



Auflage

Änderung der baurechtlichen Grundordnung
Zone mit Planungspflicht
ZPP Nr. 12/3 «Station Oberwangen»
Ordentliches Verfahren nach Art. 58 ff BauG

Nutzungsplanänderung, Plan Nr. 33
1 : 2'000 | 84 cm x 30 cm | 15. November 2023

Das Dossier beinhaltet:
- Besondere Vorschriften zum Nutzungsplan
- **Nutzungsplanänderung, Plan Nr. 33**
Weitere Unterlagen:
- Raumplanungsbericht
- Mitwirkungsbericht
- Richtkonzept Arealentwicklung "Station Oberwangen"
- Naturgutachten ZPP Nr. 12/3

Köniz, Der Gemeindeplaner



Legende

--- Perimeter der Nutzungsplanänderung

Nutzungszone

- Wohnzone
- Gemischte Zone
- Kernzone
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Verkehrszone Strasse
- Verkehrszone Bahn

Besondere Zonen

- Zone mit Planungspflicht
- Zone mit Planungspflicht, Darstellung gemäss OP 1994

4/3 Zonennummer (ZPP, ZBV, ZöN, ZSF, (Statistikkreis/Nummer))

Gebiete, Bauklassen, Bau- und Nutzungsbestimmungen

- Ila** Bauklasse
- ASa** Ausschluss von Sport- und Freizeitanlagen
- ALb** Ausschluss von Lagerbetrieben, Verteilzentren und Werkhöfen, die nicht als Nebenbetrieb einem zugelassenen Hauptbetrieb räumlich angegliedert sind
- ES III** Empfindlichkeitsstufe gemäss LSV
- GHB** Gebäudehöhe auf die Kote 589.00 M. ü. M. ab gewachsenem Boden beschränkt, Begriffe gemäss OP 1994

----- Begrenzung von Gebieten (Bauklassen, ÜO, ZPP)

..... Ortsbildschutzgebiet

Hinweise

----- Baurechtliche Grundordnung gemäss OP 1994

Impressum

www.koeniz.ch | plak@koeniz.ch

Projektteam

Silvio Bocchetti, Projektleiter Raumplanung
Tino Tschärner, Projektleiter Raumplanung

Datei

koeniz 3.4.2.12 / 1.10.2 / 578471

Version

6. November 2023

W

AW

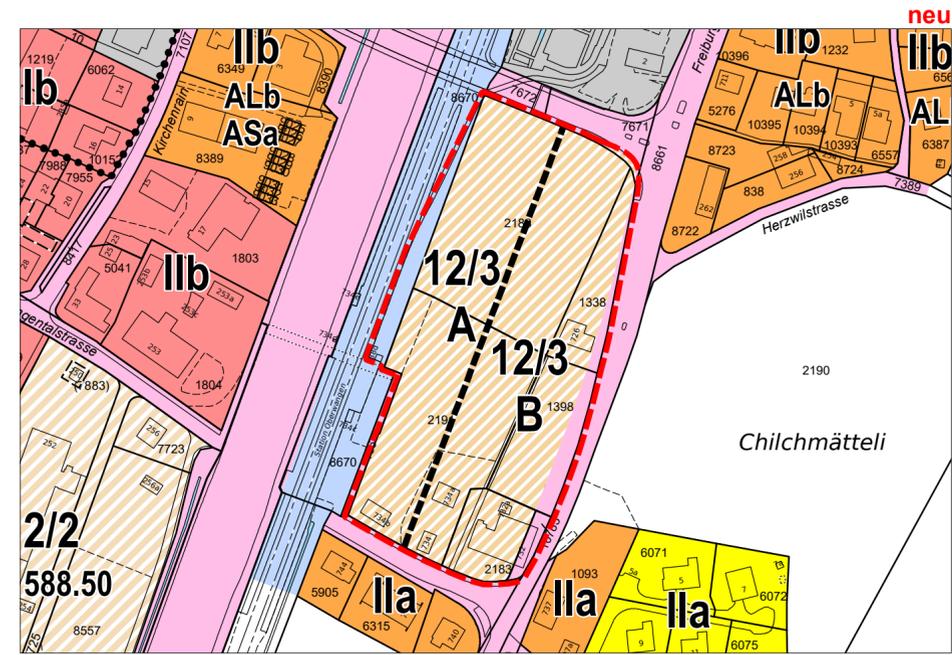
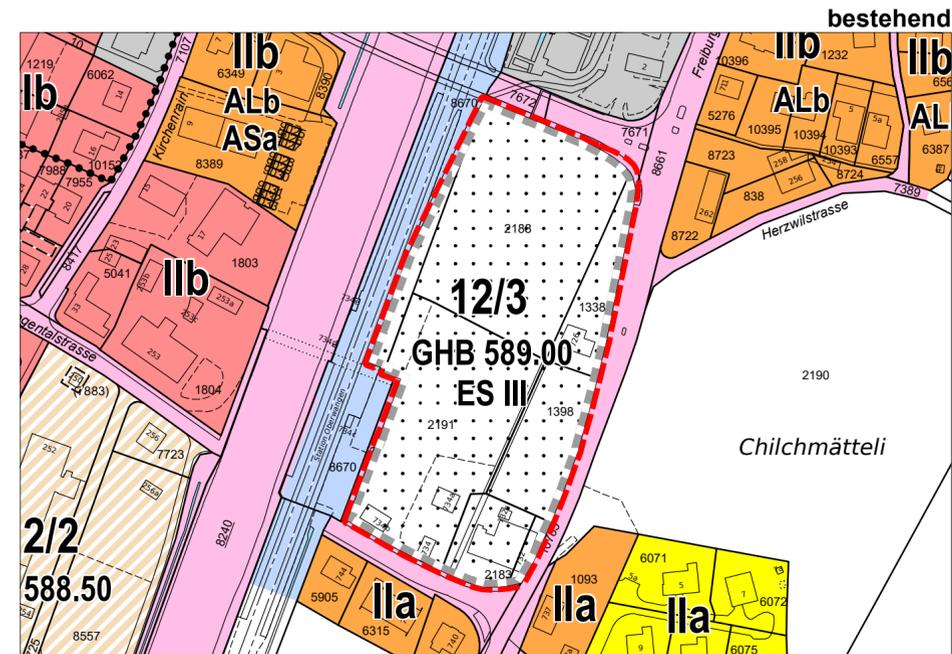
K

ZöN

VS

VB

ZPP



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 2. November bis 2. Dezember 2020
Vorprüfung vom 13. April 2022

Publikation im elektronischen Amtsblattportal vom T. Monat JJJJ
Öffentliche Auflage vom TT. bis TT. Monat JJJJ

Einspracheverhandlung am TT. Monat JJJJ
Erledigte Einsprachen X
Unerledigte Einsprachen X
Rechtsverwendungen X

Beschlossen durch den Gemeinderat am TT. Monat JJJJ

Beschlossen durch das Parlament am TT. Monat JJJJ

Beschlossen durch die Stimmberechtigten am TT. Monat JJJJ
mit X'XXX ja/X'XXX nein

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin Der Gemeindeschreiber



Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Köniz, Der Gemeindeschreiber



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

