

Genehmigungsexemplar

**Änderung der Überbauungsordnung
Niederwangen, Ried (Ost)**

Geringfügiges Verfahren nach Art. 122 Art. 7 BauV

Überbauungsplan 1:1'000

Das Dossier beinhaltet:
- Überbauungsplan 1:1'000
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:
- Raumplanungsbericht

63 x 60
6. November 2017, mma

Köniz, 18. Dezember 2017 Der Gemeindeplaner

K:\A\06 Ried\ÜO\Geringfügige Änderung 2017\04 Pläne_Vorschriften\Genehmigung\ÜO Ried Ost_geringf_Aend_2017_ÜO_Genehmigung.wx

Genehmigungsvermerke

Publikation im Anzeiger der Region Bern
vom 6. September und 8. September 2017

Öffentliche Auflage vom 6. September bis 5. Oktober 2017

Einspracheverhandlung am 25. Oktober 2017
Erledigte Einsprachen -
Unerledigte Einsprachen 1
Rechtsverwarungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 8. November 2017

Der Präsident Der Gemeindegemeinder

[Signature]

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 15. November 2017


Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Köniz, 18. Dezember 2017 Der Gemeindegemeinder

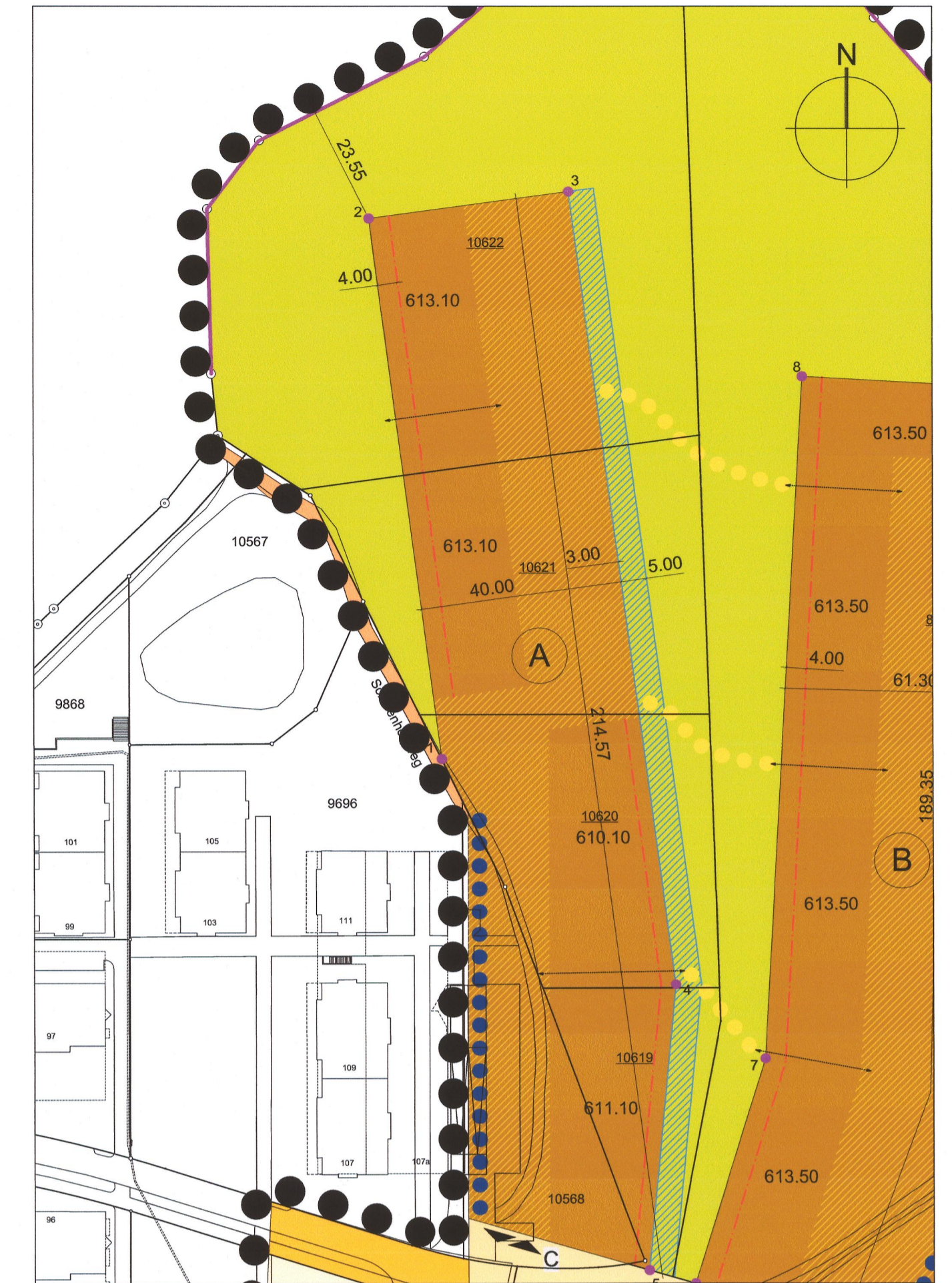
[Signature]

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

11. Jan. 2018 *[Signature]*



bestehend



LEGENDE

Festlegung

Allgemein

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung Art. 2
- Verbindliche Waldgrenze gem. Art. 10 und 13 WaG

Baubereiche A-H

- Ⓐ Bezeichnung Baubereich Art. 5
- Baubereich Sockelgeschoss Art. 18/19
- - - Gestaltungsbaulinie oberirdische Hauptbauten Art. 19
- 3 Koordinatenpunkt mit Nummer
- 613.10 Maximale Dachkote (M.ü.M.) *neue Koten rot markiert* Art. 16
- Siedlungsplätze Art. 13
- ▨ Retentionskanäle Art. 8
- ↔ Öffnung für Durchwegung Art. 14
- Ein- / Ausfahrt Art. 12

Grünbereiche

- Siedlungsinterne Grünbereiche, "Grünfinger" Art. 23
- Bereich für grössere Spielflächen Art. 24
- Grünfläche, "Hang" Art. 25
- Grünzone "Plateau" Art. 26
- Allmend "Taubentränki" (schematische Lage und Grösse) Art. 27
- Gewässerraum Riedacherbach (ungefähre Lage) Art. 9
- Betonkanal (Gewässerraum, ungefähre Lage)

Strassen und Wege

- Bestehende Strassen und Wege Art. 28
 - Ringstrasse und Komturenstrasse Art. 29
 - C Standort für Container Art. 29
 - Busspur (provisorisch) Art. 28
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg (ungefähre Lage) Art. 30
 - Privater Fussweg (ungefähre Lage) Art. 30
 - Privater Fussweg im Gemeingebrauch (ungefähre Lage) Art. 14
- neuer Abschnitt rot markiert*

Weiler

- Ortsbildschutzgebiet Art. 32
- Weiler Art. 32 - 34
- ▨ Baubereiche Weiler Art. 32 - 34

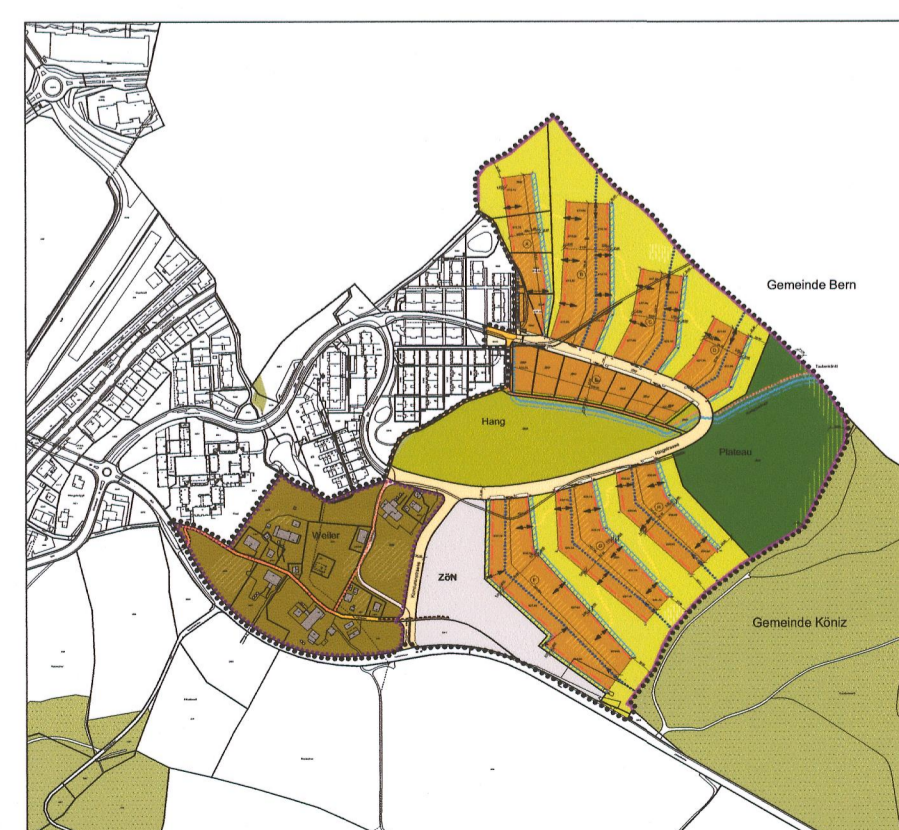
Zone für öffentliche Nutzung

- Zone für öffentliche Nutzungen Art. 35 - 37

Hinweis

- Gemeindegrenze
- Wald Art. 32
- Bestehende Gebäude Weiler Art. 30
- Öffentlicher Fuss- und Radweg ausserhalb des Wirkungsbereichs Art. 30
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz gem. BE 2337 Art. 12
- Oberirdische Besucherparkplätze (ungefähre Lage)

Übersicht Überbauungsplan Stand Genehmigung M. 1:10'000 (Original 1:2000)



Nr.	X	Y
1	989005.076	187520.068
2	989001.000	187527.300
3	989001.180	187532.260
4	989005.170	187519.400
5	989006.312	187419.214
6	989005.994	187516.462
7	989013.840	187481.070
8	989022.380	187505.691
9	989018.100	187502.720
10	989005.300	187544.471
11	989044.476	187509.361
12	989048.816	187514.414
13	989013.720	187438.400
14	989029.960	187507.300
15	989022.070	187497.560
16	989021.640	187507.300
17	989047.140	187511.530
18	989029.310	187502.470
19	989029.590	187502.470
20	989029.640	187518.560
21	989029.640	187518.560
22	989029.640	187518.560
23	989029.640	187518.560
24	989029.640	187518.560
25	989029.640	187518.560
26	989029.640	187518.560
27	989029.640	187518.560
28	989029.640	187518.560
29	989029.640	187518.560
30	989029.640	187518.560
31	989029.640	187518.560
32	989029.640	187518.560
33	989029.640	187518.560
34	989029.640	187518.560
35	989029.640	187518.560
36	989029.640	187518.560
37	989029.640	187518.560
38	989029.640	187518.560
39	989029.640	187518.560
40	989029.640	187518.560
41	989029.640	187518.560
42	989029.640	187518.560
43	989029.640	187518.560
44	989029.640	187518.560
45	989029.640	187518.560
46	989029.640	187518.560
47	989029.640	187518.560
48	989029.640	187518.560
49	989029.640	187518.560
50	989029.640	187518.560

neu

