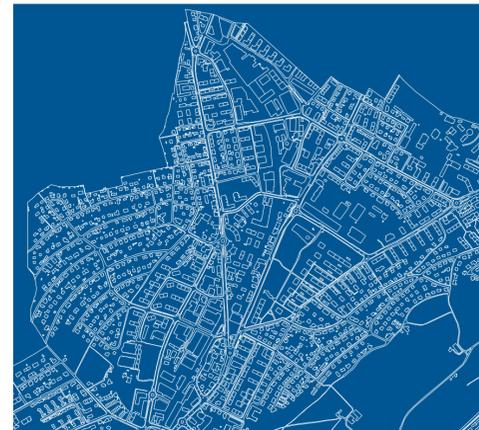




Direktion Planung und Verkehr
Planungsabteilung
Landorfstrasse 1
3098 Köniz



Mitwirkung

Änderung der baurechtlichen Grundordnung
Zone mit Planungspflicht
ZPP Nr. 4/3 «Liebfeld Mitte»
Ordentliches Verfahren nach Art. 58 ff BauG

**Baulinienplanänderung,
Plan Nrn. 15.4 und 25.2**

1 : 5'00 | 126 cm x 30 cm | 9. August 2023

Das Dossier beinhaltet:
- Besondere Vorschriften zum Nutzungsplan
- Nutzungsplanänderung, Plan Nrn. 15 und 25
- **Baulinienplanänderung, Plan Nrn. 15.4 und 25.2**

Weitere Unterlagen:
- Raumplanungsbericht
- Bebauungs- und Erschliessungskonzept BEK
- Richtprojekt (Bericht und Pläne)
- Lärmgutachten
- Betriebskonzept Schwarzenburgstr.

Köniz, _____
Der Gemeindeplaner

Legende

- - - Perimeter der Nutzungsplanänderung
- · - Baulinie gemäss Art. 64 BauR
- Gestaltungsbaulinie gemäss Art. 65 BauR
- Bereich für geschlossene Bauweise, Regelfall 18.00 m
- Änderung ausserhalb OPR 2018

Es werden nur kommunale Baulinien festgelegt. Allfällig übergeordnete nicht dargestellte Baulinien und Interessenslinien (Bund / Kanton / Bahn) bleiben weiterhin rechtsgültig!

Hinweise

- Hochbauten bestehend
- Zone mit Planungspflicht
- Überbauungsordnung (ÜO) nach Art. 88ff BauG
- Verkehrsorientierte Gemeindestrasse
- Verkehrsfläche Kantonsstrasse
- Verkehrsfläche Bahn
- - - Projektierte Gleisachsen Doppelspur Bahnlinie
- · - Interessenslinie Bahn
- Vermessung

Impressum

www.koeniz.ch | plak@koeniz.ch

Projektteam

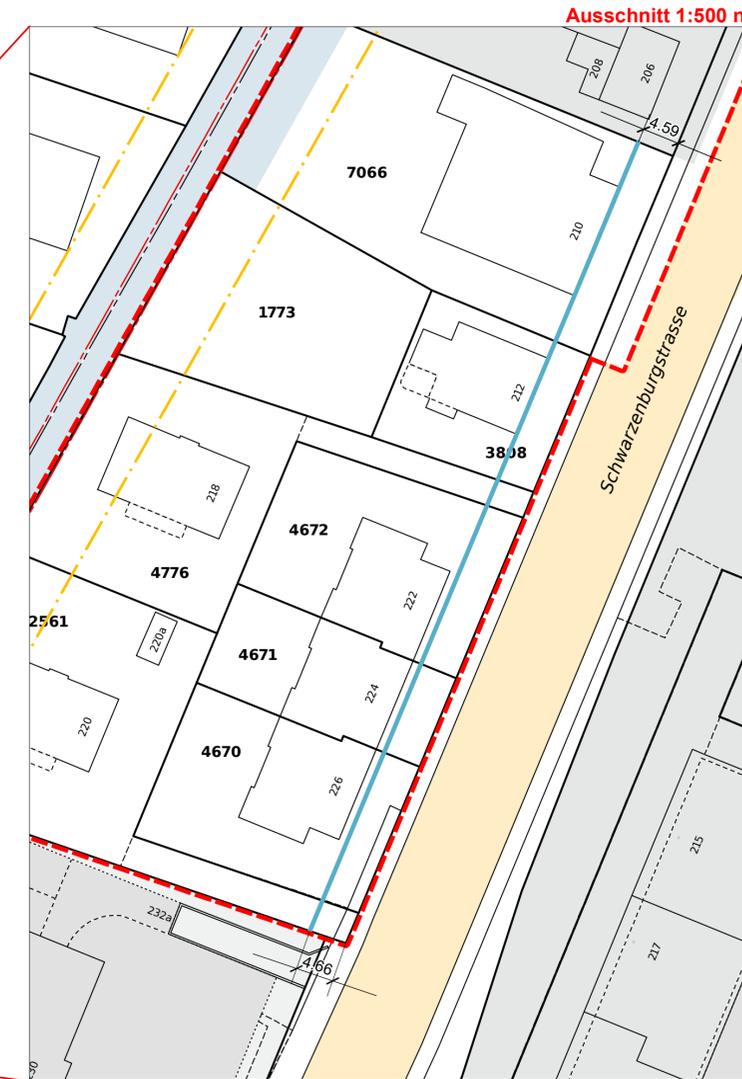
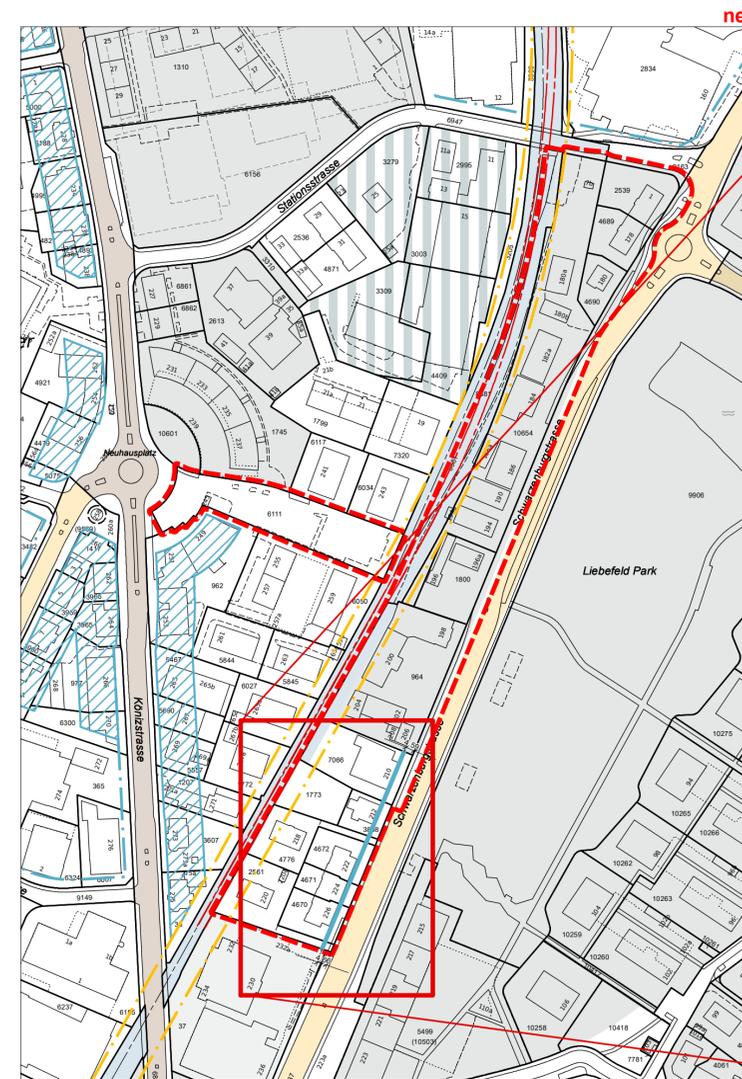
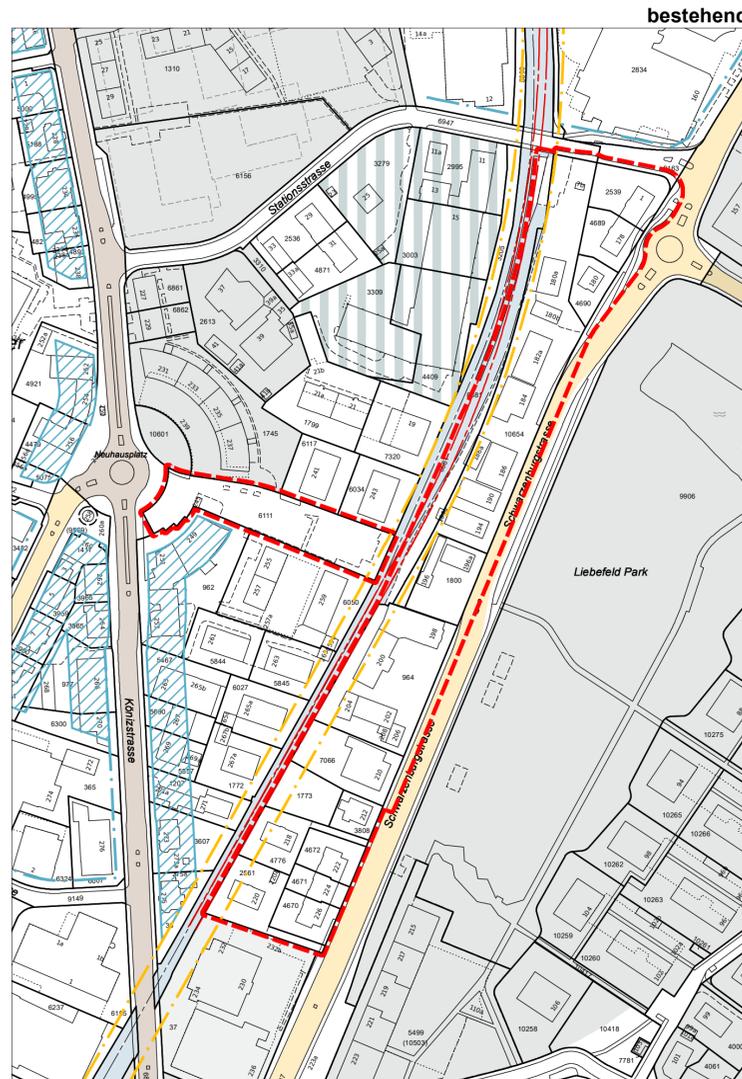
Raymond Borle, Gemeindeplaner Stv.
Silvio Bocchetti, Projektleiter Raumplanung

Datei

koeniz 3.4.2.4 / 3.6.2 / 694037

Version

31. Juli 2023



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 1. September bis 30. November 2023
Vorprüfung vom TT. Monat JJJJ

Publikation vom TT. Monat JJJJ
Öffentliche Auflage vom TT. bis TT. Monat JJJJ

Einspracheverhandlung am TT. Monat JJJJ
Erledigte Einsprachen X
Unerledigte Einsprachen X
Rechtsverwahrungen X

Beschlossen durch den Gemeinderat am TT. Monat JJJJ

Beschlossen durch das Parlament am TT. Monat JJJJ

Beschlossen durch die Stimmberechtigten am TT. Monat JJJJ
mit X'XXX ja/X'XXX nein

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin _____ Der Gemeindegeschreiber _____

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Köniz, _____ Der Gemeindegeschreiber _____

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung