

RESTAURANT SCHWIMMBAD KÖNIZ WEIERMATT AUSSCHREIBUNG ZUR VERMIETUNG



-

Dokumentation Vermietung des Restaurants für die Saison 2019

1. Restaurant / Aussenstation

Das Restaurant verfügt über ca. 80 Sitzplätze und ist auch über einen separaten Zugang für Gäste, welche nur das Restaurant besuchen wollen, zu erreichen. Diverse grosse Sonnenschirme und Bäume spenden den oft willkommenen Schatten.

Im weiteren gehört das sog. "Glacehüsli" dazu, welches sich zwischen dem 50m Becken und dem Sprungturm befindet. Es kann an guten Badetagen in Betrieb genommen werden und entlastet den Glaceverkauf beim Restaurant.

2. Mietbedingungen

Mietzins:

Den Interessenten steht es frei, selber einen Vorschlag zu kreieren. Es gibt grundsätzlich folgende Möglichkeiten:

- Umsatzbeteiligung (Grössenordnung 10 %)
- Umsatzbeteiligung kombiniert mit einem Fixbetrag pro Eintritt (z. B. 10 Rp.)
- Fixbetrag pro Eintritt (z. B. 25 Rp.)
- Fixbetrag

Mietdauer:

Vorgesehen ist ein Jahresmietvertrag vom 1. Mai 2019 bis 30. April 2020.

Oeffnungszeiten:

Das Restaurant ist mindestens zwischen 1000 und 1900 offen zu halten. Bei Schlechtwetterphasen wird die Vermieterin kürzere Oeffnungszeiten oder geschlossene Tage erlauben.

Warenangebot:

Beim Angebot von Speisen und Getränken sowie bei der Preisgestaltung ist der Mieter frei. Gesunde und abwechslungsreiche Kost wird ebenso begrüsst wie einheimische Biere, Offenausschank und eine kleine aber gepflegte Weinkarte.

Ausschluss der Exklusivklausel:

Die Vermieterin sichert dem Mieter kein Exklusivrecht zu. Sie kann insb. zur Abrundung des Angebots mit anderen Anbietern Verträge abschliessen.

Betriebs- und Nebenkosten:

Folgende Betriebs- und Nebenkosten trägt der Mieter selber oder sie werden von der Vermieterin weiterbelastet:

- Telefon, TV, (das WLAN wird von der Vermieterin zur Verfügung gestellt)
- Wasser und Abwasser
- Abfallgebühren (der Container wird von der Vermieterin zur Verfügung gestellt)
- Serviceabonnemente für Geräte

3. Gemeinde Köniz

Mit über 42'000 Einwohnern ist die Gemeinde Köniz die viertgrösste im Kanton Bern und in der Schweiz ca. die Nr. 12. Sie ist ca. 51 km² gross und beinhaltet fast 20 Ortsteile wie Liebefeld, Schliern, Spiegel und Köniz selber.

4. Objektbeschreibung

Den Gästen des Schwimmbad Köniz stehen in der Anlage 5,6 Millionen Liter Badewasser auf einer Fläche von 3'200 Quadratmetern zur Verfügung. Neben dem Kleinkinderbecken und dem 50m-Schwimmbekken stehen weitere Attraktionen und Möglichkeiten für Spiel, Sport und Spass bereit.

Die Badeanlage Weiermatt bietet:

- Grosszügige und gepflegte Grünanlage mit Spiel- und Liegewiese, Beach-Volley, Streetball, Fussball- und Tischtennis, Badminton und Boccia, zwei Fussballtennis-Anlagen und ein Fussballtor mit integrierter Torwand
- Wasserattraktionen wie Sprudel, Strömungskanal, Rutschbahn, Planschbecken mit attraktivem Kleinkinderbereich
- Separate Sprunganlage mit 10-Meter Turm
- Solardusche: die Sonne im Tank
- Gratis-WLAN

5. Eintritte Schwimmbad

Das Schwimmbad Köniz Weiermatt verzeichnete in den letzten 20 Jahren zwischen 140'000 und 180'000 Eintritte pro Saison. Die Tarife werden voraussichtlich auf Anfangs Saison 2019 angepasst. Möglich sind insb. für Einheimische, für Familien und für Dauerabonnenten Vergünstigungen und tiefere Eintrittspreise ab 1700.

6. Inventar

Das gesamte Inventar ist im Mietzins inbegriffen. Dieses bleibt Eigentum der Gemeinde.

7. Bewerbung

Die schriftliche Bewerbung mit Angabe der Motivationsgründe und einem kleinen Betriebskonzept richten Sie bitte bis 15. Februar 2019 an folgende Adresse: Abteilung Liegenschaften, Landorfstrasse 1, 3098 Köniz oder lv@koeniz.ch.

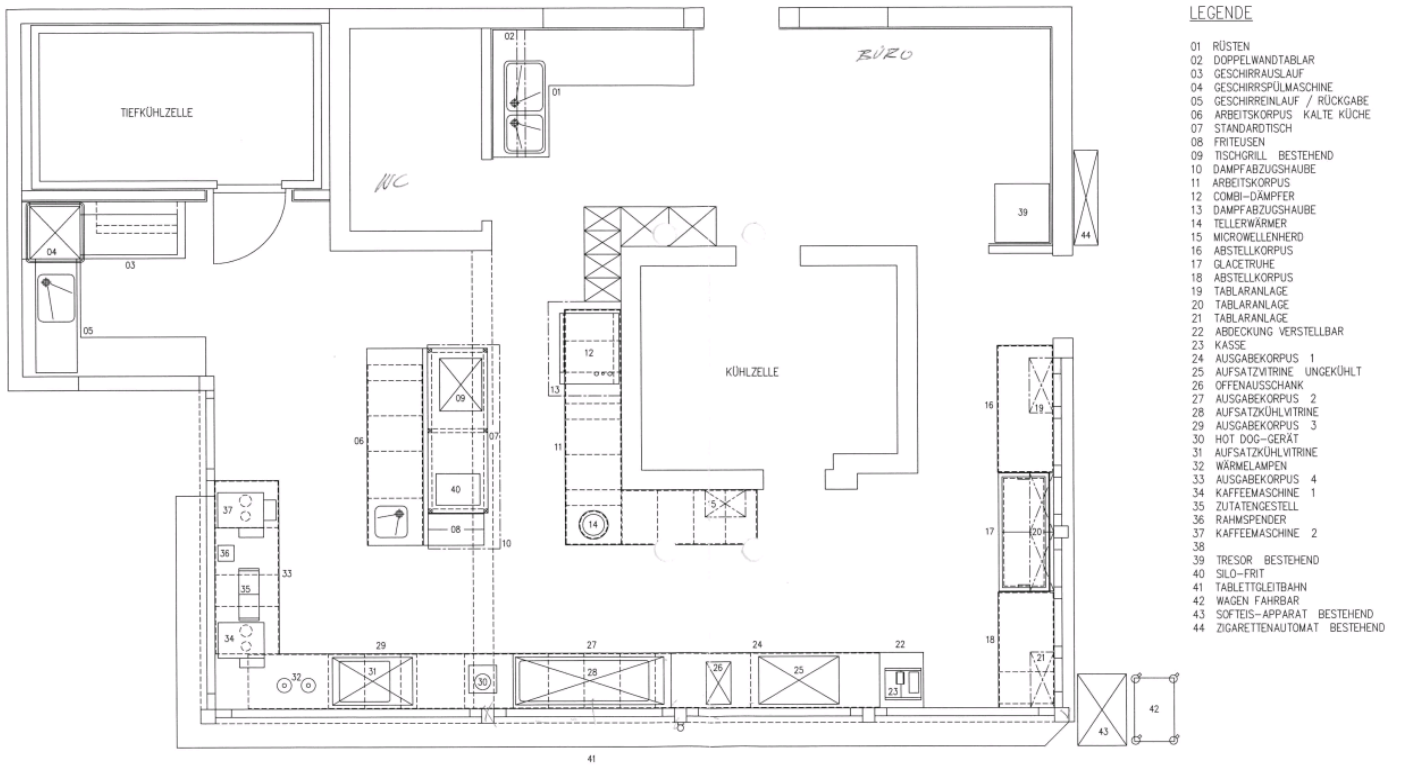
Der Bewerbung sind beizulegen:

- Lebenslauf
- Betriebskonzept
- Referenzen und Arbeitszeugnisse
- Fähigkeitszeugnis zur Führung eines Gastgewerbebetriebs
- Betreibungs- und Strafregisterauszug
- Handelsregisterauszug für juristische Personen

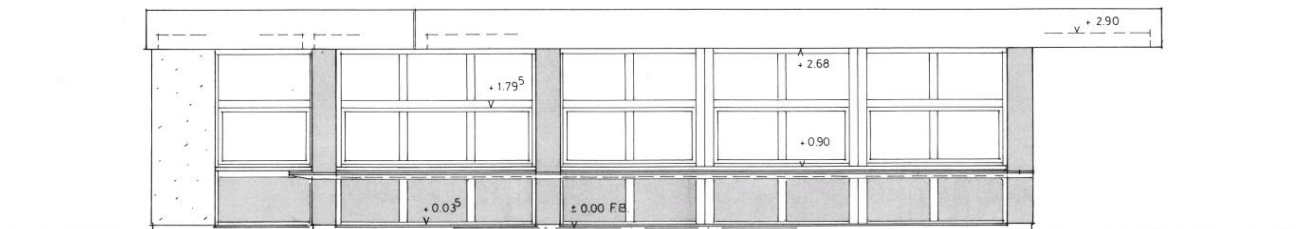
Besichtigung: Vor dem Abschluss des Mietvertrags wird mit ausgesuchten Interessenten eine Besichtigung durchgeführt.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an den Leiter Abteilung Liegenschaften, René Schaad, rene.schaad@koeniz.ch oder 031 970 93 01

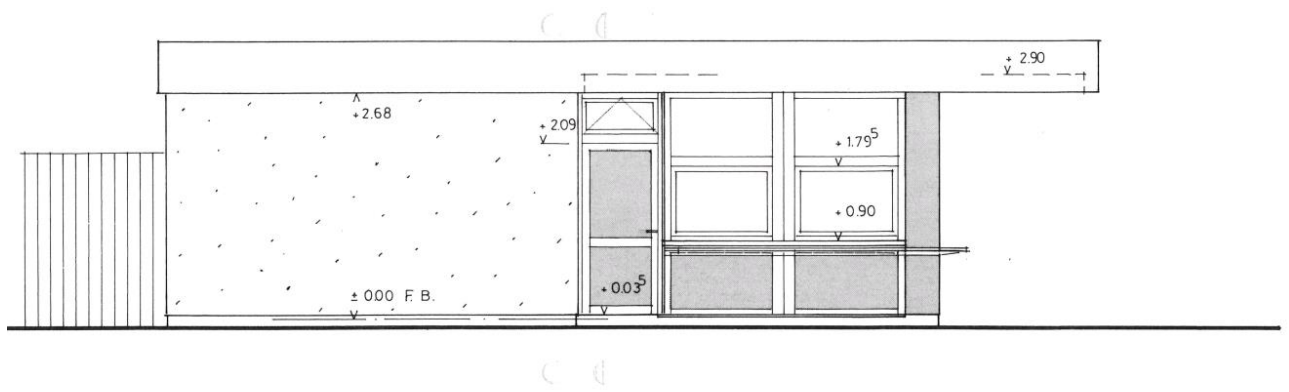
8. Grundrissplan



9. Fassadenansichten



SÜDFASSADE



WESTFASSADE