

Informationsveranstaltung Direktion Planung und Verkehr

Köniz, 9. November 2023

Christian Burren, Gemeinderat DPV

Daniel Matti, Abteilung Verkehr und Unterhalt

Marc Regez, Bauinspektorat

**Stephan Felber, Remy Borle, Silvio Bocchetti und
Jonas Spiegel, Planungsabteilung**

Themenübersicht

Begrüssung / Einführung

Christian Burren

Themen Abteilung Verkehr und Unterhalt

Daniel Matti

Themen Planungsabteilung

Jonas Spiegel, Remy Borle,
Silvio Bocchetti, Stephan Felber

Diskussion / Fragen / Varia

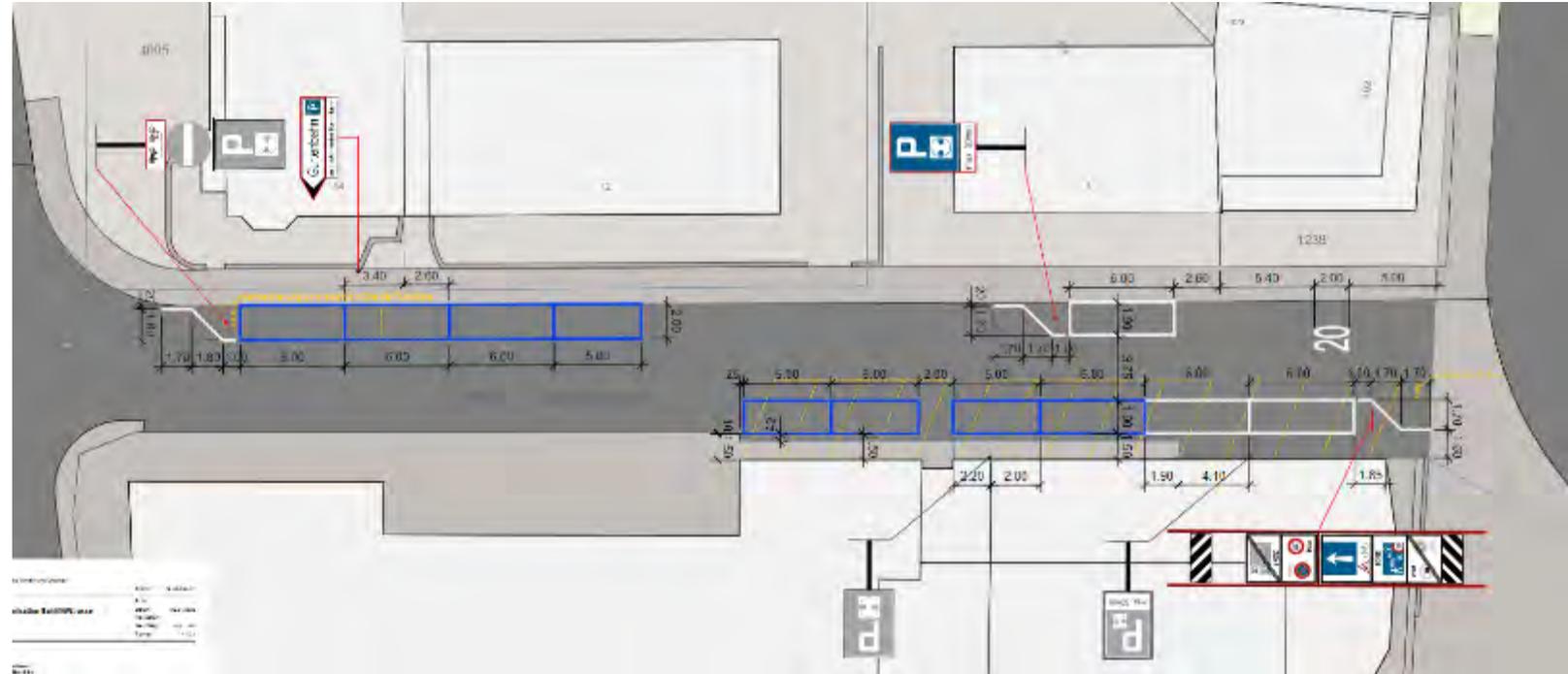
Christan Burren

Ausklang: Apéro und Gedankenaustausch

Sanierung Bahnhofstrasse Wabern

Daniel Matti, Abteilung Verkehr und Unterhalt

- Anliegen der AnwohnerInnen
- Velo-Gegenverkehr
- PP-Entsiegelung



Endhaltestelle Schliern

Stand Vorprojekt

- Bewilligungsphase startet Ende 2023
- Bauherr Gemeinde Köniz
- Kostenbeteiligung Bernmobil (Elektroinstall., usw.)
- Ausführung ab Ende 2024
- Ladestation für Doppelgelenktrolleybusse
- Haltekante BehiG-Konform mit Teilerhöhung
- Gedeckter Velounterstand für rund 18 Velos
- Flächen entsiegelt, Dach begrünt, wo mögl. durchlässige Pflasterung, pos. Baumbilanz



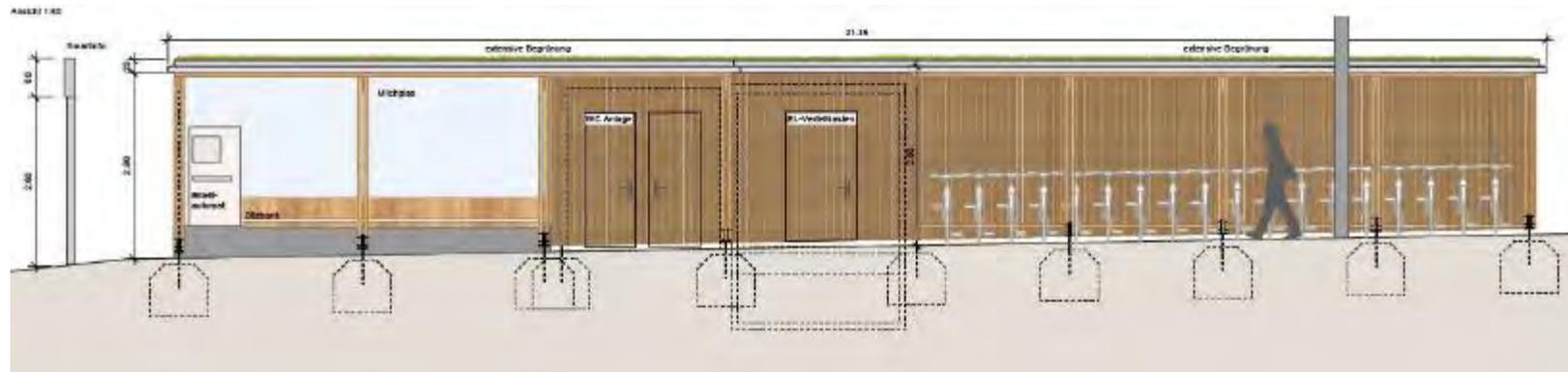
Endhaltestelle Schliern



extensive Begrünung



Holzschalung



Endhaltestelle Blinzern

- Realisierung Jan.-Mai 2024
- Behindertengerechte Umgestaltung der beiden Haltestellen Linie 16 und 19
- Ausbau für zwei Busse L19
- Elektrostation für das Aufladen der neuen Elektrobusse L19
- Schutz Ladestation mit vorgelagerten Mauer
- Neubau Velounterstand und Wartehalle
- Umgestaltung Mittelrabatte mit Neupflanzung von 4 Bäumen



Fuss-/Veloverbindung Muhlern-/Stapfenstrasse

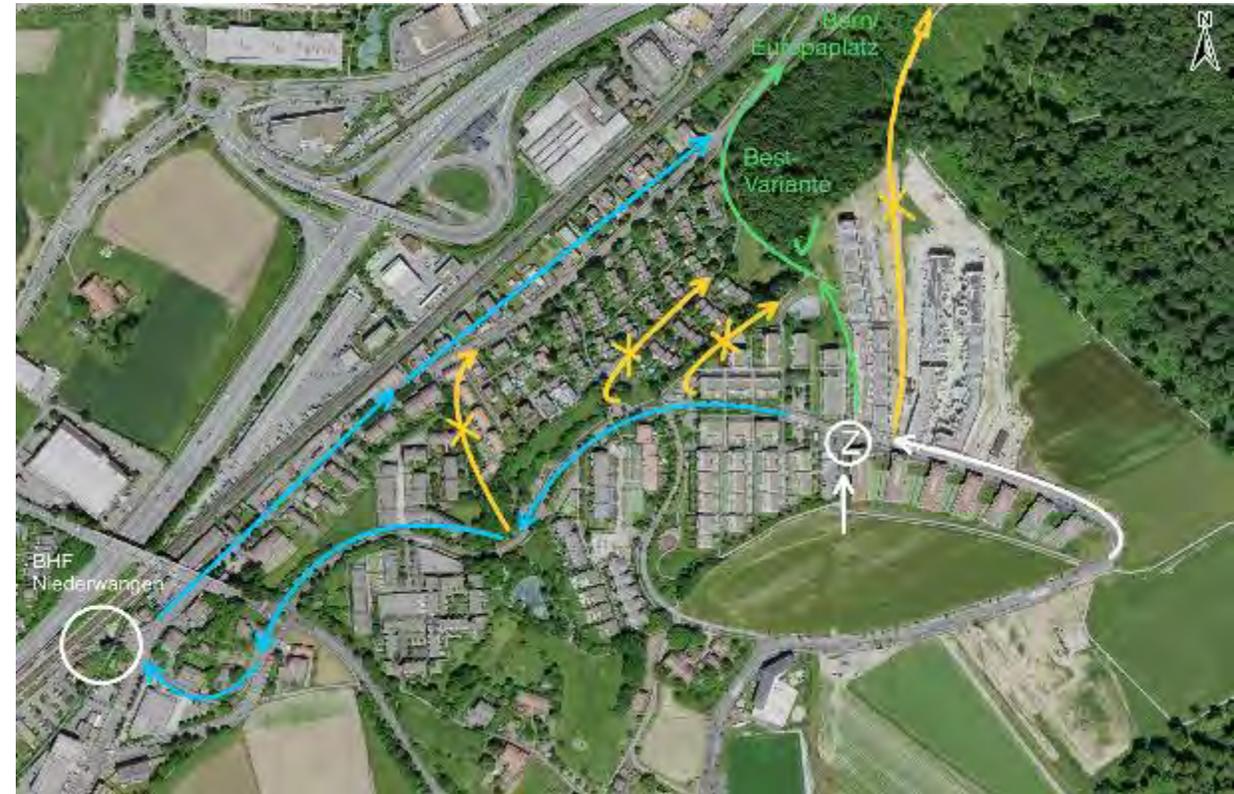
- Im Richtplan seit langem enthalten
- schliesst Lücke im Könizer Velo-Netz
- Linienführung an Gelände und Landschaft angepasst
- Koordiniert mit weiteren Projekten im Umfeld
- A-Projekt im Agglo-Programm 1. Gen
- Parlamentsantrag
Realisierungskredit: Ende 2023



Direkte Fuss-/Veloverbindung Papillon - Bern/Bümpliz

Direkte Fuss-/Veloverbindung vom Papillon-Quartier nach Bern/Bümpliz (Freiburgstrasse)

- Nach Variantenstudium Bestvariante festgelegt
- Linienführung entlang der Liegenschaften Brüggbühlstrasse 107-111
- mit ausholender Kurve Anschluss an bestehendes Wegnetz der Stadt Bern
- Parlamentsantrag Realisierungskredit: Q1/2024



Fuss Velo Köniz, Reporting 2023

- Fuss-/Veloweg Wabern-Kleinwabern:
1. Etappe eröffnet
- Fuss-/Veloweg Ried – Bern:
Vorprojekt abgeschlossen
Kreditantrag Parlament Q1 2024
- Neugestaltung Hess-/Wabersackerstrasse:
Kredit bewilligt
- Kampagne "Ich kann das. Ich geh zu Fuss.":
38 Klassen, alle Basisstufen Wangental
- +10'000 Velofahrten auf der Seftigenstrasse,
+17'000 Velofahrten Schwarzenburgstrasse gegenüber Vorjahr



DPV - Planungsabteilung

Jonas Spiegel, Projektleiter

Impuls Köniz

Impuls Köniz

Video Impuls Köniz

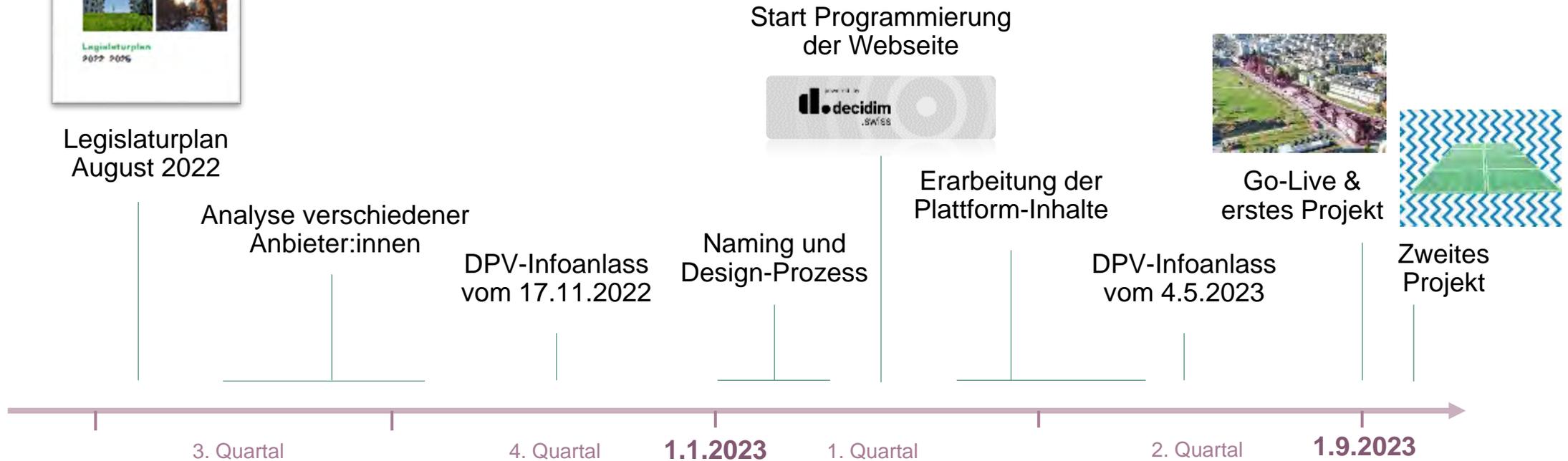
- Link zum Video: https://www.youtube.com/watch?v=qN4Uh_1aBLM



Entstehungsprozess



Legislaturplan
August 2022



Aktuelle Projekte



Klima-Massnahmen Köniz

Die Gemeinde Köniz will das Pariser Klimaabkommen auf Gemeindeebene erfüllen. Auf dem gesamten Gemei...



STARTDATUM
24/10/2023

ENDDATUM
15/12/2023

Aktueller Schritt:

Öffentliche Mitwirkung

[Jetzt beteiligen](#)



Liebefeld Mitte

In den letzten Jahren hat sich das Liebefeld zu einem dynamischen regionalen Arbeitsplatzschwerpunkt...



STARTDATUM
31/08/2023

ENDDATUM
15/10/2026

Aktueller Schritt:

Öffentliche Mitwirkung

[Jetzt beteiligen](#)

Ausblick

- Nach den beiden Initial-Projekten prüft die Gemeinde die Öffnung für Projekte und partizipative Prozesse ausserhalb der Verwaltung (z.B. ortsansässige Vereine)



Klima-Massnahmen Köniz

Die Gemeinde Köniz will das Pariser Klimaabkommen auf Gemeindeebene erfüllen. Auf dem gesamten Gemei...



STARTDATUM
24/10/2023

ENDDATUM
15/12/2023

Aktueller Schritt:

Öffentliche Mitwirkung

[Jetzt beteiligen](#)



Liebefeld Mitte

In den letzten Jahren hat sich das Liebefeld zu einem dynamischen regionalen Arbeitsplatzschwerpunkt...



STARTDATUM
31/08/2023

ENDDATUM
15/10/2026

Aktueller Schritt:

Öffentliche Mitwirkung

[Jetzt beteiligen](#)

Jetzt mitmachen!



 **impuls**
köniz.ch

Ihre Meinungen und Ideen sind gefragt.

Auf «Impuls Köniz» können Sie Projekte der Gemeinde kritisch beleuchten, Fragen stellen und Anliegen formulieren. Es geht um Themen wie Familie, Wohnen, Kultur, Quartiergestaltung, Verkehr, Klima, Energie und Vieles mehr.

**Mitmachen,
mitdiskutieren,
mitgestalten**

Alle sollen mitmachen – unabhängig von Alter, Nationalität, Sprachniveau oder Kenntnissen des politischen Systems. Bequem von zu Hause aus und wann es für sie am besten passt.

Probieren Sie es aus! Geben Sie Impulse und nutzen Sie die Gelegenheit zum Dialog.

www.impulsköniz.ch





Gemeinde
Köniz

vom «Areal Station Liebefeld» ...

zur «Liebefeld Mitte»

Mehrzweckraum -1.66, 9. November 2023

Silvio Bocchetti, Projektleiter

Remy Borle, Projektleiter



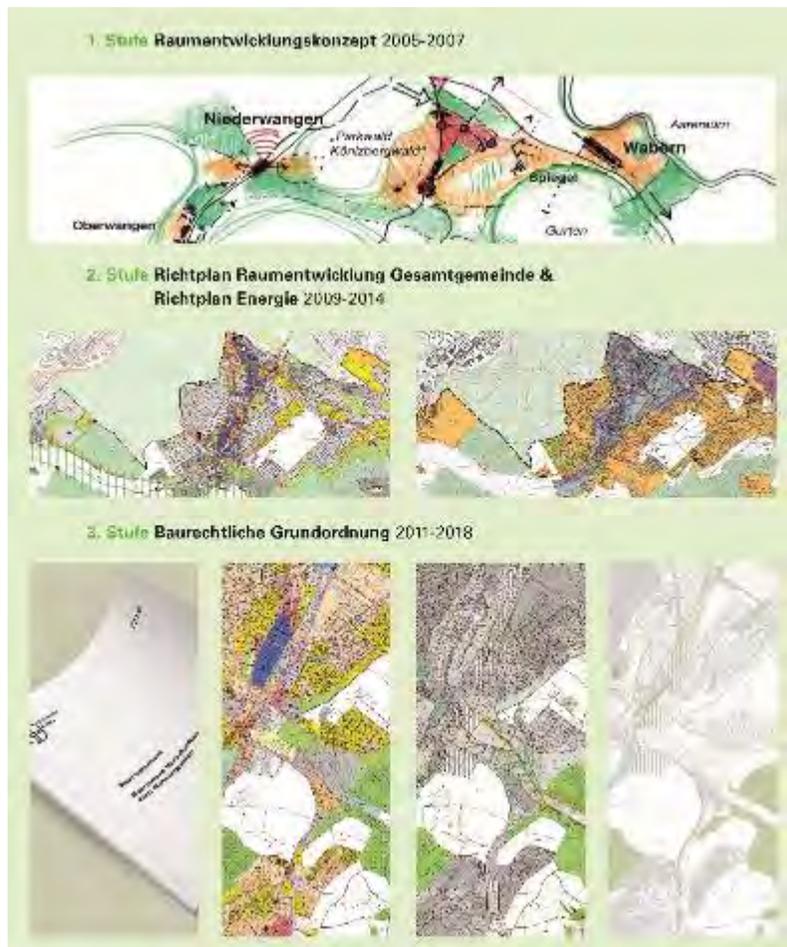
"Köniz darf wachsen, aber am richtigen Ort"



0 | Köniz bleibt städtisch und ländlich zugleich



0 | Die Entwicklung richtet sich nach innen



0 | Nutzungsplan bestehend (OP 1993)

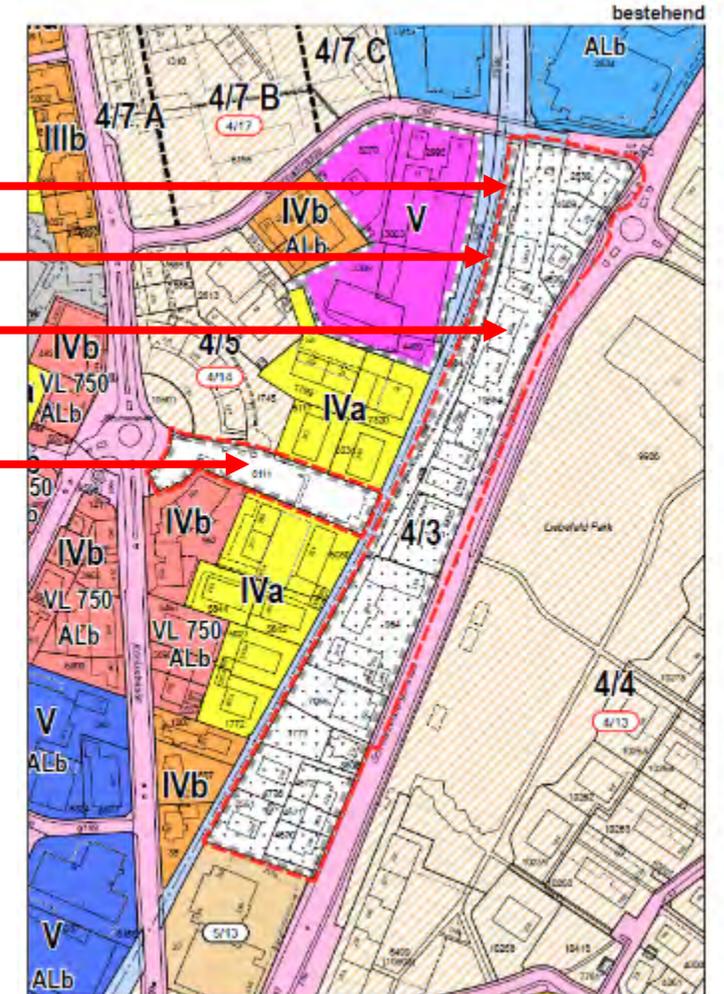
Perimeter Änderung

Änderung ausserhalb OPR 2018

ZPP Nr. 4/3

Schwarzenburgstrasse/ABM

Strassenareal



1 | öV-Erschliessungsgüteklasse B ("sehr gut")

- bernmobil Linien 10, 17, 29
- bls Linie S6, DS-Ausbau Inbetriebnahme 2031 (1/4h-Takt)





1 | Zentrale Lage

400 m (Fusswegdistanz) rund um den Perimeter der rechtsgültigen ZPP:

- 8740 Arbeitsplätze
- 5990 Einwohnende



1 | Stark unternutzter Bestand

- 32 Einwohnende im Areal der (neuen) ZPP
- 35 Arbeitsplätze im Areal der (neuen) ZPP



2 | Die Infrastruktur nutzen – und Kosten sparen





2 | Mögliche hohe Dichte

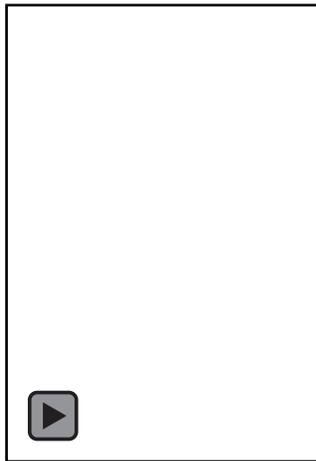
- Direkte Lage an 3 ha Parkareal Liebefeld Mitte
- Sektor A mit umliegend unsensiblen Arbeitsnutzungen



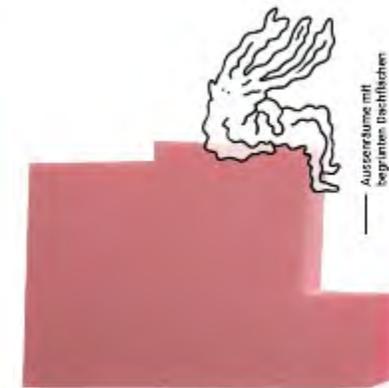
2 | Ein neuer «Auftakt» für Köniz.

unterschiedliche Gebäudehöhen
 offene Silhouette mit Durchblicken
 öffentliche Räume mit Platzcharakter & Verbindungen
 attraktiver Nutzungsmix (W, A, DL, Freizeit, Publikum)

Hochhaus bis 85 m
 hohe Durchmischung
 begrünte, nutzbare Dächer
 2000W-Gesellschaft



öffentliche Nutzungen
im Erdgeschoss

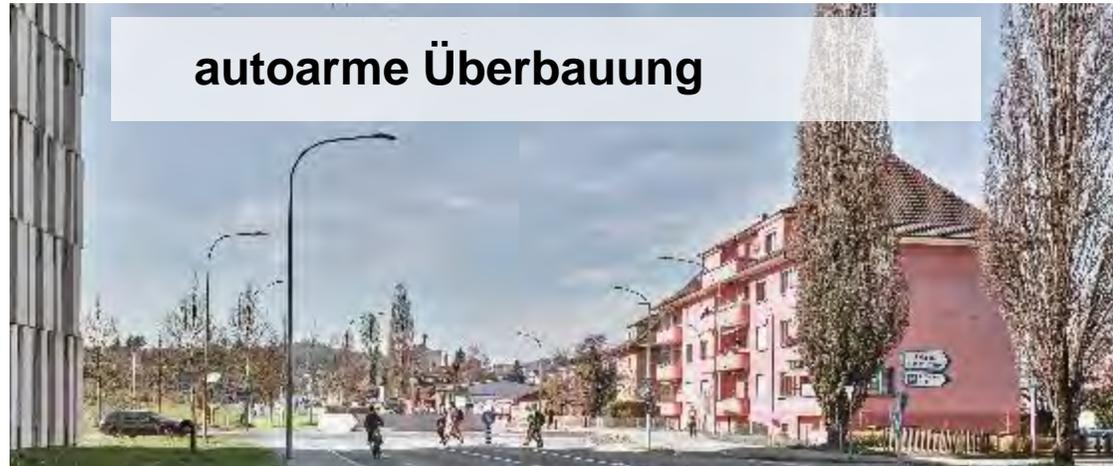


Aussenräume mit
begrüntem Dachflächen

Hochhaus mit öffentlicher
Dachterrasse



2 | Ganzheitliche Lösungen für den Verkehr



Planung Liebefeld Mitte



Planungsinstrumente

- Grundlagen
- Verwaltungsanweisend (Gemeinde)
 - **Bebauungs- und Erschliessungskonzept**
- Grundeigentümerverbindlich (für alle)
 - **Nutzungsplanänderung (ZPP, Regelbauzone mit Bauklasse)**
 - **Besondere Vorschriften (für ZPP)**
 - **Baulinienplanänderung (im Bereich Gemischte Zone)**

Nutzungsplanänderung

neu

Perimeter Änderung

ZPP Nr. 4/3

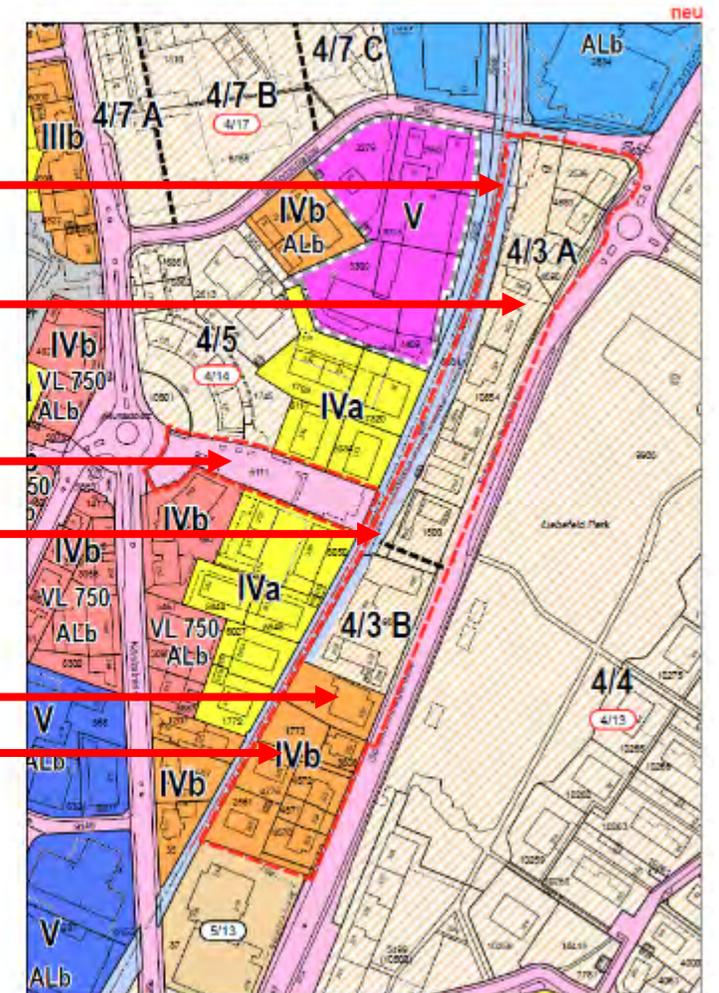
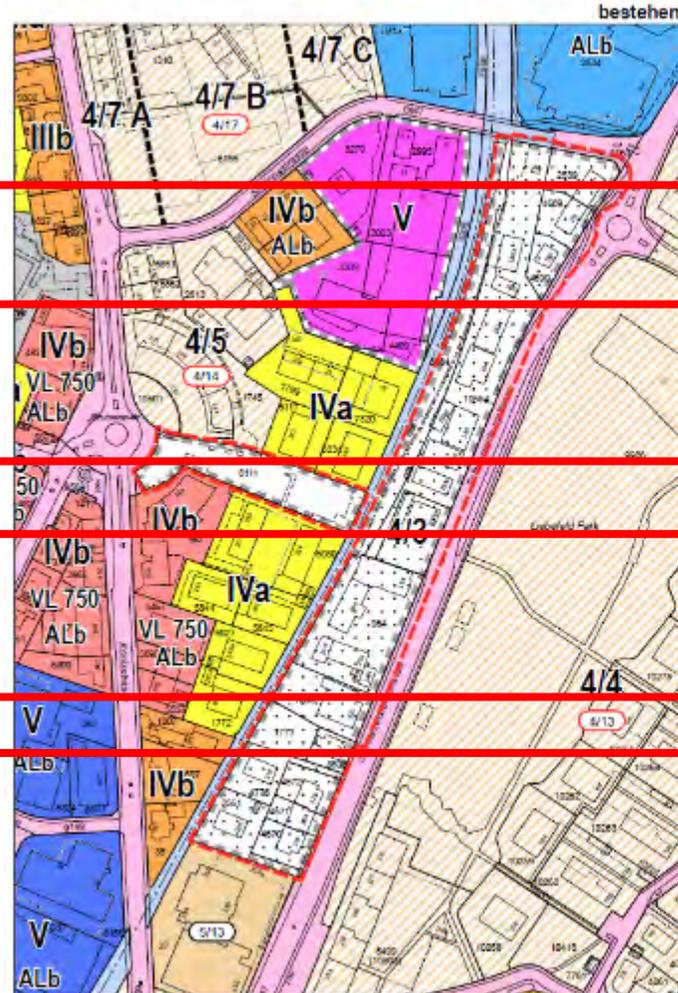
Liebefeld Mitte (Sektor A/B)

Verkehrszone Strasse

Verkehrszone Bahn

Gemischte Zone AW

Bauklasse IVb



Zeitachse

- Öffentliche Mitwirkung bis Ende November 2023
- Kantonale Vorprüfung Kanton 3./4. Quartal 2024
- Öffentliche Auflage 3. Quartal 2025
- Volksabstimmung 2. Quartal 2026
- Genehmigung Kanton 3./4. Quartal 2026
- Qualitätssichernde Verfahren anschliessend
- (Teil-)Überbauungsordnungen

Öffentliche Mitwirkung

- 1. September bis 30. November 2023
- Alle sind eingeladen an der Mitwirkung mitzumachen
impulskoeniz.ch
 - Onlinemitwirkung mit Fragebogen
 - Möglichkeit für eine umfassende Mitwirkungseingabe
 - Möglichkeit zum stellen wichtiger Sachfragen
 - Download aller Dokumente der öffentlichen Mitwirkung
koeniz.ch/liebefeldmitte
 - Download aller Dokumente der öffentlichen Mitwirkung
 - Schriftliche Eingaben per eMail an plak@koeniz.ch oder per Post (Poststempel) an Planungsabteilung Köniz, Mitwirkung "Liebefeld Mitte", Landorfstrasse 1, 3098 Koeniz

Arealentwicklung Liebefeld Mitte

In den letzten Jahren hat sich das Liebefeld zu einem dynamischen regionalen Arbeitsplatzschwerpunkt entwickelt. Die heutige S-Bahnstation kann den Ansprüchen, die sich aus dieser Entwicklung ergeben, in keiner Weise genügen. Das umliegende Areal der S-Bahnstation ist stark unternutzt und weist ein grosses städtebauliches Potenzial auf.



Info: plak@koeniz.ch

10 | Mitreden bei der neuen Liebefeld Mitte



impulskoeniz.ch



liebe - feld



dicht /
durchmischt /
energetisch
vorbildlich/
autoarm



mitte

DPV - Planungsabteilung

Stephan Felber, Abteilungsleiter

Fokusraum Morillon

Fokusraum Bern-Köniz Morillon

Abstimmung Siedlung und Verkehr

Fachliche Begleitgruppe:

Regionalkonferenz Bern-Mittelland

- Andrea Schemmel, Fachbereich Raumplanung (PL)
- Martin Moser, Fachbereich Verkehr (Stv)

Stadt Bern

- Karl Vogel, Verkehrsplaner
- Jeanette Beck, stellvertretende Stadtplanerin

Gemeinde Köniz

- Stephan Felber, Gemeindeplaner
- Erika Heiniger, Projektleiterin Raumplanung
- Hannes Meuli, Leiter Verkehrsplanung

Amt für Gemeinden und Raumordnung

- Matthias Fischer, Kantonsplanung, Projektbüro RGSK / AP
- Muriel Odiet, Kantonsplanung

Amt für öffentlichen Verkehr und Verkehrskoordination

- Fiona Gilgen, Verkehrskoordination AÖV
- Deborah Bösch, Verkehrskoordination AÖV

Tiefbauamt des Kantons Bern

- Adrian Gugger, OIK II, stv. Kreisoberingenieur
- Uwe A. Scharenberg-Nuding, DLZ, Fachstelle Verkehrsmanagement

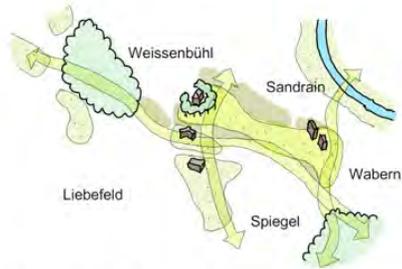
Viele laufende und künftige Entwicklungen & Projekte

- Fach- und Staatsebenen-übergreifende Sicht
- Synergien, Chancen, Risiken aufzeigen
- Mobilitätssystem gesamtheitlich verstehen und "Rückkoppelungen" integral verstehen (Siedlungsentwicklung & Mobilitätsbedürfnisse)
- Laufende und künftige Projekte "aufwärts-kompatibel" definieren (Horizont 2040+)
- Grundlage für räumlich-funktionale Koordination

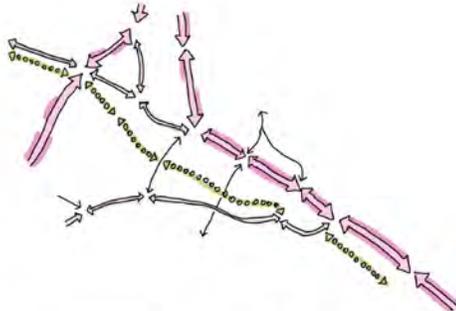


Sensitivitäten im System erkennen

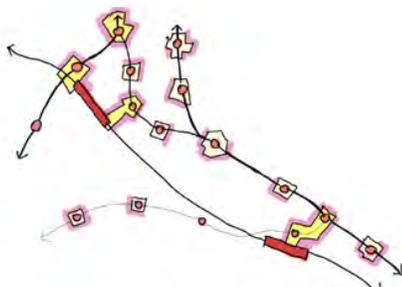
Quelle: RKBM/AG van de Wetering, metron, interface 2022/23



Leitskizze 1: Grüne Verbindungen



Leitskizze 2: Starke Achsen



Leitskizze 3: Neue Zentralitäten



Referenzbilder



Zentrum Morillon



Stadtvielen Morillonmatte



Bahnhofplatz Weissenbühl

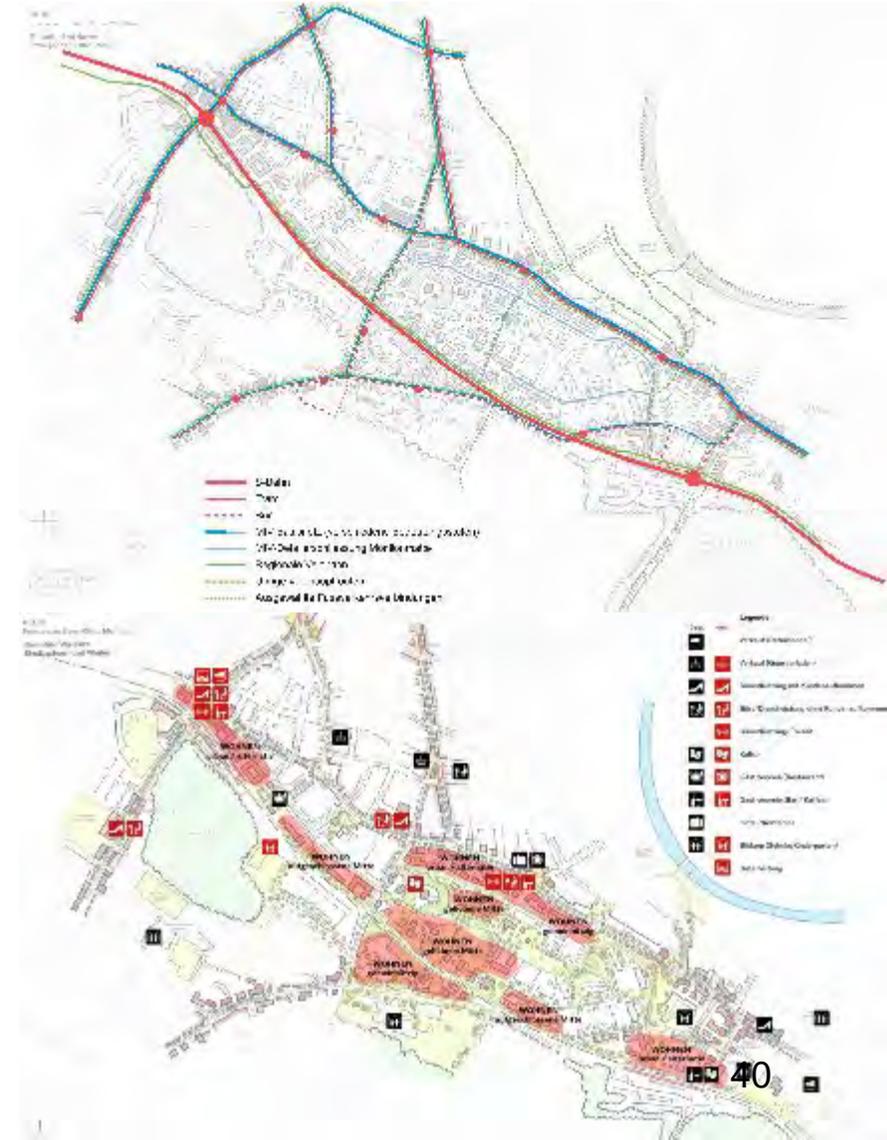
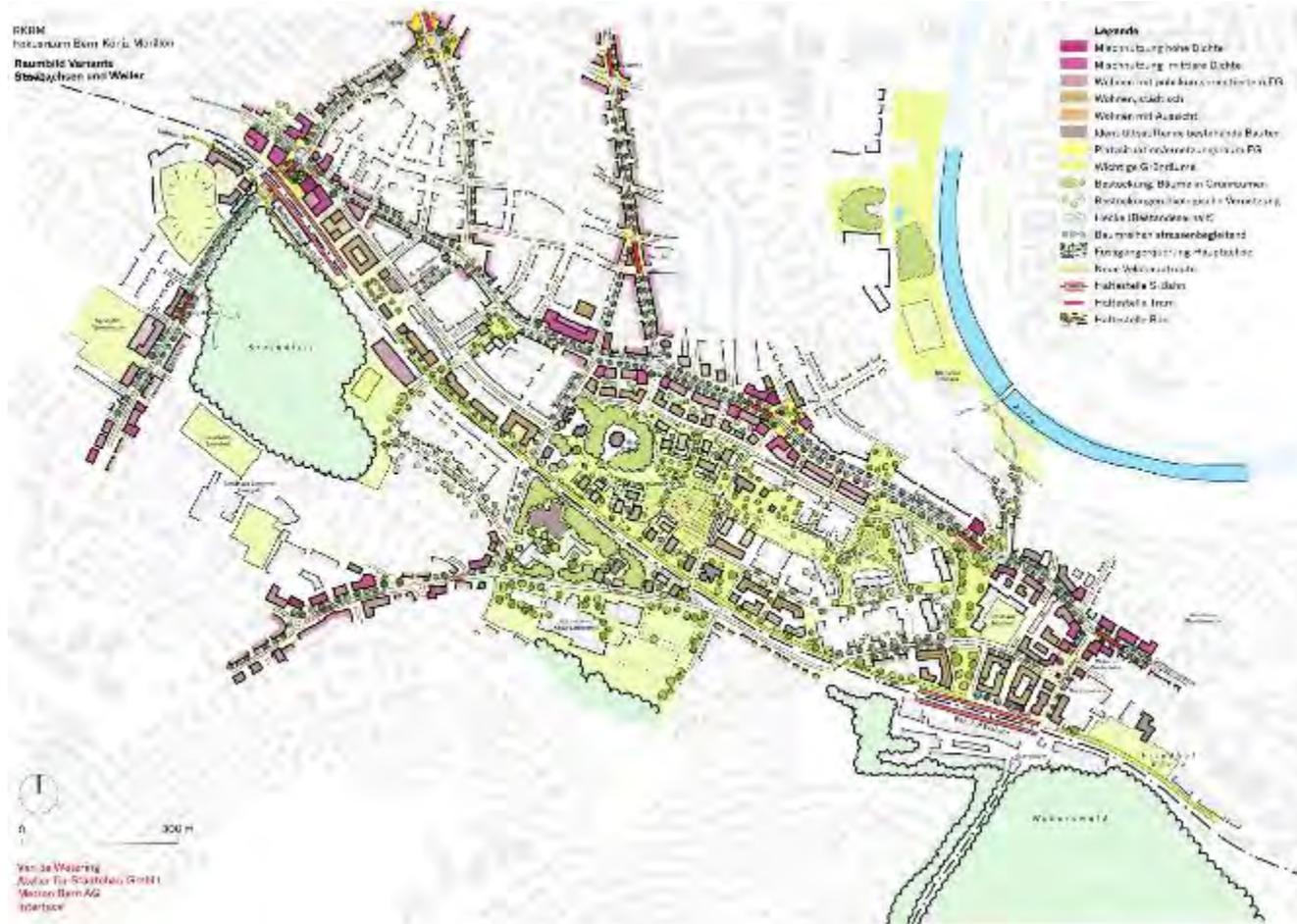


Morillonpark



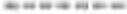
Siedlungsfreiraum

Raum- und Erschliessungsbild 3: Stadtachsen und Weiler



Mobilitätssystem im Zusammenspiel mit Siedlungsprojekten aufwärtskompatibel definieren

Verkehr

-  Basisnetz (MIV & Velo)
-  Erschliessungsstrasse Morillonmatte
-  Möglicher Anschluss Erschliessung Morillonmatte
-  MIV-Durchfahrtsbeschränkung / -verbot
-  Wichtige Kreuzung / Dosierstelle
-  Tramstrecke mit Haltestelle
-  Starke ÖV-Achse (Tram/Doppelgelenktrrolleybus) mit Haltestelle / wichtiger Umsteigepunkt
-  Option Tram- / Busstrecke, Verschiebung Haltestelle
-  Busstrecke mit Haltestelle / wichtiger Umsteigepunkt
-  Bahnlinie mit S-Bahnhaltestelle / Option verschobene S-Bahnhaltestelle
-  Option Multimodale Drehscheibe
-  Regionale Velobahn (Korridor)
-  Wichtige städtische Veloverbindung absorts Basisnetz
-  Wichtige Fussverkehrsverbindung



Erkenntnisse und "Stellschrauben" Abstimmung Siedlung und Verkehr

Das kapazitätsbeschränkende Element ist das System Seftigenstrasse (MIV).

Der primäre Engpass im System Seftigenstrasse ist der Knoten Dorfstrasse.

Die Entwicklung der Morillonmatte im Rahmen der Raumbilder ist möglich; mögliche Erschliessungen des neuen Quartiers sind aufgezeigt.

Die in den Raumbildern abgebildete Nutzungsverdichtung im Teilgebiet Weissenbühl muss möglichst MIV-neutral sein.

Die bestehenden oder bereits vorgesehenen ÖV-Gefässe können die Mehrnachfrage bewältigen.

- Räumliche Verteilung von Art und Mass der Nutzung
- Etappierung der Siedlungsentwicklung / Monitoring Verkehrsentwicklung
- Infrastruktur / Angebote ÖV, Fuss- und Veloverkehr bereitstellen und weiterentwickeln
- Förderung autoarmes Wohnen mit entsprechendem Umfeld
- Lage der Arealzu- und -wegfahrten und Lastenverteilung (Verkehrsmanagement)

DPV - Planungsabteilung

Stephan Felber, Abteilungsleiter

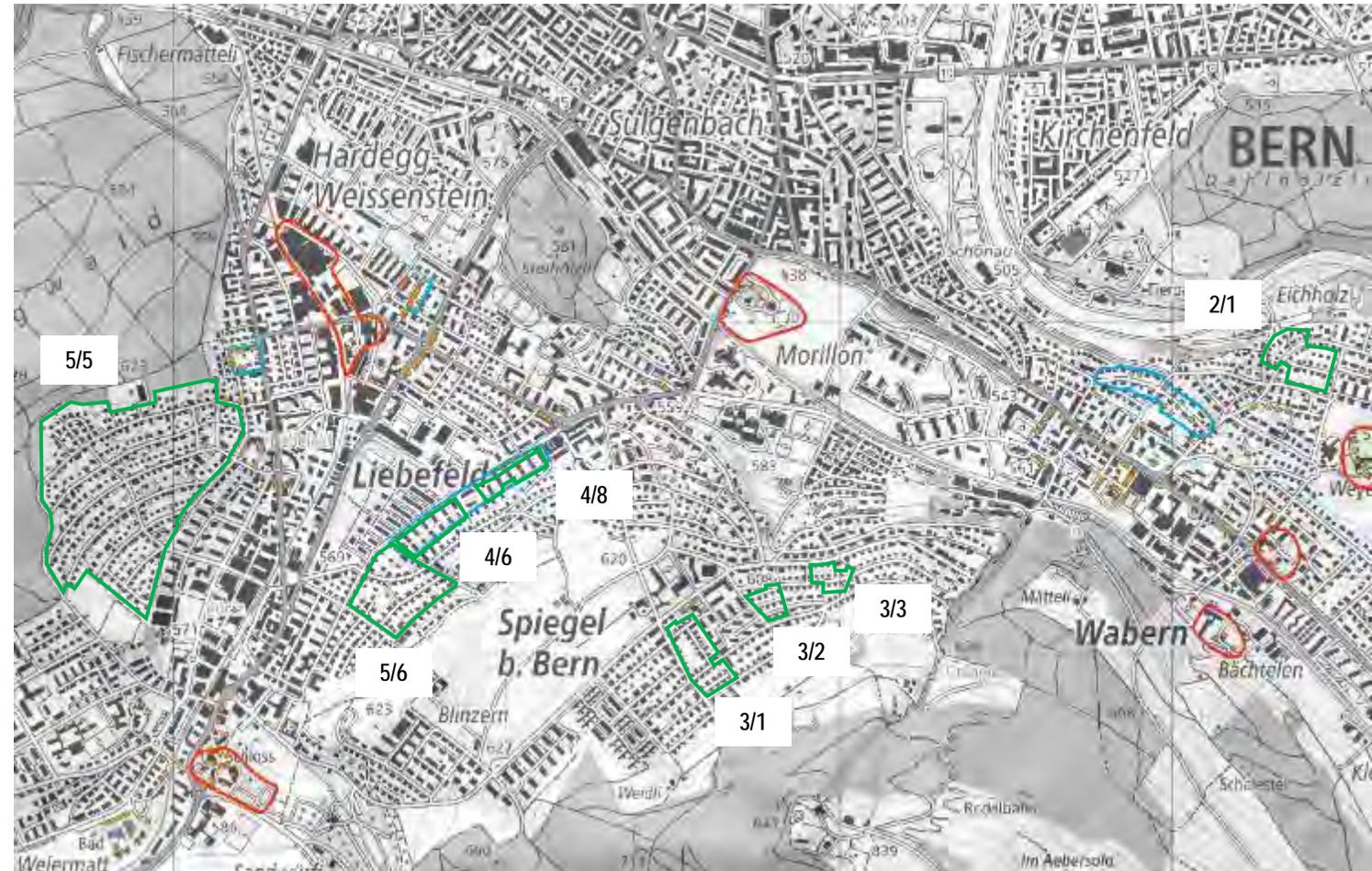
Transformation Einfamilienhausquartiere

Köniz ist vielfältig ... und verändert sich



Landschafts- und Siedlungsschutz

- 16 Ortsteile / 51 km²
- 877 ha Siedlungsfläche
(in OPR "eingefroren")
- 43'420 Einwohner:innen
- ca. 190 Wohnungen/a
- 22'203 Beschäftigte
- 4 Ortsbilder CH-Bedeutung
- 30 Ortsbildschutzgebiete
- 8 Siedlungsschutzgebiete
- 495 erhaltenswerte Bauten
- 236 schützenswerte Bauten
- 95 Raumnutzende / ha



einiges war auch schon vor der OPR möglich

Bauklasse IIa

vorher:

- 2 Geschosse + Satteldach/Attika
- GH 8 m (resp. 10.5 m)
- GL 25 m
- GB 13 m
- keine Grünflächenziffer (AZ 0.6)
- **keine Bauverpflichtung**

nachher:

- 3 Vollgeschosse
- FH 8.5 m resp. 11 m (*Messweise*)
- GL 25 m
- GB 13 m
- Grünflächenziffer: 0.35 (*keine GFZo*)
- **keine Bauverpflichtung**



Bauperioden und Sanierungsbedarf

→ Regelbauzone: Gestaltungsartikel (Art. 6) & BPK (Art. 95)



Ausblick

Nächste Veranstaltung: Mittwoch, 15. Mai 2024, 17.30 Uhr

Ort: Sitzungszimmer -1.66, Gemeindehaus