Gemeinde Köniz

Wir investieren in unsere Gemeindeinfrastruktur.

4. März 2024

Quartier Buchsee: Neues Fernwärmenetz, Werkleitungsersatz und Strassensanierung

Die Wärmeverbund Marzili Bern AG erschliesst im 2024 einen Teil des Quartiers Buchsee mit erneuerbarer Energie. Mit dem Aufbau des Fernwärmenetzes erneuern die Wasserversorgung Köniz, die BKW und die Swisscom auch ihre Werkleitungen. Zudem saniert die Gemeinde Köniz die Strasse im Baustellenbereich. Alle Beteiligten nutzen durch diese Vorgehensweise das gemeinsame Synergiepotenzial in baulicher und kostenmässiger Hinsicht. Dies mit dem Ziel, dass nach Abschluss der Gesamterneuerung über mehrere Jahre keine Belagsaufbrüche notwendig sind.

Termin

11. März bis Dezember 2024
Die Termine der Hauptetappen sind auf dem Übersichtsplan aufgeführt.

- Wochentags von 07:00 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 18:00 Uhr
- Terminverschiebungen werden kommuniziert

Private Hausinstallationen Fernwärme

Die Hausinstallationen Fernwärme in der Liegenschaft erfolgen in Koordination mit der Wärmeverbund Marzili Bern AG, dem beauftragten Ingenieurbüro und der Hauseigentümerin. Bei Mehrfamilienhäusern ist die Hauseigentümerin oder die von ihr beauftragte Verwaltung für die Kommunikation im Zusammenhang mit den Installationen in der Liegenschaft zuständig.

Private Hausanschlussleitungen Wasser

- Zur Erstellung der neuen öffentlichen Wasserleitung muss die bestehende Wasserleitung teilweise ausser Betrieb genommen werden. Die Wasserversorgung der betroffenen Liegenschaften wird über ein oberirdisches provisorisches Leitungsnetz sichergestellt. Der Anschluss an die Liegenschaft erfolgt in der Regel über den Gartenhahn. Mitarbeitende der Wasserversorgung Köniz werden zur Erstellung der provisorischen Hauszuleitungen die privaten Grundstücke betreten müssen.
- Wasserunterbrüche werden von der Wasserversorgung Köniz separat mit Flugblättern kommuniziert.
- Der Zusammenschluss zwischen der bestehenden Hausanschlussleitung und der neuen öffentlichen Wasserleitung erfolgt auf privatem Grund. Die Liegenschaftseigentümerinnen und -eigentümer wurden über die Grabarbeiten auf den privaten Parzellen informiert. Nach Abschluss der Arbeiten werden die beanspruchten Flächen wieder in ihren ursprünglichen Zustand zurückgeführt.

Sanierung der Strassen im Baugebiet

Die Gemeinde Köniz, Abteilung Verkehr und Unterhalt, saniert im Baustellenbereich jeweils den gesamten Strassenunterbau und den Strassenbelag. Die letzte Belagsschicht folgt wegen kleineren Terrainsetzungen rund ein Jahr nach Abschluss der Arbeiten.

Projektpartnerinnen

WÄRMEVERBUND MARZILI BERN AG · BKW · swisscom

Bau- und Verkehrskonzept

- Im Lilien-, Narzissen- und Tulpenweg erfolgt etappenweise (50 bis 70 Meter) eine Strassensperrung für den Verkehr. Die Liegenschaften sind im Baustellenbereich nur zu Fuss oder mit dem Velo erreichbar. Die öffentlichen und privaten Parkplätze sind gegebenenfalls nicht immer zugänglich, mit Ausnahme der Einstellhallen. Den direkt betroffenen Fahrzeughalterinnen und -halter werden bei Bedarf Ersatzparkplätze zur Verfügung gestellt. Die Verkehrsumleitungen werden signalisiert.
- Der Buchsee- und Mösliweg bleiben immer befahrbar. Im Baustellenbereich wird der Verkehr einspurig im Gegenverkehr geführt.
- Der Quartierteil Lilien-/Narzissenweg wird vorübergehend über eine provisorische Zufahrt vom Tulpenweg erschlossen. Diese wird nach Bauende wieder zurückgebaut.
- Bei Strassen mit beidseitigem Trottoir ist mindestens eine Seite begehbar. Die Sperrung eines Trottoirs und die Umleitung werden signalisiert.

Abfallsammelstellen

Die Anrainerinnen und -anrainer bringen ihre Abfälle zu den offiziellen Abfallsammelstellen. Im Baustellenbereich sammelt die Baufirma die Abfälle ein und bringt sie zu einem definierten Übergabepunkt für die Kehrichtfahrzeuge.

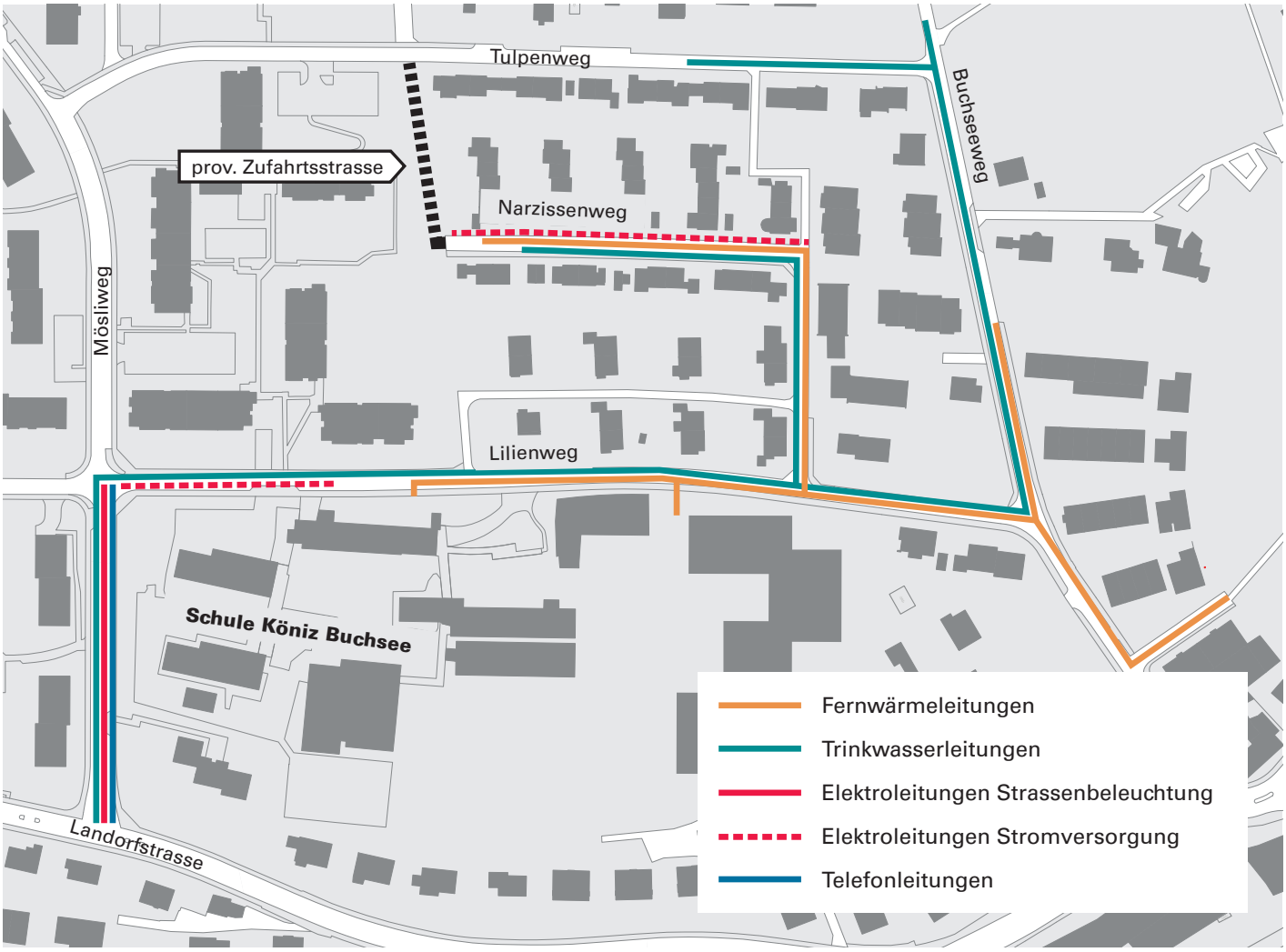
Information der Sicherheitskräfte und Dritte

Alle Blaulichtorganisationen, die Post und die Abfallentsorgung sind über die Arbeiten und über den Baufortschritt informiert.

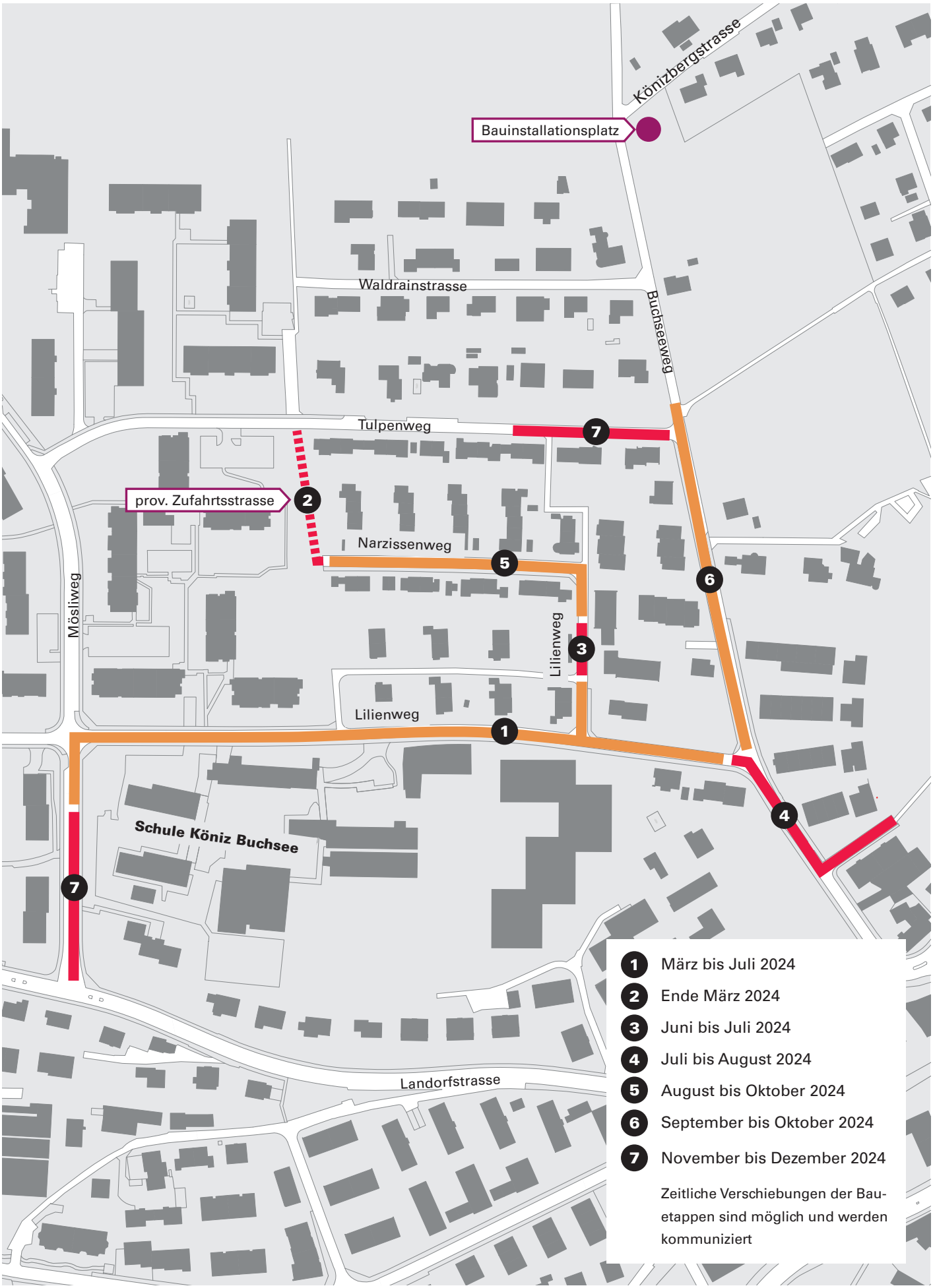
Weitere Informationen

Die direkt betroffenen Anwohnerinnen und Anwohner werden mit weiteren Flugblättern informiert, wenn Bautermine und -etappen verschoben, das Bau- und Verkehrskonzept angepasst werden oder andere Auswirkungen eintreten.

Übersichtsplan Werkleitungen



Termine der Etappen



Baustart erfolgt am 11. März 2024

Die Arbeiten beginnen am 11. März 2024 an der Kreuzung Mösli-/Lilienweg und werden in Teiletappen in Richtung Buchseeweg fortgesetzt.

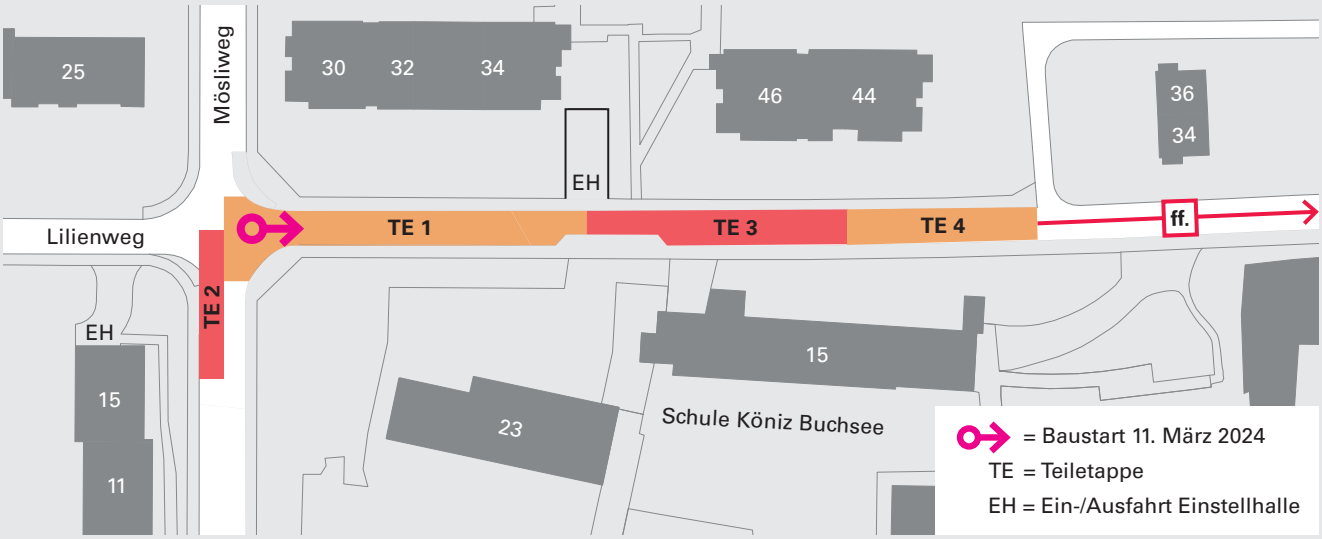
Auswirkungen Lilienweg

- Der Lilienweg wird im Baustellenbereich für den Verkehr gesperrt. Die Zufahrt erfolgt über den Buchseeweg oder über die signalisierte Umleitung Tulpenweg.
- Die Einstellhalle am Lilienweg ist jederzeit zugänglich. Die Zufahrt erfolgt je nach Baufortschritt über den Mösli- oder Buchseeweg.
- Das Trottoir im Baustellenbereich wird einseitig gesperrt und eine Umleitung signalisiert.

Auswirkungen Mösliweg

- Im Baustellenbereich wird der Verkehr einspurig im Gegenverkehr geführt. Mit Verkehrsbehinderungen und kurzen Wartezeiten ist zu rechnen.
- Das Trottoir im Baustellenbereich wird einseitig gesperrt und eine Umleitung signalisiert.

Übersichtsplan Etappe 1



Kontakte

Bei Fragen zur Baustelle wenden Sie sich bitte direkt an die Bauleitung:

Projekt- und Bauleitung
Ryser Ingenieure AG, Bern
Philippe Messerli
Telefon: 031 560 03 39
E-Mail: philippe.messerli@rysering.ch

Vertreterin der Bauherrinnen
Gemeinde Köniz
Abteilung Verkehr und Unterhalt
Landorfstrasse 1, 3098 Köniz
E-Mail: verkehr@koeniz.ch

www.koeniz.ch/sanierungsarbeiten