



Abb. 1: Orthofoto

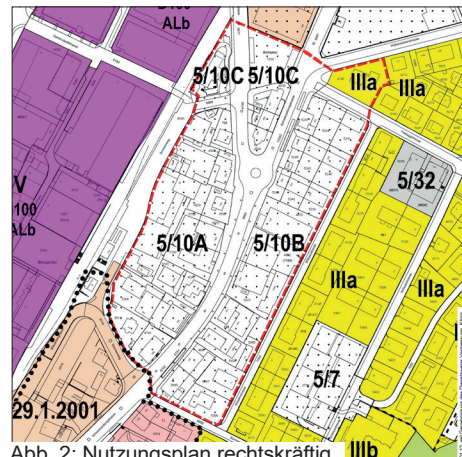


Abb. 2: Nutzungsplan rechtskräftig

Zentrum Köniz Nord

Beschreibung

Das Zentrum Köniz Nord ist ein wichtiger Baustein der Zentrumsentwicklung Köniz. Das Gebiet soll sich langfristig als identitätsstiftendes Bindeglied zwischen den qualitativ hochwertigen Räumen Bläuacker und Dreispitz mit Liebefeldpark entwickeln. Es bietet Platz für eine räumliche und funktionale Aufwertung, als gemeinsamer Ort für Wohnen, Arbeiten, Versorgung und Verweilen.

Schlüsselthemen

- Siedlungsentwicklung nach Innen
- Zusammenarbeit mit Grundeigentümer
- Aufzoning
- Ersatzneubau

Termine

Studienauftrag, Synthesen, Masterplan	2007 - 2010
Nutzungsplanänderung:	
Öffentliche Mitwirkung	April - Juni 2012
Öffentliche Auflage	September/Oktober 2016
Volksabstimmung	21. Mai 2017
Inkraftsetzung	26. August 2017
Strukturplan:	
Öffentliche Mitwirkung	April - Juni 2012
Öffentliche Auflage	September/Oktober 2016
Inkraftsetzung	26. August 2016
UeO Planerlass, Wettbewerbsverfahren	abhängig von Grundeigentümerschaft

Dokumente / Links

[Nutzungsplanänderung](#)
[Raumplanungsbericht](#)
[Strukturplan](#)
[Erläuterungsbericht zum Strukturplan](#)
[Abstimmungsbotschaft](#)

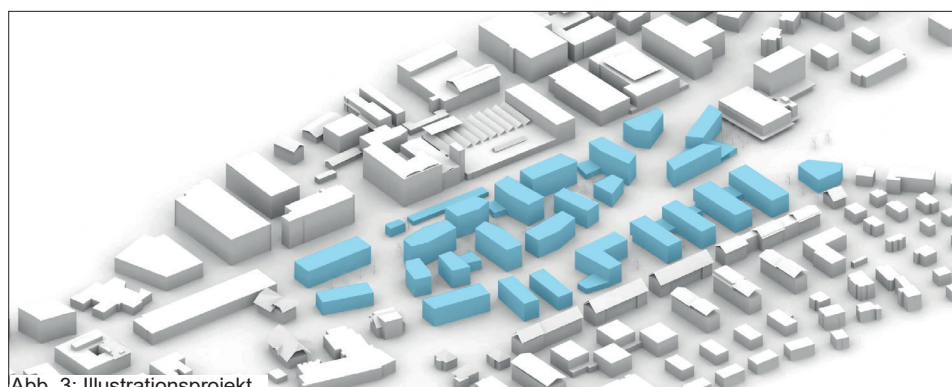


Abb. 3: Illustrationsprojekt



Abb. 4: Strukturplan

Eckdaten

Stand	2010	2017
Zone	AW	ZPP Nr. 5/10
Arealfläche	m2 29'900	29'900
Geschossflächenziffer oberirdisch	GFZo 0.9	0.8 - 1.5
Wohnanteil	k.A.	mind. 60 %
Einwohner	220	k.A.
Arbeitsplätze	209	k.A.
Raumnutzerdichte	(RN/ha) 145	k.A.
Grünflächenziffer	0.26	-
Anzahl Wohnungen	140	k.A.
Wohnungsbelegung	Person / Whg 1.60	k.A.
Publikumsorientierte EG-Nutzungen	m2 k.A.	k.A.
ÖV-Güteklasse	B	B
Mobilitätsmanagement / Anzahl PP	k.A.	ja / tieferer Wert Bandbreite ge- mäss BauV und BauR