Gemeinde Wiler

Amt für Raumplanung

Amt für Raumplanung und Natur
Amt für Umwelt
Amt für Wasser und Abfall
Amt für Landwirtschaft
Amt für Geoinformation
www.bvwb.ch

# Ortsplanungsrevision

Ordentliches Verfahren nach Art. 95 Abs. 2 BauG

## Schutzplan

Gesamtes Gemeindegebiet

01 Juli 2021 1:5'000 Format 252 x 180

**In diesem Plan sind Parzellen und Schutzobjekte markiert, welche von der Teilrechtskraft des Schutzplans ÖPR ausgenommen sind.**

### LEGENDE

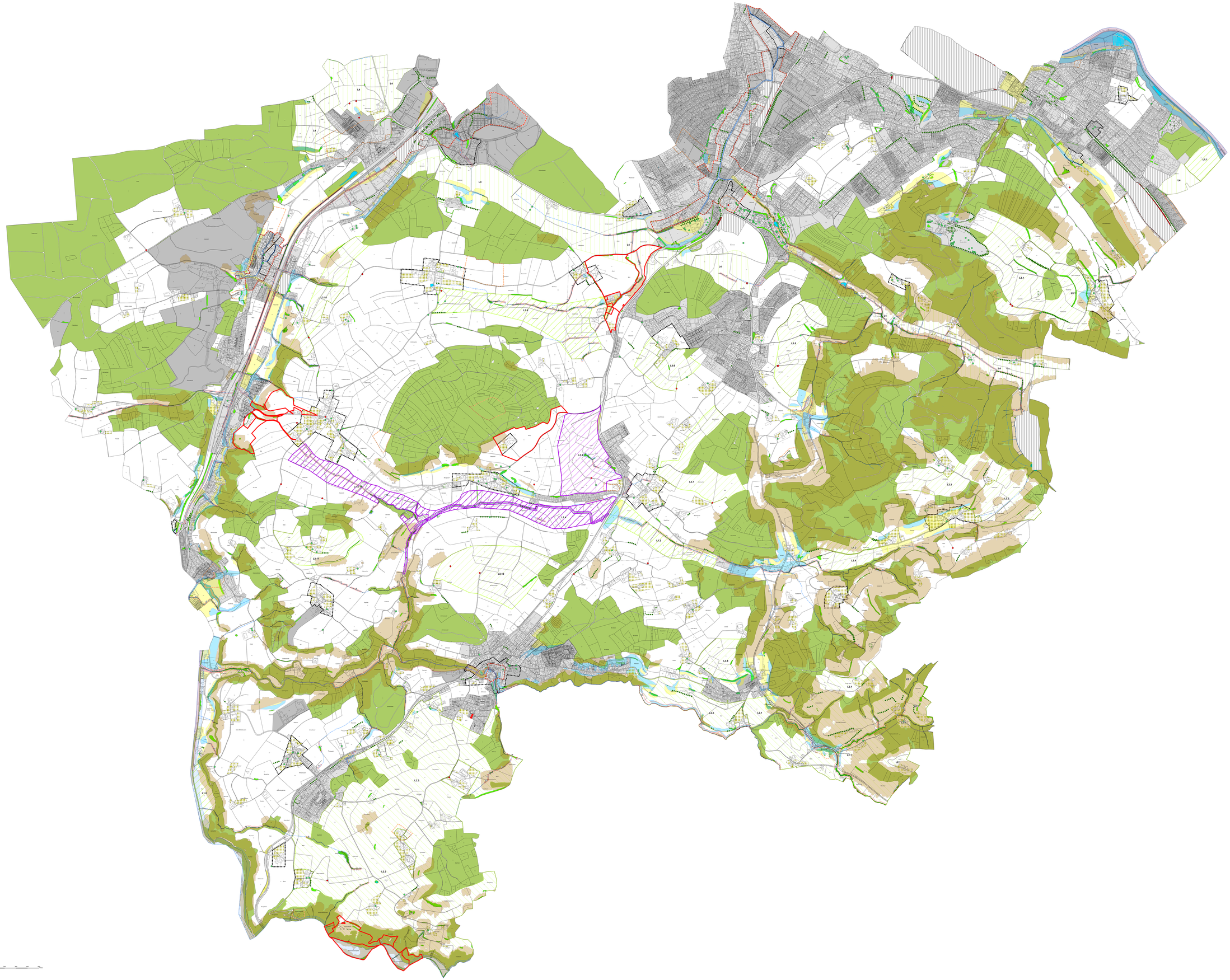
**Von Teilrechtskraft ausgenommen**

- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet mit Baurechtl.
- Gewässerraum
- Gebiets- oder Teil-Ort Festlegungen*

Die Festlegungen innerhalb dieser Perimeter sind nicht oder nur teilweise in Rechtskraft erwachsen. Der Umfang der Rechtskraft ist der Publikation von E-Mail BAR entnehmen.

**Festlegungen**

- LS7 Landschaftsschutzgebiet: Objekt= gemäss Anhang 6 BauR.
- LS7 Landschaftsschutzgebiet BLN: Objekt= gemäss Anhang 6 BauR.
- LS7 Landschaftsschutzgebiet mit Baurechtl.: Objekt= gemäss Anhang 6 BauR.
- LS Landschaftsschutzgebiet "Grüner Bend"
- Geschützte Einzelbaum
- Einzelvorzugsweise Einzelbaum
- Geschützte Baumreihen 24m
- Geschützte Baumgruppe
- Geschützte Hochstammobstgarten
- Lebensraum - definierter Reptilienplatz
- Trockenbereich von lokaler Bedeutung
- Archäologisches Schutzgebiet
- Objekt überbaubare Gebiet
- Gewässerraum des dicht bebauten Zone
- Gewässerraumfreien: Gewässerraumfreiheit ≥ 24.
- Gefährdungsgebiet „erhöhtes Gefährdung"
- Gefährdungsgebiet „mittlere Gefährdung"
- Gefährdungsgebiet „geringe Gefährdung"
- Gefährdungsgebiet „nicht bewertetes Gefahrenareal"
- Anderung ausserhalb ÖPR 2018

**Hinweise**

- Offenes Fliessgewässer
- Eingedoltes Fliessgewässer
- Neuzone gemäss Nutzungsplan
- Zone mit Planungspflicht / Gestaltungsplanung gemäss Nutzungsplan
- Wald
- Wald innerhalb von Gestaltungsplanung / Änderung ausserhalb ÖPR 2018
- Geschützte Hecken und Feldgehölze
- Geschützte Lebigebiotop
- Gemeindegrenze
- Ortsbildschutzgebiet