

# Informationsveranstaltung Direktion Planung und Verkehr

Präsentation vom 16. November 2021  
Aula Schliern

Christian Burren, **Gemeinderat Planung und Verkehr**  
Stephan Felber, **Planungsabteilung**  
Daniel Matti, **Abteilung Verkehr und Unterhalt**  
Martin Wenger, **Bauinspektorat**

## **Themenübersicht**

Begrüssung / Einführung

Christian Burren

Infos Verkehr und Unterhalt

Daniel Matti

Infos Bauinspektorat

Martin Wenger

Infos Planungsabteilung

Stephan Felber

Diskussion/ Fragen / Varia

Christian Burren

**Ausklang:** Apéro und Gedankenaustausch

## Abteilung Verkehr und Unterhalt

Daniel Matti    Leiter Abteilung Verkehr und Unterhalt

- Seftigenstrasse, Projektstand
- UHH Kanton und Gemeinde
- Fuss Velo Köniz, Aktivitäten 2021
- Diverse Projekte

## Wabern: Projekte Seftigenstrasse



### Gesetzte Meilensteine auf Kurs:

Ausführliche Projektinformationen an der letzten Informationsveranstaltung der Direktion Planung und Verkehr vom 24. Juni 2021

[www.koeniz.ch/freizeit/vereine/ortsvereine-leiste-quartiervereine/informationsveranstaltungen](http://www.koeniz.ch/freizeit/vereine/ortsvereine-leiste-quartiervereine/informationsveranstaltungen)

## "Tram Kleinwabern" + "Sanierung Seftigenstrasse"

- Bis Ende 2021 Erarbeitung Bauprojekte
- Voraussichtlich Februar 2022 Kreditantrag  
ÖV-Knoten im Könizer Parlament
- 1. Hälfte 2022  
Einreichen Plangenehmigungsverfahren  
Kommunikation: Medienmitteilung, Infoflyer, Infoveranstaltung



## "Neugestaltung Morillon Sandrain"

- Bis Anfang 2022 Erarbeitung Vorprojekt
- 1. Hälfte 2022 Öffentliche Mitwirkung



## Umgestaltung hindernisfreie Haltestelle (UHH)

Insgesamt muss Köniz auf dem ganzen Gemeindegebiet 52 Haltekanten (HK) hindernisfrei umbauen:

- 14 Haltekanten sind bereits umgebaut
- 10 Haltekanten befinden sich in der Realisierung
- Einige Haltekanten mussten aufgrund div. Abhängigkeiten zurückgestellt werden, wie z.B. die Endhaltestelle Blinzern (siehe separate Folie)
- Bei rund 12 Haltekanten befinden wir uns zurzeit im Vorprojekt und prüfen die Machbarkeit.

## UHH – Haltestelle Weiermatt

In diesem Jahr wurde unter anderem die Haltestelle Weiermatt mit drei Haltekanten umgestaltet. Umbau ist kurz vor der Fertigstellung.

Haltekante Linie 22 / 29



Haltekante Linie 17



## UHH – Haltestelle Steinhölzli

Haltestelle Steinhölzli ist nun hindernisfrei. Letzte Markierungsarbeiten in Arbeit.

*Fahrtrichtung Bern*



*Fahrtrichtung Köniz*





## Fuss Velo Köniz – Aktivitäten 2021



### Fazit/Stand Programm

- Programm wird in der Öffentlichkeit wahrgenommen, Marke "Fuss Velo Köniz" etabliert sich
- Zusammenarbeit in der Verwaltung ist gut angelaufen
- aktuelle Projektliste FVK umfasst 49 Projekte, davon sind 29 bereits realisiert, 11 sind in der Umsetzung
- Schwerpunkte aus Parlamentsauftrag sind berücksichtigt
- jährlicher Kredit wird ausgeschöpft
- Die Umsetzung der Legislaturziele ist auf Kurs.
- Partizipation konnte verstärkt werden
- **Kontakt: Tanja Hug, 031 970 95 56, [verkehr@koeniz.ch](mailto:verkehr@koeniz.ch)**



## Fuss Velo Köniz – Aktivitäten 2021

Am Brühlplatz wurden diverse Massnahmen umgesetzt für die Verbesserungen des Fuss- und Veloverkehrs. Wie z.B. auf diesen Vorher-Nachher-Bilder ersichtlich, wurden **Stolperfallen** für den Fussverkehr eliminiert.







Die Ausfahrt auf die Schwarzenburgstrasse wurde für den Autoverkehr gesperrt und die Situation für die Velofahrenden deutlich verbessert.





## weitere (realisierte) Projekte von FVK

### PubliBike: 4 zusätzliche Ausleihstationen

«Liebefeld Park» (Seite Bündenackerstrasse/BAG)

«Jägerweg» (Kreuzung Schwarzenburgstrasse)

«Sandrain» (neben Tramhaltestelle)

«Wabern Zentrum» (Waldblickstrasse)



### Veloräumaktion 2.0



## weitere (realisierte) Projekte von FVK

Marktstand bei "Hallo Velo"



Veloabstellplatz Lerbermattstrasse



## **Stand diverse Verkehrsprojekte**

### **Fuss- und Veloverbindung Wabern – Kleinwabern**

- Submission Baumeisterarbeiten im Gang
- Baubeginn voraussichtlich 1. Hälfte 2022
- Später realisiert wird der Abschnitt Quellenweg Grünaustrasse

### **Umstellung Linie 10 auf Doppelgelenkbus**

- Federführung BERNMOBIL: Arbeiten am Vorprojekt laufen
- Div. Fragen zu den Themen werden bearbeitet, u.a:  
Braucht es noch Ergänzungskurse bis Köniz Schloss?  
Optimales Verhältnis der Länge der Fahrdrähte und der Anzahl der Ladestation(en)
- Resultate kommen im 1. Quartal 2022 in d. öff. Mitwirkung



## **Stand diverse Verkehrsprojekte**

### **Fuss- und Veloverbindung Schliern-Schlatt**

- Federführung Oberingenieurkreis II, Kanton Bern
- Kreditanteil Köniz vom Parlament bewilligt
- Widerstand von Seiten Grundeigentümer gegen geplantes Projekt
- Gespräch mit Grundeigentümer unter Leitung GR Burren
- Forderung Grundeigentümer: Sicherstellung der ungehinderten Befahrbarkeit ihrer Grundstücke
- Kanton passt Planung an
- Umsetzungshorizont: im Moment nicht bekannt

## Werterhalt 2021



*Könizstrasse, Liebefeld*

Nebst dem Werterhalt wurde in diesem Bereich auch die Situation für die Velofahrenden verbessert.



Durch den jährlichen Werterhalt, bei welchem die Deckschicht erneut wird, können die tieferen Schichten (Trag- und Fundationsschicht) geschützt und dadurch kostenintensive Reparaturen verhindert werden.



## **Stand diverser Verkehrsprojekte**

### **Werterhalt 2021**

*An folgenden Strassenabschnitten wurde dieses Jahr ebenfalls Werterhalt durchgeführt:*

- *Kehrhübelistrasse, Oberwangen*
- *Abschnitt Spiegelstrasse, Spiegel*

## L 19 Blinzern Umbau Endhaltestelle verschoben

Ausführungskredit vom Parlament bewilligt  
Aufgrund diverser Einsprache seitens Elfenau  
(Bern), wurde der Umbau der Endhaltestelle  
Blinzern verschoben.



## L 19 Blinzern Umbau Endhaltestelle verschoben

Visualisierungen der neuen Endhaltestelle Blinzern





## L 16 Köniz Zentrum, Neubau Haltestelle 2022 geplant

Im Rahmen der Überbauung Rappentöri wird die Haltestelle der Buslinie 16 auf die gegenüberliegende Strassenseite (Coop) verlegt.



## L 16 Köniz Zentrum, Neubau Haltestelle 2022 geplant

Die Umbauarbeiten beginnen im 2022



## Bauinspektorat

Martin Wenger

Leiter Bauinspektorat

**eBau** – das elektronische Baubewilligungsverfahren

**eBau** Elektronisches Baubewilligungsverfahren  
im Kanton Bern

- **Ab 1. März 2022 müssen Baugesuche über eBau elektronisch eingereicht werden.**



## Ausgangslage

- Projekt wurde vom Kanton Bern lanciert.
- Pilotbetrieb startete im Sommer 2018.
- Seit Sommer 2019 können Baugesuche elektronisch eingereicht werden.
- In Köniz seit 1.01.2021.
- Der grossen Rat hat im Dezember 2020 Änderungen im Baugesetz und im Baubewilligungsdekret beschlossen.
- Einführung des elektronischen Baubewilligungs- und Planerlassverfahrens (eBUP) treten am **1. März 2022** zusammen mit der Änderung der Bauverordnung in Kraft.





## Was bedeutet die Gesetzesänderung für Gesuchstellende

- Das Baugesuche müssen über eBau elektronisch ausgefüllt werden.
- Das Baugesuch kann nicht mehr mit den amtlichen Formularen eingereicht werden.
- Das Baugesuch sowie alle weiteren Gesuche im Baubewilligungsverfahren werden in eBau ausgefüllt.
- Die Pläne sowie alle weiteren erforderlichen Unterlagen werden im ebau hochgeladen und der Gemeinde übermittelt.
- Das System generiert das Baugesuchsformular, das ausgedruckt und unterschrieben werden muss.

## Was bedeutet die Gesetzesänderung für Gesuchstellende

- Bei der Gemeinde ist das Baugesuchsformular zusammen mit den unterzeichneten Bauplänen inklusive sämtlicher hochgeladener Unterlagen in zweifacher Ausfertigung einzureichen.
- Für die öffentliche Auflage des Baugesuchs sind die Unterlagen während der Einsprachefrist in physischer und neu auch in elektronischer Form aufzulegen (Art. 28 BewD).



## Informationen zu ebau

- BSIG Weisung-Nr. 7/721.0/32.6, Elektronisches Baubewilligungs- und Planerlassverfahren ab 1. März 2022  
<https://www.bsig.jgk.be.ch/bsig-2010-web/bsig/fileDownload?fileId=4167>
- Weitere Informationen zu eBau finden sich auf [www.be.ch/projekt-ebau](http://www.be.ch/projekt-ebau)
- Schulungen  
Es besteht die Möglichkeit, im eBau-Testsystem selbständig mit eBau zu üben. Gesuchstellende können sich ins Testsystem einloggen unter <https://portal.ebau-test.sycloud.ch/>



Den Link zur Einreichung finden Sie auf der  
Homepage der Gemeinde Köniz:

<https://www.koeniz.ch/verwaltung/planung-und-verkehr/bauinspektorat.page/901>

### Reichen Sie Ihr Baugesuch online ein

Seit Anfang 2021 können Sie Ihr Baugesuch bei der Gemeinde Köniz via eBau elektronisch einreichen. Nutzen Sie das Angebot – und sparen Sie Zeit.

Die elektronisch eingereichten Gesuchsunterlagen müssen von Gesetzes wegen weiterhin zweifach ausgedruckt und unterschrieben per Post eingereicht werden.

Wir freuen uns auf Ihre elektronische Eingabe unter [www.be.ch/ebau](http://www.be.ch/ebau) 

### Weitere Informationen

[www.be.ch/projekt-ebau](http://www.be.ch/projekt-ebau) 

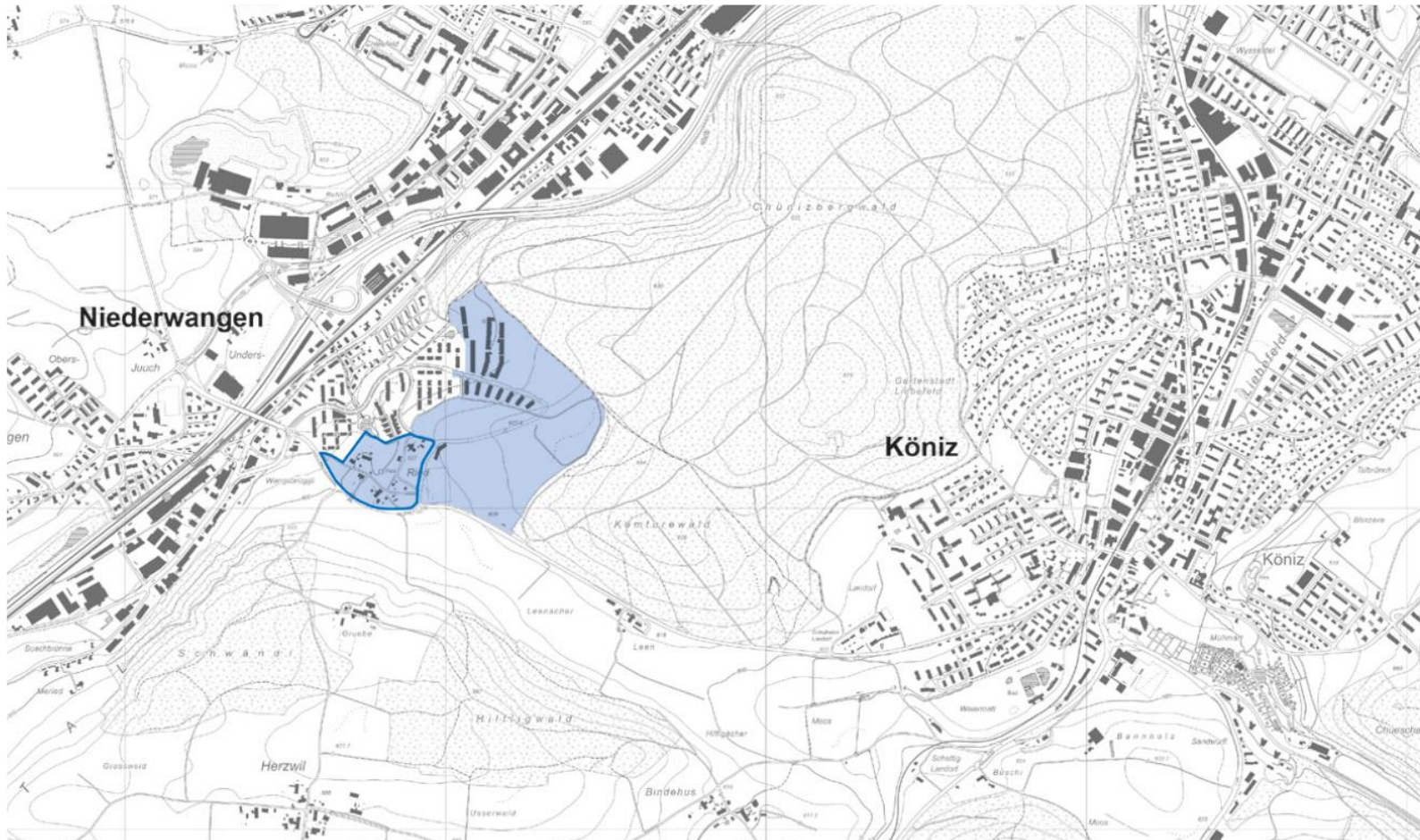
## Planungsabteilung

Stephan Felber            Leiter Planungsabteilung

- Niederwangen, Ried (Ost), Teilbereich Weiler
- Niederwangen, ZPP 7/2 Zentrum Niederwangen
- Ortsplanungsrevision, Stand und Unterlagen

# Niederwangen, Ried (Ost), Teilbereich Weiler

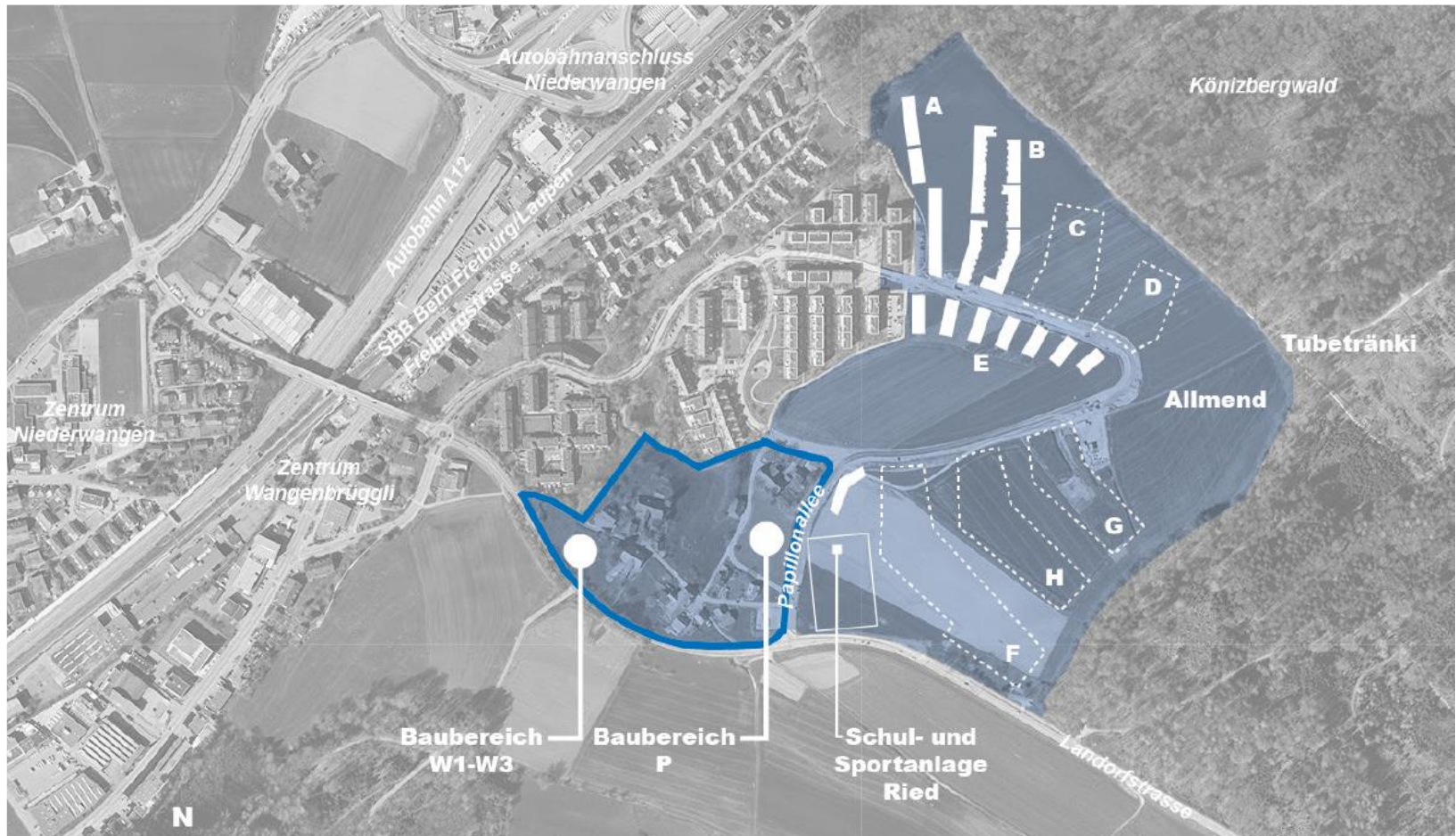
## Änderung der Überbauungsordnung (VA 28.11.21)





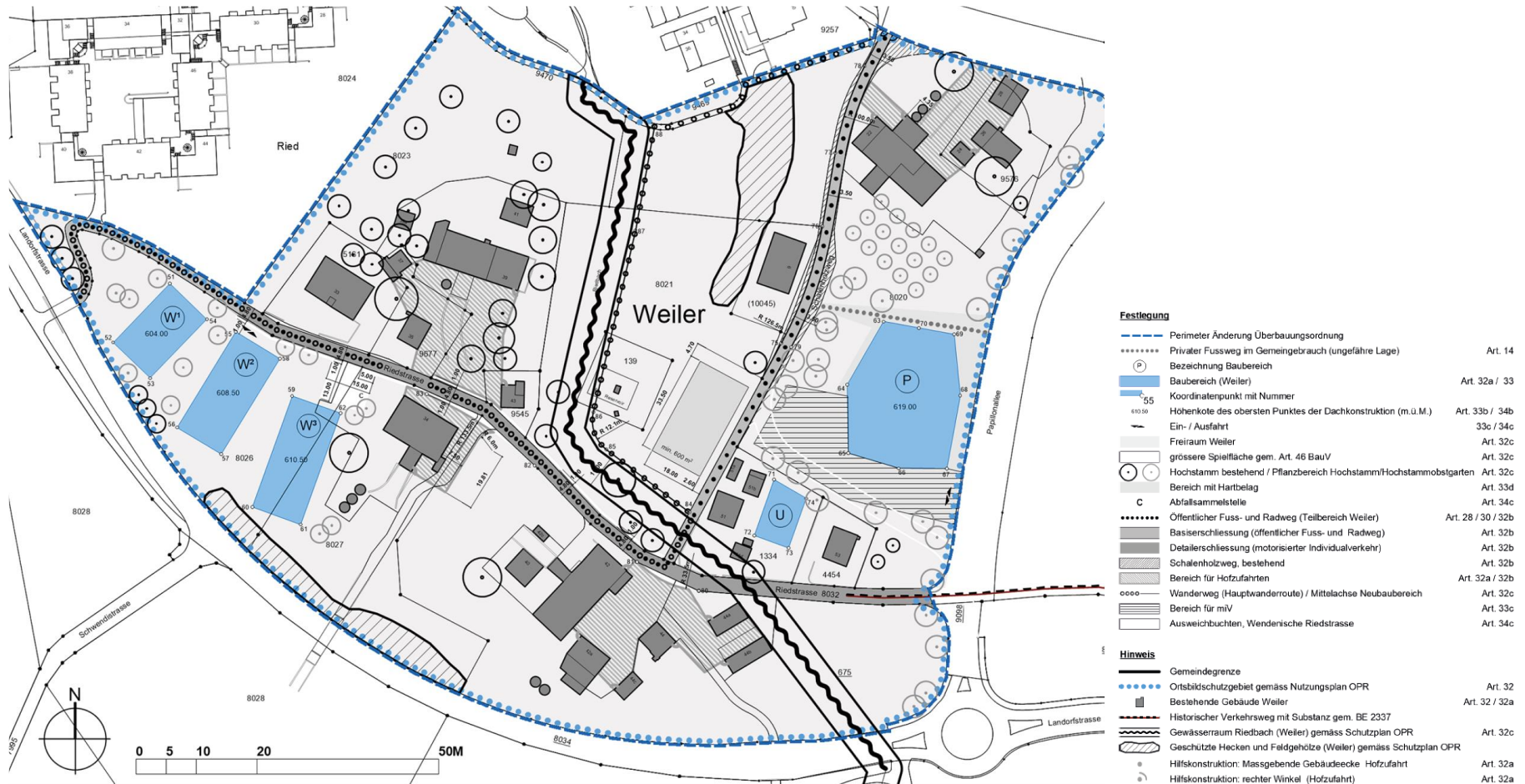
# Niederwangen, Ried (Ost), Teilbereich Weiler

## Einbettung im Ried





# Niederwangen, Ried (Ost), Teilbereich Weiler Überbauungsplan



## **Niederwangen, Ried (Ost), Teilbereich Weiler** Überbauungsvorschriften

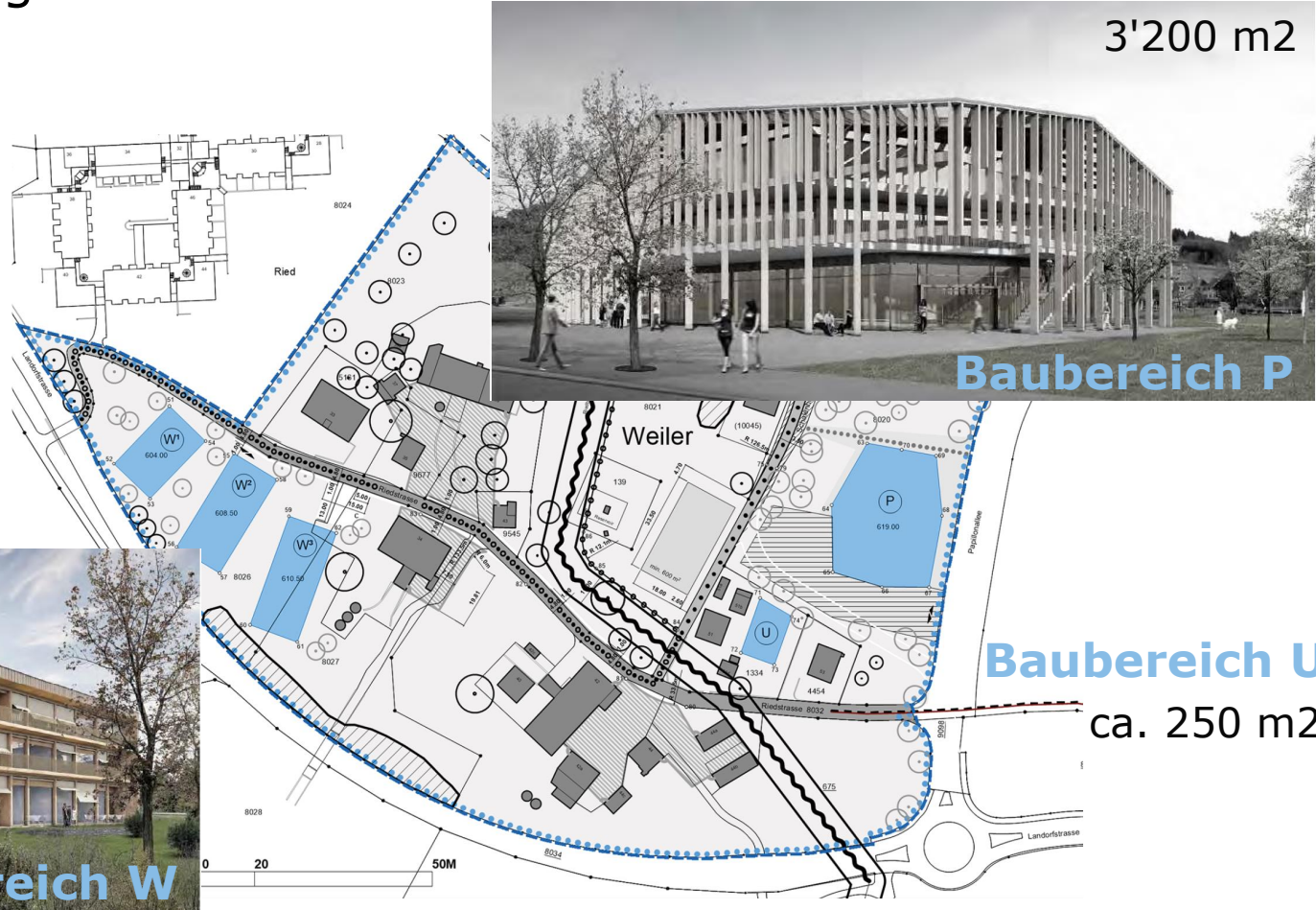
Themen:

- Ortsbildschutz, Rolle Denkmalpflege
- Kernzone inkl. Verkaufsläden (Einschränkung Grösse)
- Nutzungen im öffentlichen Interesse
- Erschliessung, Temporegime, Abstellplätze
- Freiraum (privat und öffentlich), Spielfläche, Riedbach
- Baubereiche P&W (inkl. Gestaltungsvorgaben)
- Entsorgung

# Niederwangen, Ried (Ost), Teilbereich Weiler

## Visualisierung Bauvorhaben

Volumen im  
Bestand nutzbar



3'200 m<sup>2</sup>

Baubereich P

3'500 m<sup>2</sup>

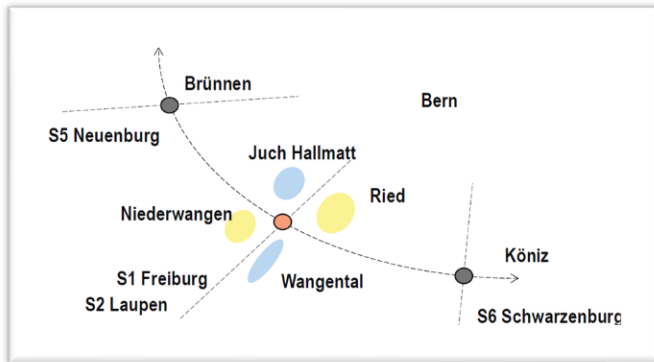
Baubereich W

Baubereich U

ca. 250 m<sup>2</sup>

# Niederwangen, ZPP 7/2 Zentrum Niederwangen

## öffentliche Auflage (14.10.-12.11.21 - VA 2022)



## **Niederwangen, ZPP 7/2 Zentrum Niederwangen**

### Planungsziel

- Ein repräsentatives Ortsteilzentrum Niederwangen
- Erhöhte und durchmischte Nutzung (Kernzone)
- Einkaufsmöglichkeiten für Pendler
- Drehscheibe öffentlicher Verkehr
- Verbesserte Erschliessung
- Bahnhofplatz mit hoher Aufenthaltsqualität inkl. Öffnung des Stadtbaches
- Zentrale Organisation der Parkierung (Parkhaus)

## **Niederwangen, ZPP 7/2 Zentrum Niederwangen**

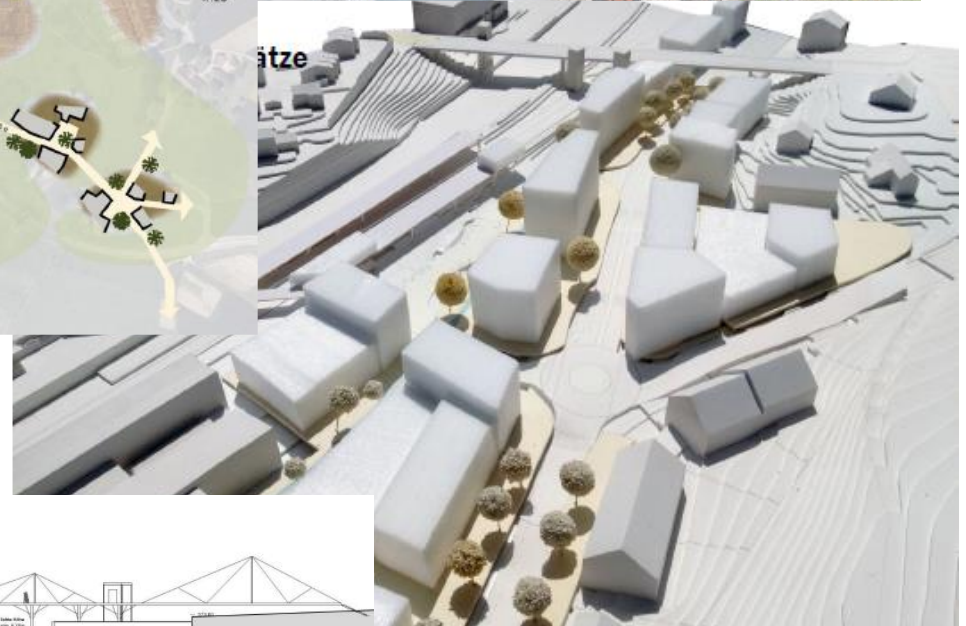
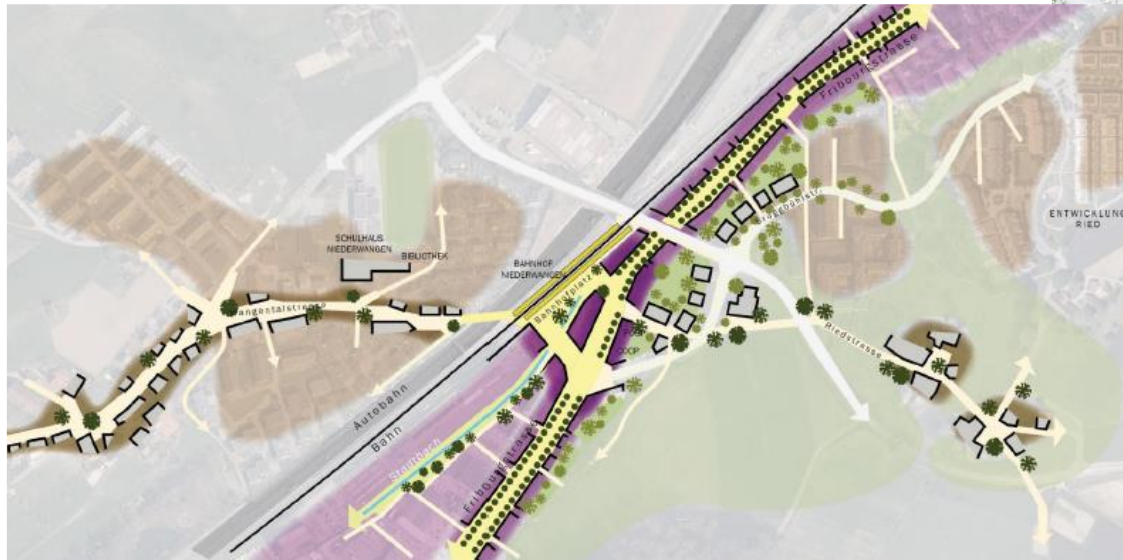
### Prozess und Instrumente

- Richtprojekt (Testplanung 2016)
  - Bebauungs- und Erschliessungskonzept BEK (2019)
  - Zone mit Planungspflicht ZPP
    - öffentliche Auflage bis 12. November 2021
    - Volksabstimmung im Frühsommer 2022 vorgesehen
- Für die Bebauung gemäss Richtprojekt, BEK resp. ZPP ist schlussendlich eine Überbauungsordnung notwendig.



# Niederwangen, ZPP 7/2 Zentrum Niederwangen

## Leitidee, Richtprojekt, Visualisierung



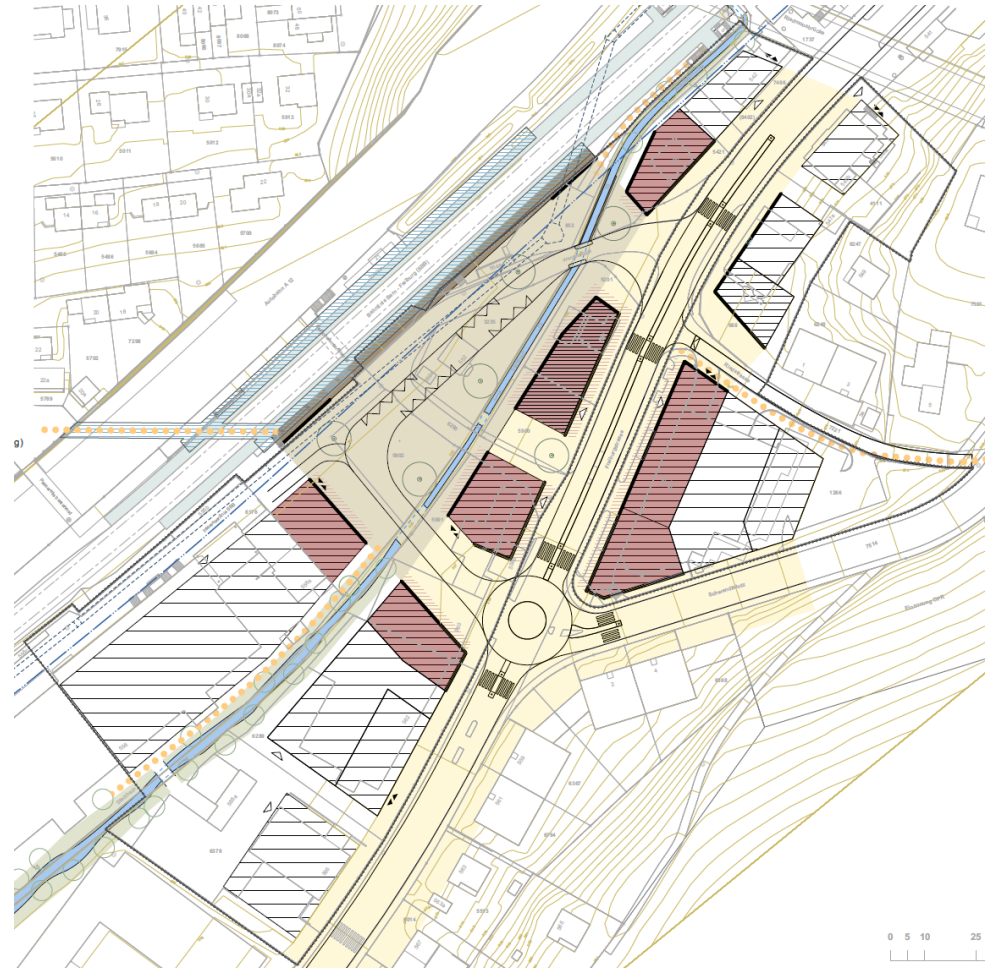


# Niederwangen, ZPP 7/2 Zentrum Niederwangen

## Bebauungs- und Erschliessungskonzept BEK

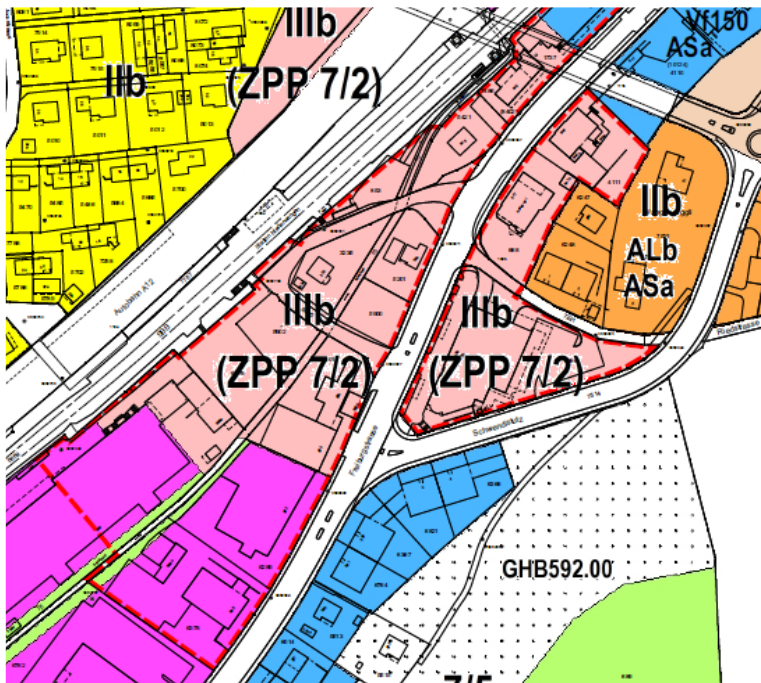
### Legende

- Perimeter ZPP 7/2 Zentrum Niederwangen
- Baubereich, Fassadenhöhe max. 30 m
- Baubereich, Fassadenhöhe max. 21 m
- Baubereich, Fassadenhöhe max. 17 m
- Baulinie mit Anbaupflicht
- Zugang Zone mit Erdgeschossbestimmung
- Zone mit Erdgeschossbestimmung
- Infrastruktursockel
- Bahnhofsplatz verkehrsberuhigt
- Strassenraum verkehrsberuhigt
- Stadtbach offen / eingedolt
- Zu-/ Wegfahrt
- Strassengebundene Ver- und Entsorgung
- Öffentlicher Fuss- und Veloweg
- Uferbegrünung Stadtbach
- Bereich für Hochstammbaum
- Sammelkanal Wangental
- Interessenlinie SBB
- Erschliessung S-Bahnstation (Vororientierung)
- Terrainhöhenkurven
- Bestand

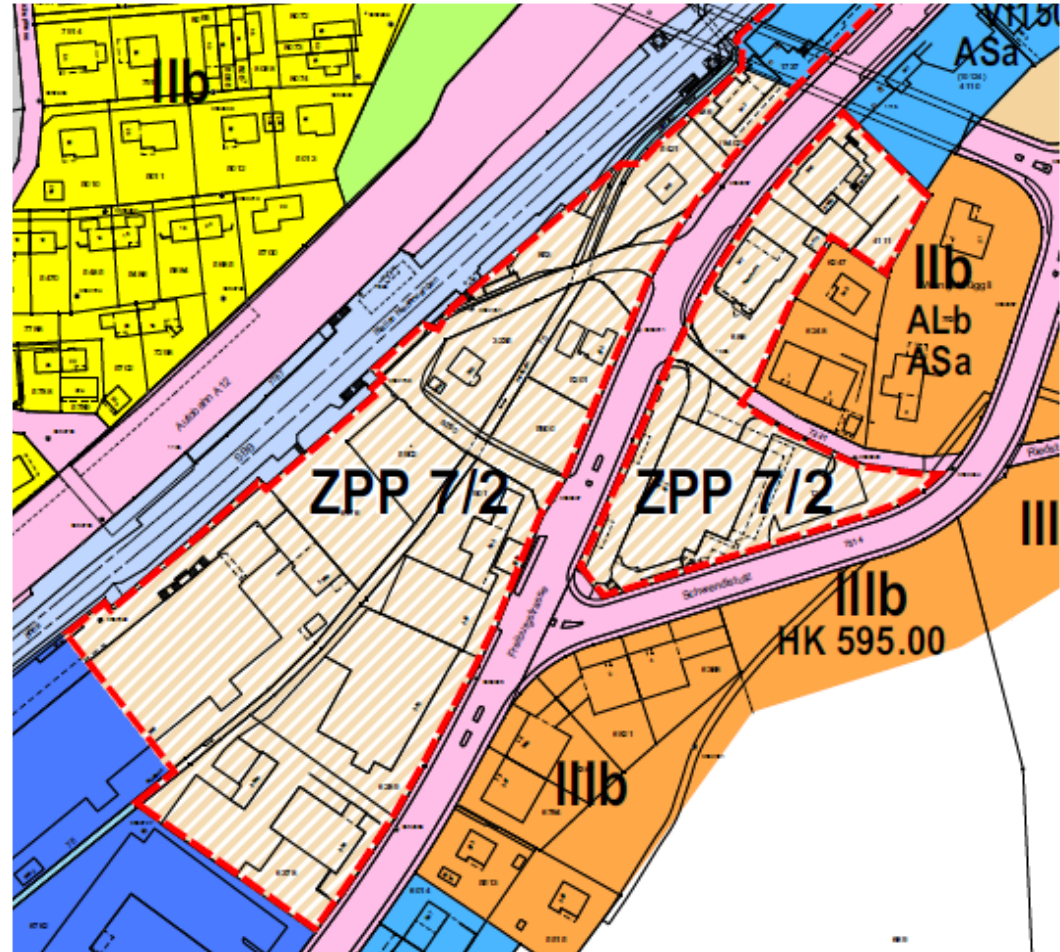


# Niederwangen, ZPP 7/2 Zentrum Niederwangen

## Zone mit Planungspflicht (ZPP), Plan



bestehend



neu

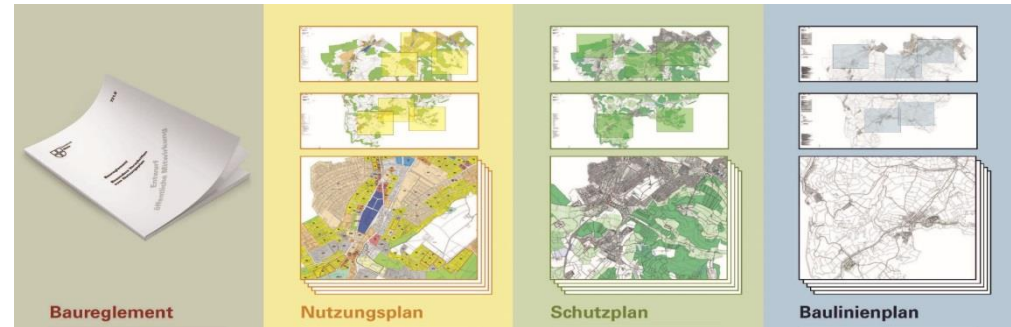
## **Niederwangen, ZPP 7/2 Zentrum Niederwangen**

Zone mit Planungspflicht (ZPP), Vorschriften

- Planungszweck: Repräsentatives Ortsteilzentrum, Drehscheibe ÖV mit direkten Umsteigebeziehungen
- Art der Nutzung: Kernzone; gemischte Nutzung, Angebote für den täglichen Bedarf
- Mass der Nutzung: Geschossfläche oberirdisch; 40'000 m<sup>2</sup>, Fassadenhöhe zwischen 17 bis maximal 30 Meter
- Erschliessung: Bahnhofplatz, Buskanten mit Wartebereichen, Vernetzung Quartiere besonders für Fuss- und Veloverkehr
- Aussenraum: Zugang zum Bach, hohe Aufenthaltsqualität
- Weitere Bestimmungen: Etappierbarkeit, weitgehend gemeinschaftliche Parkierung

## Ortsplanungsrevision

Dokumente zur OPR:  
[www.koeniz.ch/opr](http://www.koeniz.ch/opr)



Volksabstimmung	23. September 2018
Genehmigung Kanton (AGR)	18. Mai 2020
Vernehmlassung zu Beschwerden	6. November 2020
Gesuch Gemeinde Teilinkraftsetzung	21. Dezember 2020
Verfügung Kanton (DIJ)	24. März 2021
Publikation Umfang Teilrechtskraft	5. Mai 2021
Teilrechtskraft	seit 1. September 2021
Verfügungen Mehrwertausgleich	Versand mit Teilrechtskraft

*Beschwerden zur OPR z.T. hängig; Behandlung Rechtsamt (DIJ)  
Beschwerden zum Mehrwert eingegangen; Beh. Regierungsrat\*in*



**Ausblick** nächste Veranstaltung:  
Di, 17. Mai 2022 / 17:30 Uhr

**Inputreferat** noch offen

