



**Mitwirkung**

Änderung der baurechtlichen Grundordnung  
**Zone mit Planungspflicht**  
ZPP Nr. 4/3 «Liebefeld Mitte»  
Ordentliches Verfahren nach Art. 58 ff BauG

**Nutzungsplanänderung, Plan Nrn. 15 und 25**

1 : 2'000 | 105 cm x 30 cm | 9. August 2023

Das Dossier beinhaltet:  
- Besondere Vorschriften zum Nutzungsplan  
- **Nutzungsplanänderung, Plan Nrn. 15 und 25**  
- Baulinienplanänderung, Plan Nrn. 15.4 und 25.2

Weitere Unterlagen:  
- Raumplanungsbericht  
- Bebauungs- und Erschliessungskonzept BEK  
- Richtprojekt (Bericht und Pläne)  
- Lärmgutachten  
- Betriebskonzept Schwarzenburgstr.

Köniz, Der Gemeindeplaner



**Legende**

- - - - - Perimeter der Nutzungsplanänderung
- Nutzungszone**
- Wohnzone
- Gemischte Zone
- Kernzone
- Arbeitszone 1
- Arbeitszone 2
- Arbeitszone 2, Darstellung gemäss OP 1994
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Verkehrszone Strasse
- Verkehrszone Bahn
- Strassen- / Bahnareal, Darstellung gemäss OP 1994

**Besondere Zonen**

- Zone mit Planungspflicht
- Zone mit Planungspflicht, Darstellung gemäss OP 1994
- Überbauungsordnung nach Art. 88ff BauG
- 9/1 Nummer der Überbauungsordnung, (Statistikkreis/Nummer)
- 4/3 Zonennummer (ZPP, ZBV, ZoN, ZSF, (Statistikkreis/Nummer))

**Gebiete, Bauklassen, Bau- und Nutzungsbestimmungen**

- Ila/E** Bauklasse
- VL 750** Verkaufsläden mit höchstens 750 m<sup>2</sup> Geschossfläche
- ALb** Ausschluss von Lagerbetrieben, Verteilzentren und Werkhöfen, die nicht als Nebenbetrieb einem zugelassenen Hauptbetrieb räumlich angegliedert sind

Begrenzung von Gebieten (Bauklassen, ÜO, ZPP)

**Hinweise**

- Baurechtliche Grundordnung gemäss OP 1994
- - - - - Projektierte Gleisachsen Doppelspurausbau Bahnlinie
- 9/1 Nummer der Überbauungsordnung innerhalb einer ZPP (Statistikkreis/Nummer)

**Impressum**

www.koeniz.ch | plak@koeniz.ch

**Projektteam**

Raymond Borle, Gemeindeplaner Stv.  
Silvio Bocchetti, Projektleiter Raumplanung

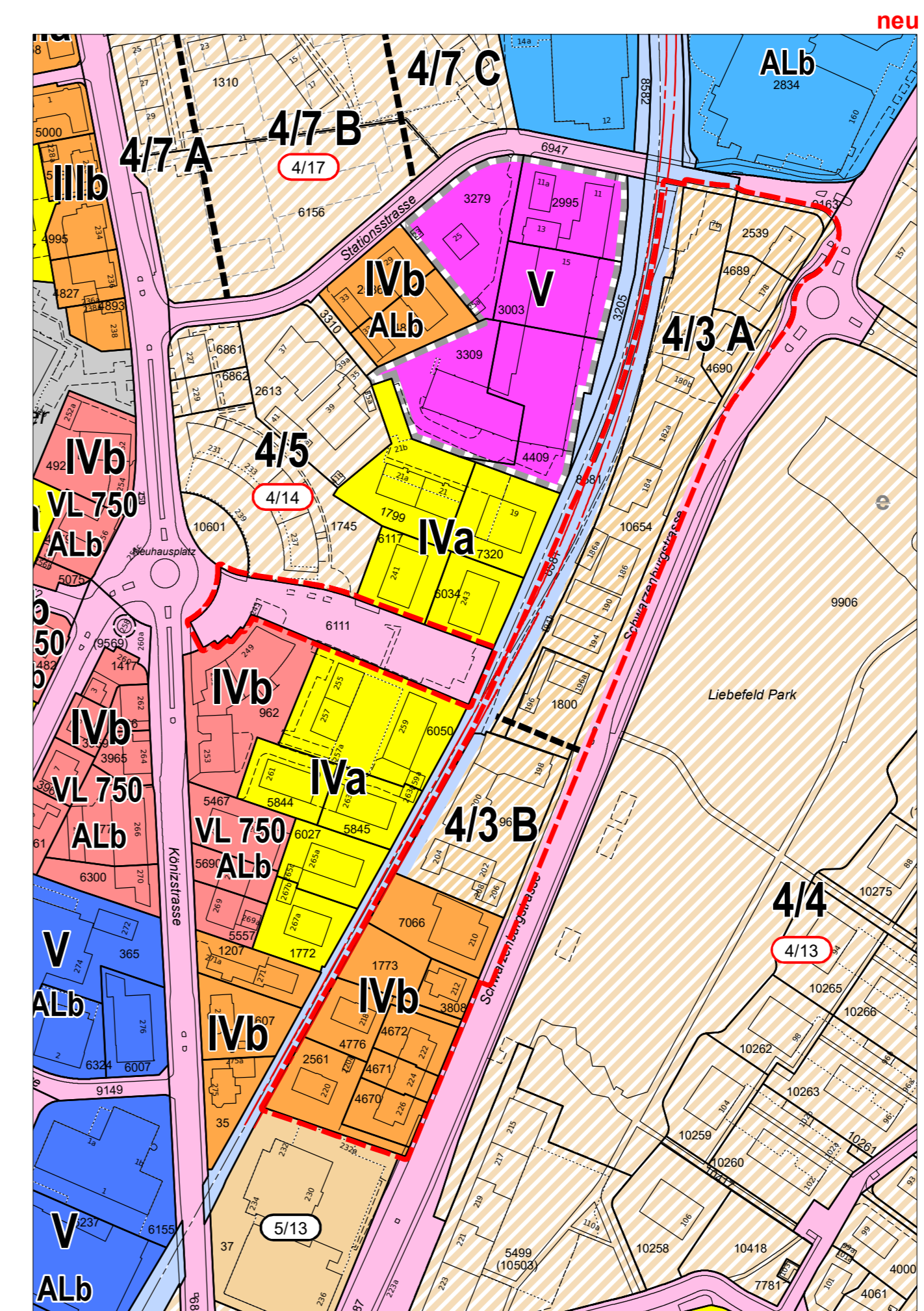
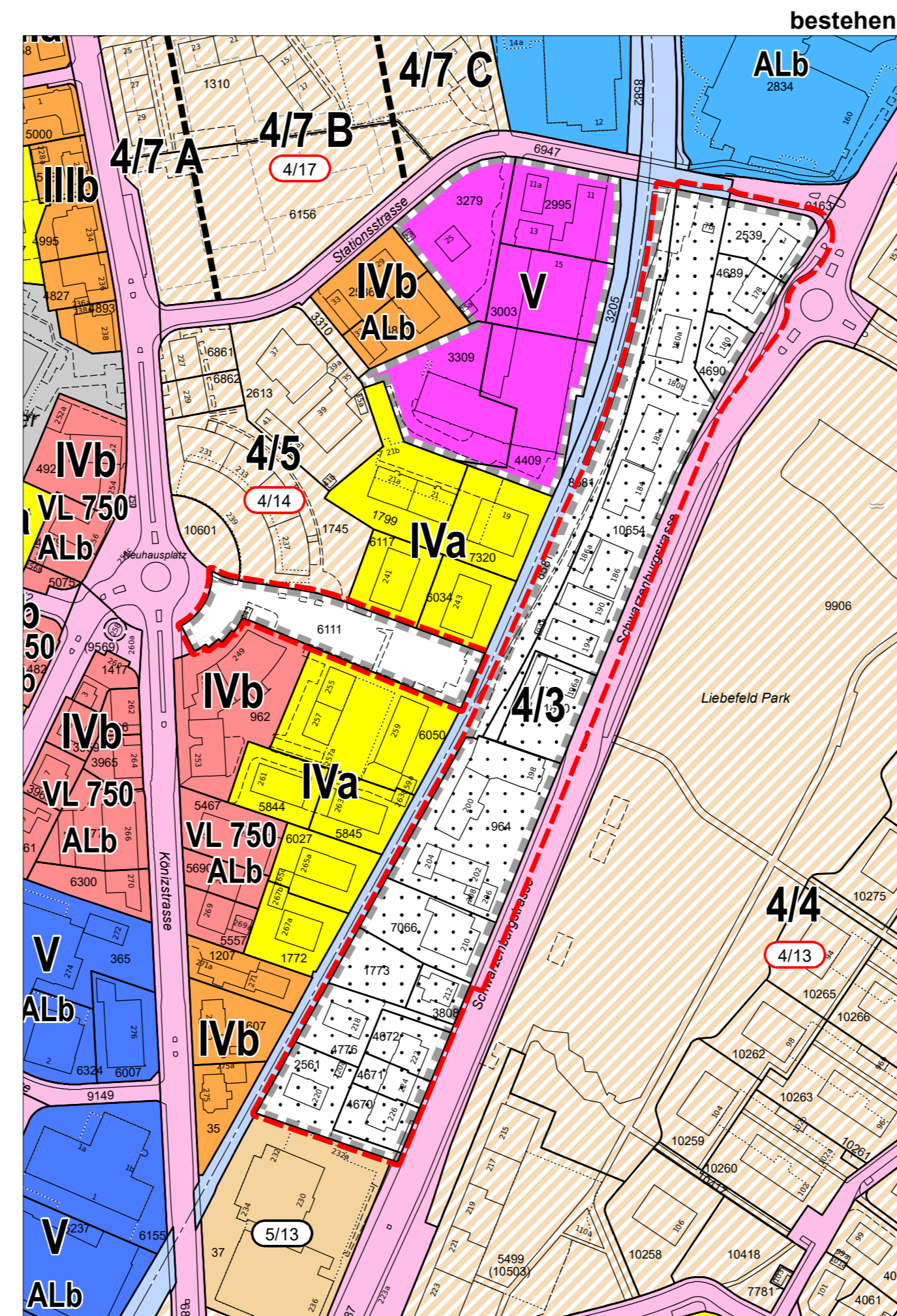
**Datei**

koeniz 3.4.2.4 / 3.6.7 / 694024

**Version**

31. Juli 2023

W  
AW  
K  
A1  
A2  
  
ZoN  
VS  
VB  
  
ZPP  
  
ÜO



**Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung vom 1. September bis 30. November 2023  
Vorprüfung vom TT. Monat JJJJ

Publikation vom TT. Monat JJJJ  
Öffentliche Auflage vom TT. bis TT. Monat JJJJ

Einspracheverhandlung am TT. Monat JJJJ  
Erfledigte Einsprachen X  
Unerledigte Einsprachen X  
Rechtsverwarungen X

Beschlossen durch den Gemeinderat am TT. Monat JJJJ

Beschlossen durch das Parlament am TT. Monat JJJJ

Beschlossen durch die Stimmberechtigten am TT. Monat JJJJ  
mit 'X'XXX ja/'X'XXX nein

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin Der Gemeindegeschreiber



Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Köniz, Der Gemeindegeschreiber



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

