



Genehmigung

Änderung der Baurechtlichen Grundordnung

**ZPP Nr. 8/6
«Spühli»**

Ordentliches Verfahren

**Nutzungsplanänderung,
Plan Nr. 35 (Auszug)**

1 : 2'000 | 84 x 30 | 19. November 2023

Das Dossier beinhaltet:

- Nutzungsplanänderung,
Plan Nr. 35
- Besondere Vorschriften zum
Nutzungsplan
- Geringfügige Änderung
Baulinienplan «Schliern-Nord»

Weitere Unterlagen:
- Raumplanungsbericht
- Bebauungs- und
Erschliessungskonzept

Köniz, Der Gemeindeplaner



Legende

--- Perimeter Nutzungsplanänderung

Nutzungszone

Wohnzone W

Verkehrszone Strasse VS

Besondere Zonen

Überbauungsordnung nach Art. 88 ff. BauG ÜO

Zone mit Planungspflicht ZPP

8/6 Zonennummer (ZPP), (Statistikkreis/Nummer)

Gebiete, Bauklassen, Bau- und Nutzungsbestimmungen

IIIa Bauklasse

----- Begrenzung von Gebieten (Bauklassen, ÜO, ZPP)

Hinweise

2/03 Nummer der Überbauungsordnung, (Statistikkreis/Nummer)

2/09 Nummer der Überbauungsordnung innerhalb einer ZPP
(Statistikkreis/Nummer)

Wald

Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG

Impressum

www.koeniz.ch | plak@koeniz.ch

Projektteam

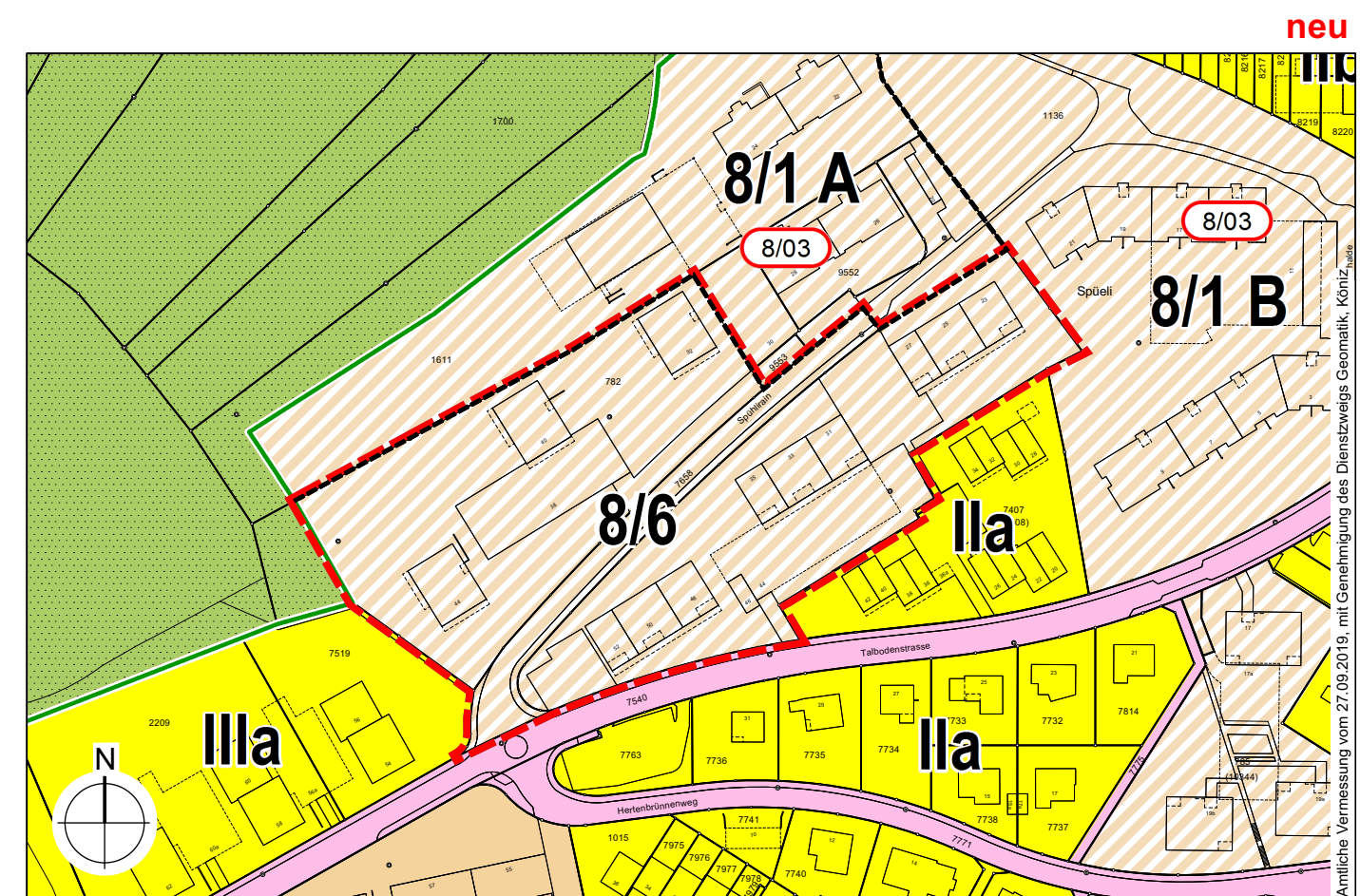
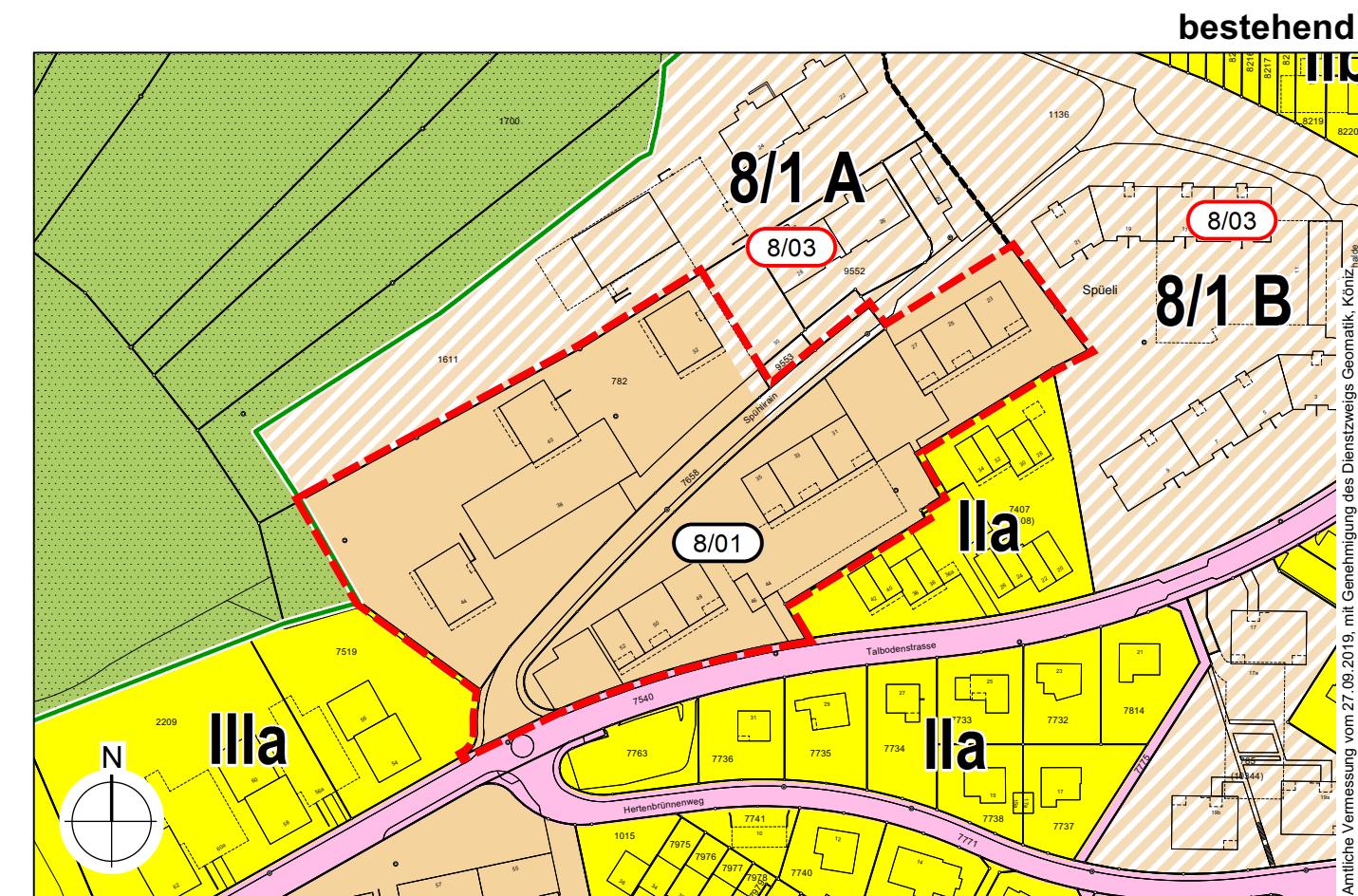
Tino Tschärner, Siedlungsplaner
Christoph Kupper, Siedlungsplaner
Giorgio Pandolfi, Sachbearbeiter

Datei

GEVER: koeniz 3.4.2.8 / 1.9.3 / 714245

Version

9. Januar 2024



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 12. Februar bis 13. März 2020

Vorprüfung vom 15. Januar 2021
Ergänzende Vorprüfung vom 10. August 2022

Publikation vom 24. Februar 2023
Öffentliche Auflage vom 24. Februar bis 27. März 2023

Einspracheverhandlung am 12. Mai 2023
Erledigte Einsprachen 0
Unerledigte Einsprachen 11
Rechtsverwahrungen 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 28. Juni 2023
Beschlossen durch das Parlament am 21. August 2023
Beschlossen durch die Stimmberechtigten am 19. November 2023
mit 7'220 ja / 2'199 nein

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin Der Gemeindegeschreiber



Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Köniz, Der Gemeindegeschreiber



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

