

Unterschrift:



¹ Diese Blatt ist Bestandteil der Jahresrechnung. Eine Kopie senden Sie bitte an das AWA: ae.awa@bve.be.ch

² Die Einlage in die Spezialfinanzierung muss mindestens 60% betragen, solange der Bestand der SF Werterhalt nicht mehr als 25% des Wiederbeschaffungswertes beträgt.

³ Daten des Teils 2 nur dann angeben, wenn der Verband die Einlage in die Spezialfinanzierung nicht selber vornimmt. (Anteil gemäss Kostenverteiler Verband).

⁴ Gemäss Artikel 32, Absatz 4 KGV ist die Einlage in die Spezialfinanzierung auf jährlich Fr. 200 (Gemeinde und Region) pro Einwohnerwert beschränkt.

⁵ Einwohnerwert (EW): Gemäss Artikel 36g KGV.

Treuhänderische Vermögen

Konto	ERFOLGSRECHNUNG Treuhänder ERFOLGSRECHNUNG	Rechnung 2015		Rechnung 2014		Rechnung 2013	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	DIREKTION PLANUNG UND VERKEHR	5.00			0.30		0.30
	Netto Ausgaben		5.00				
	Netto Einnahmen			0.30		0.30	
24	VERKEHRSABTEILUNG	5.00			0.30		0.30
24.70.00	Spesen und Gebühren	5.00					
24.80.00	Zinsertrag				0.30		0.30
9	ABSCHLUSS		5.00	0.30		0.30	
	Netto Ausgaben				0.30		0.30
	Netto Einnahmen	5.00					
90	ABSCHLUSS		5.00	0.30		0.30	
90.70.00	Einnahmenüberschuss			0.30		0.30	
90.80.00	Ausgabenüberschuss		5.00				

Konto	BILANZ Treuhänder BILANZ	Bestand per 01.01.2015	Veränderungen		Bestand per 31.12.2015
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	217'073.50		217'073.50	
100	FLÜSSIGE MITTEL	552.50		552.50	
1002	BANKEN	552.50		552.50	
1002.1	Privatbank Von Graffenried AG, Kto. 205.956/01.00 / Morillon	552.50		552.50	0.00
101	GUTHABEN	216'521.00		216'521.00	
1010	VORSCHÜSSE	216'521.00		216'521.00	
1010.2420	Debitoren Überbauung Morillon Baufeld 17+18	216'521.00		216'521.00	0.00
2	PASSIVEN	217'073.50		217'073.50	
239	EIGENKAPITAL	217'073.50		217'073.50	
2390	EIGENKAPITAL	217'073.50		217'073.50	
2390.1	Eigenkapital Morillon	217'073.50		217'073.50	0.00