



Genehmigung

Änderung der Überbauungsordnung
**Niederwangen, Ried (Ost);
Teilbereich Baufeld F**

Geringfügiges Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Überbauungsplan (Auszug)

1 : 2'000 | 63 x 60 | 18. Februar 2019

Das Dossier beinhaltet:
- Überbauungsplan (Auszug)
- Überbauungsvorschriften (Auszug)
Weitere Unterlagen:
- Raumplanungsbericht
- Wettbewerbsprojekt Pfylfauter (Auszug)

Köniz, Der Gemeindeplaner

Genehmigungsvermerke

Publikation im Anzeiger vom 6. März 2019
Öffentliche Auflage vom 6. März bis 4. April 2019

Einspracheverhandlung am -
Erledigte Einsprachen 1
Unerledigte Einsprachen 1
Rechtsverhandlungen 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 3. Juli 2019
Die Präsidentin Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Köniz, Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

LEGENDE

(Auszug, Änderungen: *neu* / bestehend)

Festlegung

Allgemein

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung Art. 2
- Perimeter Änderung Überbauungsordnung
- Verbindliche Waldgrenze gem. Art. 10 und 13 WaG

Baubereiche

- ⊙ Bezeichnung Baubereich Art. 5
- Baubereich Sockelgeschoss / Baubereich Weiler Art. 18 / 19 / 32a / 33 / 34
- Gestaltungsbaulinie oberirdische Hauptbauten Art. 19
- 5 Koordinatenpunkt mit Nummer
- 618.00 Maximale Dachkote (M.ü.M.) (*Kote 626.10 bei Koordinatenpunkt 37 gelöscht*) Art. 16
- Siedlungsplätze Art. 13
- ▨ Retentionskanäle Art. 8
- Öffnung für Durchwegung (*Verschiebung innerhalb Baubereich*) Art. 14
- ▲ Ein- / Ausfahrt (*Ein- / Ausfahrt getrennt*) Art. 12 / 33c / 34c

Grünbereiche

- Siedlungsinterne Grünbereiche, "Grünfinger" Art. 23
- Bereich für grössere Spielflächen Art. 24 / 32c
- Grünfläche, "Hang" Art. 25
- Bestehende Grünflächen Weiler Art. 32c / 34c
- Grünfläche, "Plateau" Art. 26
- Gewässerraum Riedacherbach (ungefähre Lage) Art. 9
- Betonkanal (Gewässerraum, ungefähre Lage)

Strassen und Wege

- Papillonallee (vormals Ringstrasse und Komturenstrasse) Art. 29
- Bereich mit Hartbelag (*Ausfahrt Baufeld F ZöN*) Art. 11
- Standort für Container (*Lage angepasst*) Art. 29 / 34c
- Öffentlicher Fuss- und Radweg (ungefähre Lage) Art. 14 / 30
- Privater Fussweg (ungefähre Lage) (*Ergänzung Wegnetz Richtung ZöN*) Art. 30
- Privater Fussweg im Gemeingebrauch (ungefähre Lage) (*Ergänzung Wegnetz PP ZöN*) Art. 14

Zone für öffentliche Nutzung

- Zone für öffentliche Nutzungen Art. 35 - 37

Hinweis

- Ortsbildschutzgebiet gemäss Nutzungsplan OPR Art. 32
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz gem. BE 2337 Art. 30
- Oberirdische Besucherparkplätze (ungefähre Lage) (*Lage angepasst*) Art. 12

Bemerkungen
- Die Legende entspricht dem Stand "Änderung UeO Ried (Ost) Teilbereich Weiler" (Vorprüfung).
- Es sind nur Legendenpunkte aufgeführt, die in Planausschnitten abgebildet sind.

Überbauungsplan 1 : 10'000 bestehend



Koordinaten (LV03)

Nr.	X	Y
31	596'025.000	197'203.583
32	596'022.540	197'100.970
33	596'107.640	197'024.000
34	596'096.320	197'011.450
35	596'180.780	196'951.320
36	596'212.840	196'994.410
37	596'083.570	197'136.430
38	596'075.582	197'207.572

Impressum

www.koeniz.ch | plak@koeniz.ch

Projektteam

Marc Maurer, Siedlungsplaner
Beat Amstler, Sachbearbeiter (Verfasser)

Datei

P\...Änderung UeO Ried (Ost), Baufeld F_UeP Gen.vwx
GeVer: 162608

Version

18. Juni 2019

