



**Genehmigung**

Teil-Überbauungsordnung

**«La Plaza» (Köniz)**

Ordentliches Verfahren nach Art. 66 Abs. 3 BauG

**Überbauungsplan**

1 : 500 | 84 x 30 | 7. April 2021

Das Dossier beinhaltet:  
- **Überbauungsplan**  
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:  
- Raumplanungsbericht  
- Gutachten Aussenlärm  
- Verordnung über den Liebefeld-park

Köniz, Der Gemeindeplaner

**Legende**

**Festlegung**

- ● ● ● Wirkungsbereich der Teil-Überbauungsordnung Art. 2 UeV
- Süd** Baubereich für oberirdische Hauptbauten Art. 8 UeV
- ▭ Baubereich für unterirdische Bauten (äussere Kante) Art. 8 UeV
- ▭ Baubereich für Fassade Art. 9 UeV
- 4 VG  
FH 14.00 m Maximale Anzahl Vollgeschosse (VG) und maximale Fassadenhöhe (FH) Art. 10 / Art. 11 UeV
- ▨ Öffentlicher Aussenraum Art. 16 UeV
- ▨ Öffentlich zugänglicher Aussenraum Art. 17 UeV
- ▨ Siedlungsinterner Aussenraum Art. 18 UeV
- ▨ Privatweg in öffentlicher Nutzung Art. 19 UeV
- ▲ ▼ Anschluss an die Schwarzenburgstrasse Art. 21 UeV
- PP Bereich für oberirdische Autoabstellplätze Art. 23 UeV
- ↑ Bezugspunkt Vermessung
- 3.00 Vermessung
- \*1 Koordinate (Pt.)
- Hinweis**
- 249 Abzubrechende Bauten und Anlagen
- Abwasserhauptsammelkanal der Gemeinde Köniz Art. 26 UeV
- Einstiegsschacht der Gemeinde Köniz Art. 26 UeV
- PP PP Oberirdischer Kurzzeitparkplatz nach BGK Schwarzenburgstrasse, bestehend / aufzuheben
- ▭ / ▭ Stele nach BGK Schwarzenburgstrasse, bestehend / aufzuheben
- Veloroute (gem. kant. Sachplan Veloverkehr)

**Impressum**

www.koeniz.ch | plak@koeniz.ch

**Projektteam**

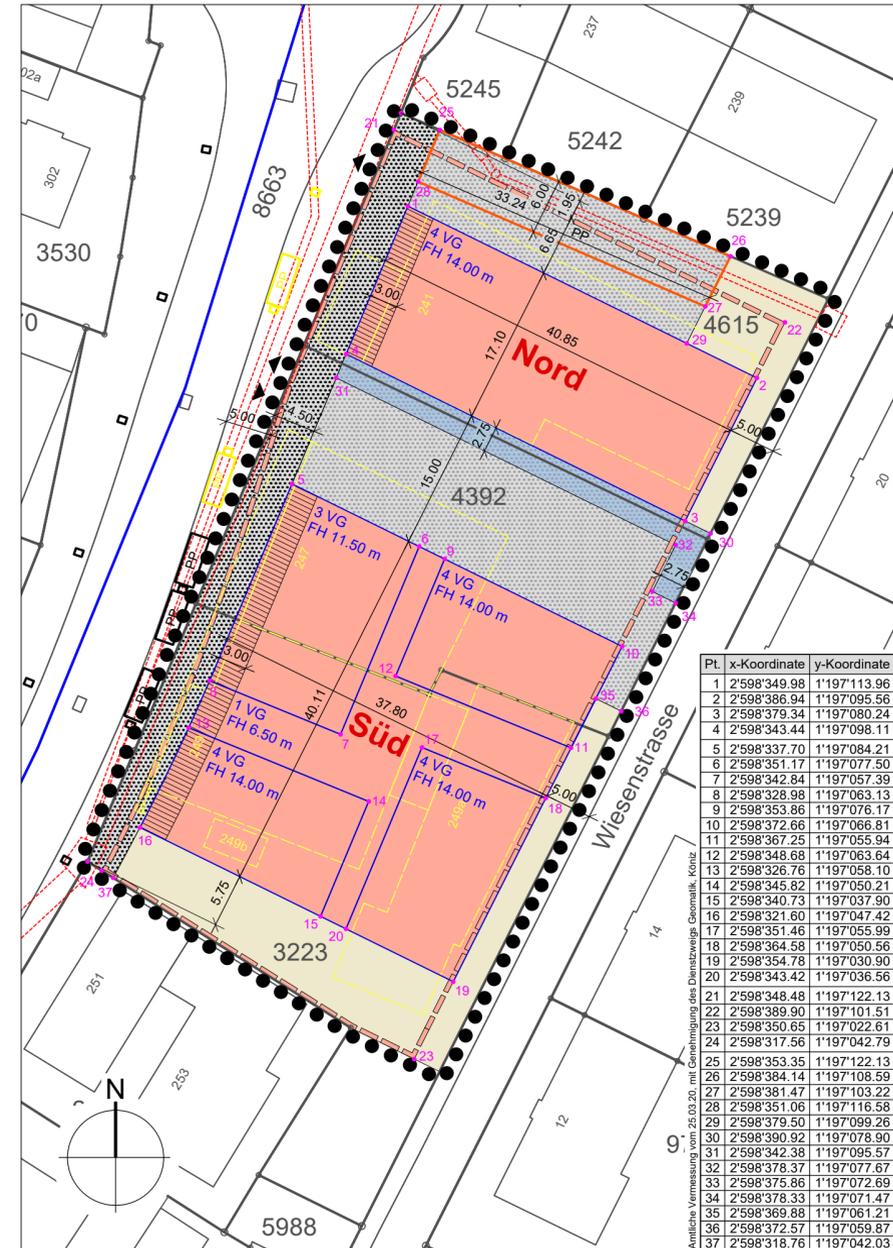
Silvio Bocchetti, Siedlungsplaner  
Anka Laschewski, Siedlungsplanerin  
Beat Amsler, technischer Sachbearbeiter (Verfasser)

**Datei**

koeniz 3.4.2.5 / 1.9.3 / 430290

**Version**

29. März 2021



**Genehmigungsvermerke**

Vorprüfung vom 29. März 2019

Publikation im Anzeiger von Bern vom 20. Januar 2020  
Öffentliche Auflage vom 21. Januar bis 19. Februar 2021

Einspracheverhandlung am 22. März 2021  
Erledigte Einsprachen 0  
Unerledigte Einsprachen 3  
Rechtsverwerfungen 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 7. April 2021  
Die Präsidentin Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Köniz, Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung