



Genehmigungsexemplar

**Niederwangen, Ried (Ost)
Überbauungsordnung**

Das Dossier beinhaltet:
- Überbauungsplan 1 : 2'000
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:
- Richtprojekt und Modell 1 : 200
- Masterplan 1 : 2'000 und Modell 1 : 500
- Richtplan Ver- und Entsorgung 1 : 2'000
- Erläuterungsbericht mit Leitlinien

Masterplan 1 : 2'000

Format 84 x 45

15. November 2011

Köniz, Der Gemeindeplaner

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 14. Juni bis 16. August 2010
Vorprüfung vom 5. August 2011
Publikation im Anzeiger der Region Bern vom 7., 9., 14. und 16. Dezember 2011
Öffentliche Auflage vom 8. Dezember 2011 bis 8. Januar 2012
Einspracheverhandlung am 2. Februar 2012
Erledigte Einsprachen 1
Unerledigte Einsprachen 0
Rechtsverwahrungen 0
Beschlussen durch den Gemeinderat am 1. Februar 2012
Beschlussen durch das Parlament am 19. März 2012
Beschlossen durch die Stimmberechtigten am 17. Juni 2012 mit 7'073 ja / 3'464 nein

Der Präsident Der Gemeindegeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Köniz, Der Gemeindegeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am:

S:\PLAK06 Ried\Rahmen UeO\3020_V01_Masterplan_130307.vwx

Legende

Behördenverbindlich

- | | |
|-----------------------------|--|
| Strassen | Gewässer / Bach |
| Fusswege | Bäume Ringstrasse |
| Wohngebäude | Bäume Siedlungsraum |
| Nebenbauten | Bäume Grünfinger |
| Öffentliche Gebäude/Anlagen | Obstbäume |
| Gebäude Weiler | Grossbäume / Solitäre Weiler |
| Private Gärten / Sockel | Bestehender Baum (schützenswert) |
| Spielflächen | Beleuchtung Sportfelder |
| Sportflächen | Tiefgarageneinfahrt |
| Grünflächen | Besucherparkplätze |
| Allmend | Hinweise |
| Befestigter Belag | Bezeichnung Baubereich |
| Plätze / Versickerung | Max. Geschossigkeit talseitig |
| Retentionskanäle | Wald |
| | Wirkungsbereich der Überbauungsordnung |



blue architects & Ruprecht Architekten GmbH
Wasserwerkstrasse 129 8037 Zürich
Telefon 044 350 65 10 Telefax 044 350 24 21

Müller Illien Landschaftsarchitekten
Wänglistrasse 31 8004 Zürich
Telefon 044 240 30 50

Verkehrsplaner: ACS Partner AG
Gubelstrasse 28 8050 Zürich
Telefon +41 44 315 88 88

HL-Technik AG Beratende Ingenieure
Schaffhauserstrasse 432 8050 Zürich
Telefon +41 52 630 03 73