



Abb. 1: Orthofoto

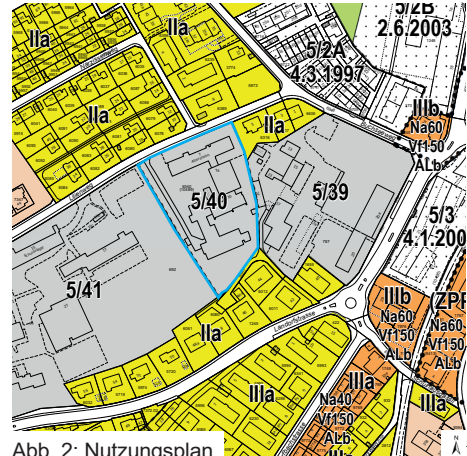


Abb. 2: Nutzungsplan

Alters- und Pflegeheim Lilienweg

Beschreibung

Mit einer zukunftsorientierten Ersatzneubaulösung für das Alters- und Pflegeheim am Lilien im Ortsteil Köniz soll in der Gemeinde Köniz das benötigte Angebot an Pflegeplätzen langfristig gesichert werden.

Schlüsselthemen

- Siedlungsentwicklung nach Innen
- Altersgerechtes Wohnen
- Ersatzneubau
- Zusammenarbeit Baurechtsnehmerin (Logisplus AG) - Gemeinde

Termine

Projektstudie	2014
Architekturwettbewerb	2014 - 2015
Öffentliche Mitwirkung	Frühjahr 2014
Öffentliche Auflage	Frühjahr 2016
Volksabstimmung	27. November 2016
Inkraftsetzung	25. Februar 2017

Links / Dokumente

[Jurybericht Architekturwettbewerb](#)
[Nutzungsplanänderung](#)
[Raumplanungsbericht](#)
[Abstimmungsbotschaft](#)
www.lilienweg.ch

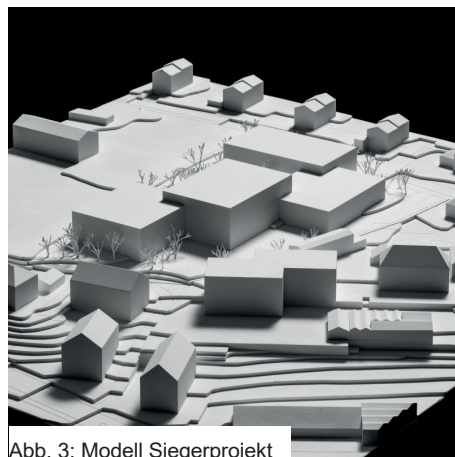


Abb. 3: Modell Siegerprojekt



Abb. 4: Situation Siegerprojekt



Abb. 5: Visualisierung Siegerprojekt

Eckdaten

Stand	2014	2017
Zone	ZöN Nr. 5/40	ZöN Nr. 5/40
Arealfläche	m2 7'972	7'972
Geschossflächenziffer oberirdisch	GFZo 0.52	1.64
Arbeitsplätze	65	119
Anzahl Pflegeplätze	72	138
Raumnutzungsdichte	(RN/ha) 172	323
Grünflächenziffer	0.5	0.25
ÖV-Güteklasse	B	B
Mobilitätsmanagement / Anzahl PP	ja / 20(+17)	ja / 45(+21)
Energie	-	höchstens 20% des zulässigen Wärmebedarfs mit nicht erneuerbaren Energien