

**Genehmigung**

Änderung der baurechtlichen Grundordnung  
ZPP Nr. 7/2  
«Zentrum Niederwangen»  
Geringfügiges Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

**Änderung Schutzplan Nr. 23 (Auszug)**  
1 : 2'000 | 63 x 60 | 22. Dezember 2021

Das Dossier beinhaltet:  
- Änderung Nutzungsplan Nr. 23  
- Änderung Schutzplan Nr. 23  
- Änderung Baureglement

Weitere Unterlagen:  
- Raumplanungsbericht  
- Mitwirkungsbericht  
- Bebauungs- und Erschliessungskonzept  
- Städtebaumodell

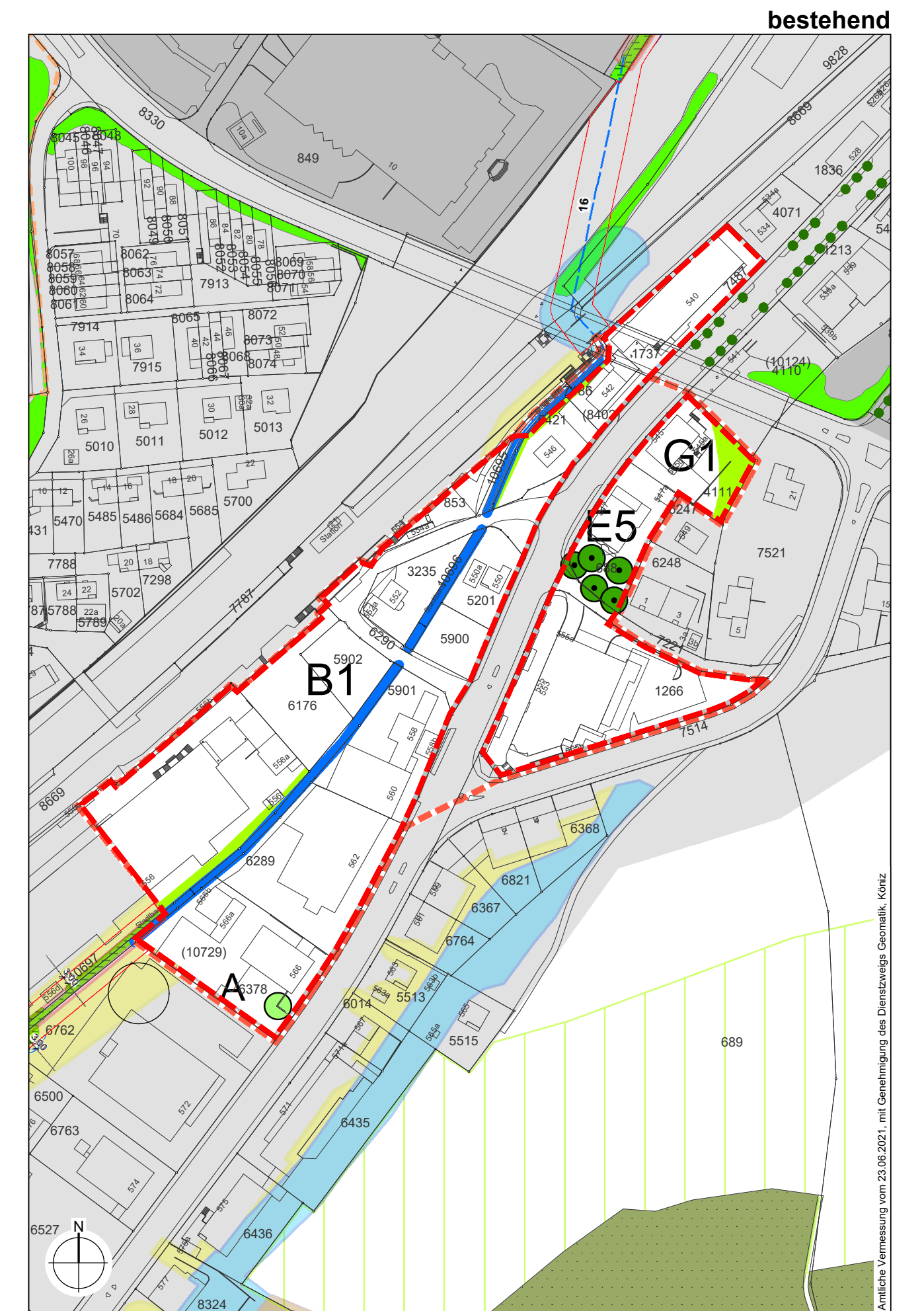
Köniz, Der Gemeindeplaner  
07. Juli 2022

**Legende (SP 1993 digital, innerhalb des Änderungsperimeters)**

- Perimeter der Schutzplanänderung (äussere Kante)
- Festlegung**
- E5 Einzelbaum/Laubbaum Kategorie II
  - G1 Hecken, Feld- und Ufergehölz
  - B1 Bach
- Hinweis**
- A Einzelbaum ohne Objektbeschrieb, Ahorn

**Legende (Schutzplan OPR 2018, ausserhalb Änderungsperimeter)**

- Perimeter der Schutzplanänderung (äussere Kante)
- Festlegung**
- L4 Landschaftsschongebiet "Grünes Band"
  - Geschützte Baumreihe / Allee
  - Archäologisches Schutzgebiet
  - Dicht überbautes Gebiet
  - Offenes Fließgewässer
  - 13 Gewässerräumlinie; Gewässerräumbreite in [m]
  - Gefahrengbiet "geringe Gefährdung"
  - Gefahrengbiet "mittlere Gefährdung"
  - Gefahrengbiet "erhebliche Gefährdung"
- Hinweis**
- Bauzone gemäss Nutzungsplan
  - Zone mit Planungspflicht / Überbauungsordnung gemäss Nutzungsplan
  - Wald
  - Geschützte Hecke und Feldgehölz
  - Geschütztes Ufergehölz



**Legende**

- Perimeter der Schutzplanänderung (äussere Kante)
- Festlegung**
- L4 Landschaftsschongebiet "Grünes Band"
  - Geschützte Baumreihe / Allee
  - Archäologisches Schutzgebiet
  - Dicht überbautes Gebiet
  - Offenes Fließgewässer
  - 13 Gewässerräumlinie; Gewässerräumbreite in [m]
  - Gefahrengbiet "geringe Gefährdung"
  - Gefahrengbiet "mittlere Gefährdung"
  - Gefahrengbiet "erhebliche Gefährdung"
- Hinweis**
- Bauzone gemäss Nutzungsplan
  - Zone mit Planungspflicht / Überbauungsordnung gemäss Nutzungsplan
  - Wald
  - Geschützte Hecke und Feldgehölz
  - Geschütztes Ufergehölz

**Impressum**

www.koeniz.ch | plak@koeniz.ch

**Projektteam**

Christoph Kupper, Projektleiter Raumplanung  
Erika Heiniger, Projektleiterin Raumplanung  
Beat Amstler, technischer Sachbearbeiter

**Datei**

koeniz 3.4.2.7 / 1.10 / 598686

**Version**

5. Juli 2022

**Genehmigungsvermerke**

Publikation im Anzeiger Region Bern am 13. Oktober 2021  
Publikation im Amtsblatt vom 13. Oktober 2021  
Öffentliche Auflage vom 14. Oktober 2021 bis 12. November 2021

Einsprachen  
Rechtsverwahrungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 22. Dezember 2021  
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 13. Juli 2022

Namens der Einwohnergemeinde

Die Präsidentin Der Gemeindevorsteher  
*A. Kappeler* *iv C. Kupper*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Köniz, Der Gemeindevorsteher  
14.7.22 *iv C. Kupper*

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung  
11. Okt. 2023 *Beatrice Aebi*

