Gemeinde
Köniz

Direktion Planung + Verkehr
Planungsabteilung
Landorfstrasse 1
3098 Köniz

Genehmigung

ZPP Nr. 2/4
«Areal Station Wabern»

Änderung der baurechtlichen Grundordnung

Ordentliches Verfahren nach Art. 66 Abs. 2 BauG

Nutzungsplanänderung, Pläne Nr. 16 und 26
1 : 2'000

Das Dossier beinhaltet:
- **Nutzungsplanänderung, Pläne Nr. 16 und 26**
- Besondere Vorschriften zum Nutzungsplan
- Schutzplanänderung, Pläne Nr. 16 und 26
- Baulinienplanänderung, Pläne Nr. 16.4 und 26.2

Weitere Unterlagen:
- Raumplanungsbericht
- Bebauungs- und Erschliessungskonzept BEK "Areal Station Wabern"
- Masterplan "Areal Station Wabern" (Bericht und Karte)

(Auszug) 84 x 30

17. Mai 2020 bor/pg

Köniz Der Gemeindeplaner

20517 NPuSP ZPP Station Wabern P.vwx

Legende

Perimeter Nutzungsplanänderung (innere Kante) gemäss Gebietsabgrenzung "Ausserhalb OPR 2018" Pläne Nr. 16, 26

Nutzungszonen

	Wohnzone	W
	Kernzone	K
	Verkehrszone Strasse	VS
	Verkehrszone Bahn	VB

Besondere Zonen

	Zone mit Planungspflicht	ZPP
2/4B	Zonennummer (ZPP, ZBV, ZöN, ZSF), (Statistikkreis/Nummer)	

Gebiete, Bauklassen, Bau- und Nutzungsbestimmungen

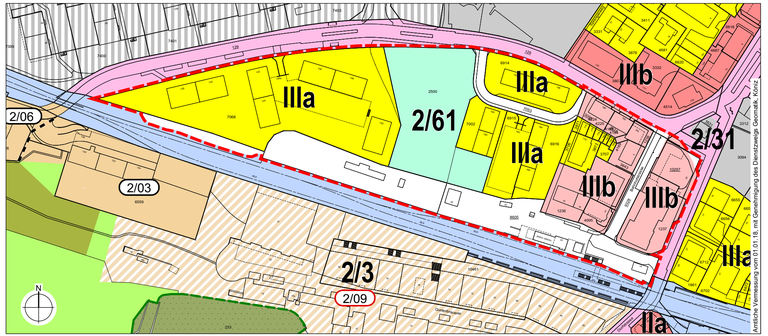
IIIa	Bauklasse
	Begrenzung von Gebieten (Bauklassen, ÜO, ZPP)

Hinweise

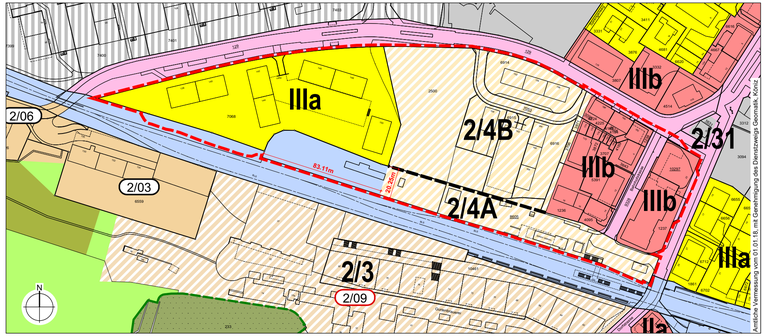
	Kernzone, Darstellung Ortsplanung (OP) 1994	K
	Zone für öffentliche Nutzung	ZÖN
	Zone für Sport + Freizeitanlagen	ZSF
	Grünzone	GZ
	Zone für Kleingärten	ZK
	Strassen- / Bahnareal, Darstellung OP 1994	
	Überbauungsordnung nach Art. 88f BauG	ÜO
2/03	Nummer der Überbauungsordnung, (Statistikkreis/Nummer)	
2/09	Nummer der Überbauungsordnung innerhalb einer ZPP (Statistikkreis/Nummer)	
	Änderung ausserhalb OPR 2018	
	Wald	
	Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG	
	Genehmigte Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG	

Anmerkung:
Ausserhalb des Perimeters der Nutzungsplanänderung ist der Nutzungsplan gemäss Revision der **Ortsplanung 2018** dargestellt.
In der Plandarstellung **"bestehend"**, ist innerhalb des Perimeters der Nutzungsplanänderung der Nutzungsplan der Ortsplanung 1994 dargestellt.

bestehend



neu



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 25. April 2018 bis 01. Juni 2018

Vorprüfung vom 08. August 2019

Publikation im Anzeiger der Region Bern vom 13. November 2019
Öffentliche Auflage vom 14. November 2019 bis 13. Dezember 2019

Einspracheverhandlung am 6. Januar 2020
Erledigte Einsprachen 1
Unerledigte Einsprachen 1
Rechtsverwahrungen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 08. Januar 2020

Beaschlossen durch das Parlament am 10. Februar 2020

Beschlossen durch die Stimmberechtigten am TT. Monat JJJJ
mit X'XXX ja/X'XXX nein

Namens der Einwohnergemeinde:
Die Präsidentin Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Köniz Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung