swiss property

Morger Partner Architekten

martini schäfer baumanagement

MAURUS SCHIFFERLI, LANDSCHAFTSARCHITEKT

HALTENRAIN NIEDERSCHERLI

Projektentwickler swiss property

Ralf Staub
CEO
swiss property

Mira Hoppe
Leiterin Entwicklung
swiss property

Johannes Weikert
Projektleiter "Haltenrain"
swiss property

Vision

Für das Haltenrain entwickelt die Swiss Property ein **modernes Quartier** im Herzen Niederscherlis.

Es entsteht **solider Wohnraum** mit **diversen Wohnformen** eingebettet in ein **ortspezifisches spannendes Freiraumkonzept.**

Der **sorgfältige Umgang mit der historischen Hofgruppe** - als Identitätsstiftendes Element **- die Einbindung des Dorfes** und der **offene Austausch mit den Einwohner:innen** sind für uns entscheidende Bausteine.

Planerteam

Laura Cychy
Partnerin, Inhaberin, GL
Morger Partner Architekten

Marius Schultze
Associate, erw. GL
Morger Partner Architekten

Julien Rey
Projektleiter "Haltenrain"
Morger Partner Architekten

Ralf Schäfer
Partner
Martini Schäfer
Baumanagement

Tung Dao
Projektleiter "Haltenrain"
Martini Schäfer
Baumanagement

Maurus Schifferli
Founder, CEO
Maurus Schifferli,
Landschaftsarchitekten

Felix Hug
Teamleader, Project manager
Maurus Schifferli,
Landschaftsarchitekten

Jennifer Bolliger
Projektleiterin "Haltenrain"
Maurus Schifferli,
Landschaftsarchitekten

Bauernhaus

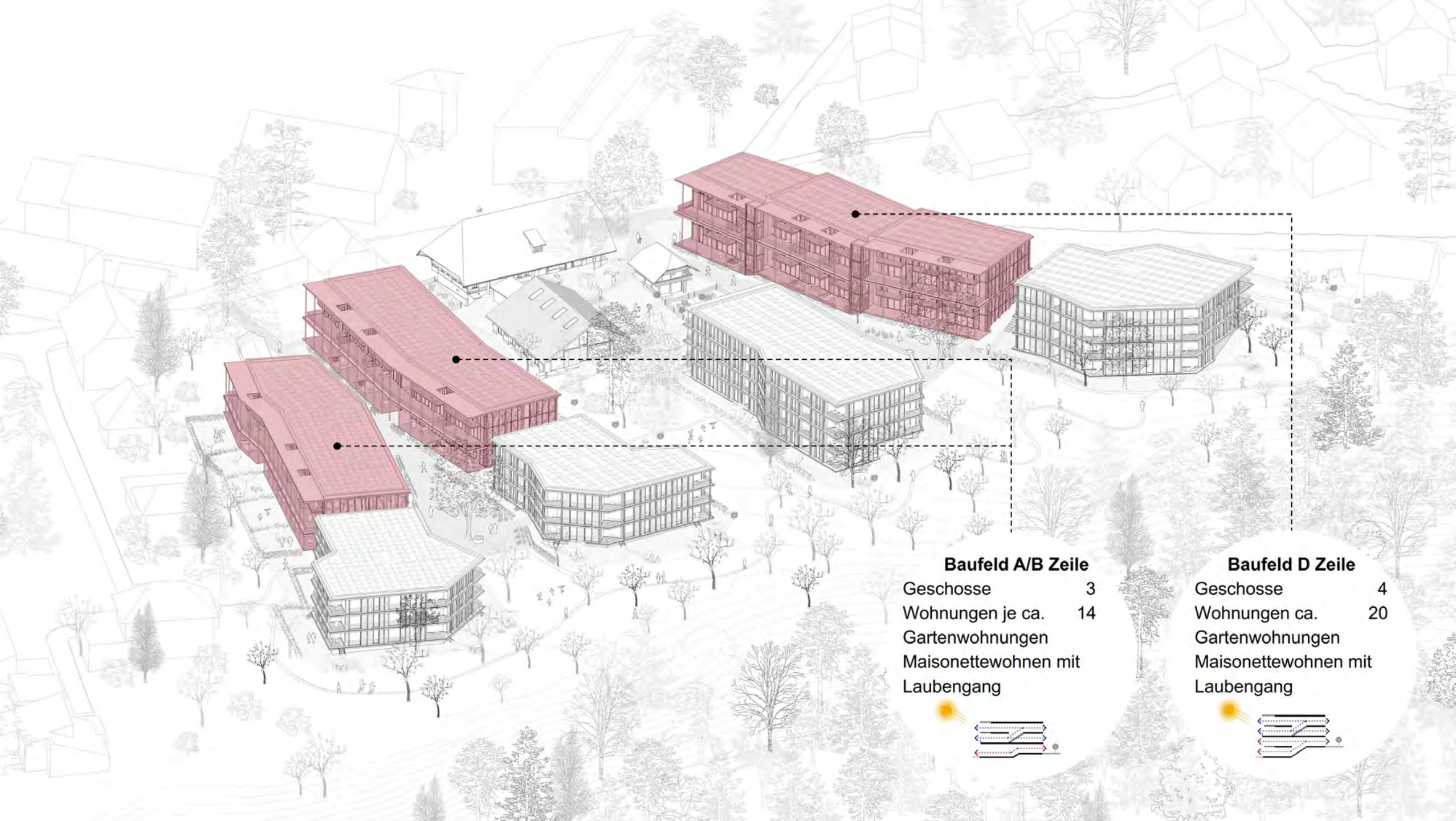
– Gemeinschaftsnutzung
(Hofladen, Kiosk)
– Kita
– Paketstation

Schweinestall

Geschosse	2
Atelierwohnungen ca.	4

Spycher

– Kinderspielhaus
– Quartierstreffpunkt
– Depot Gartengeräte



Baufeld A/B Zeile

Geschosse	3
Wohnungen je ca.	14
Gartenwohnungen	
Maisonettewohnen mit Laubengang	

Baufeld D Zeile

Geschosse	4
Wohnungen ca.	20
Gartenwohnungen	
Maisonettewohnen mit Laubengang	

Baufeld B/C

Geschosse	3/4
Wohnungen je ca.	18
Alterswohnen	

Baufeld A/D Kopf

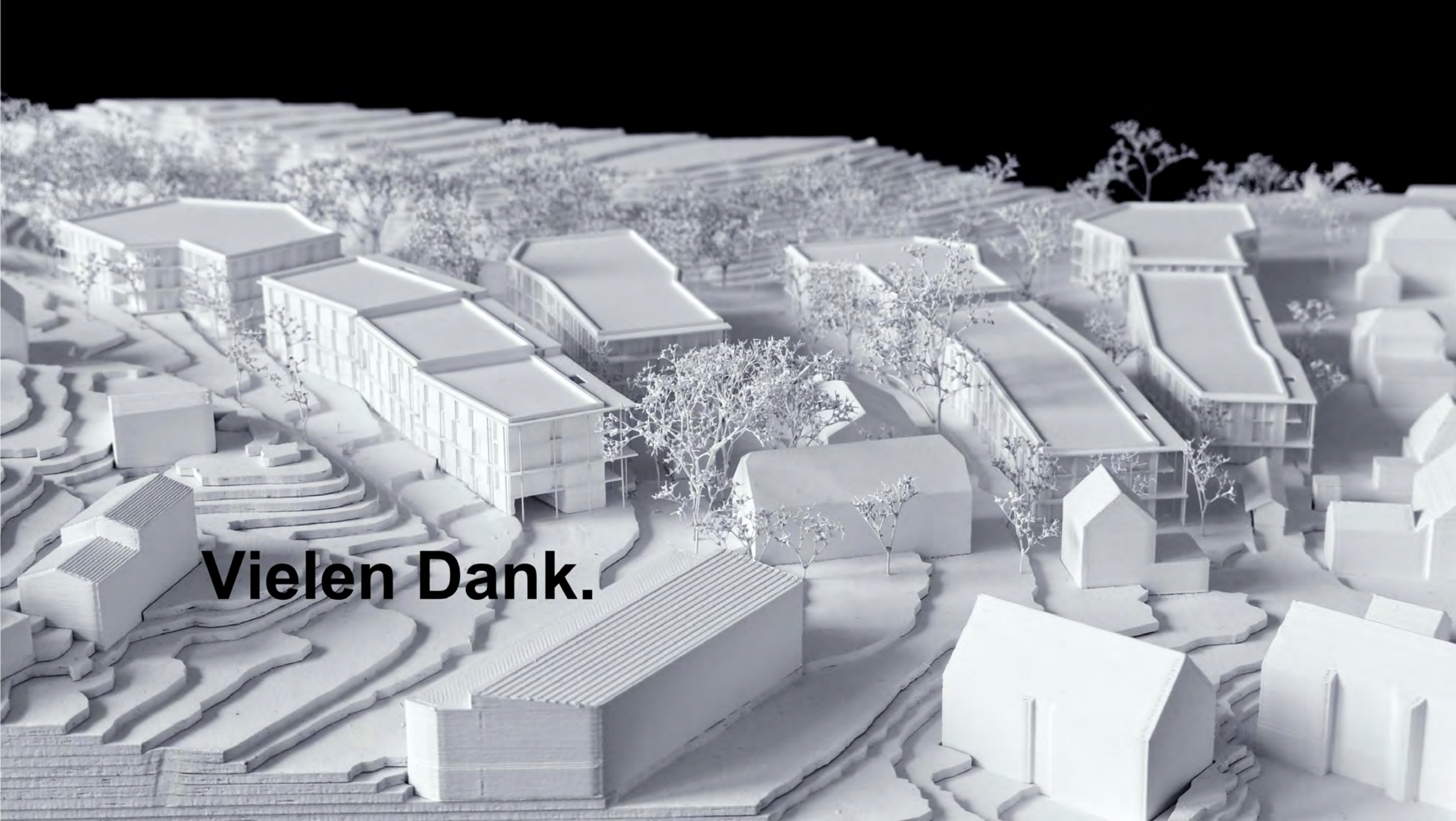
Geschosse	3/4
Wohnungen je ca.	21
Geschosswohnungen	

Konzept
Öffentlichkeiten
Raumfluss
Grünfluss

Gehölze
Bestand / erg. Bäume
Obstbäume
markanter Einzelbaum

Freiräume
Erschliessungsräume
Spielflächen
Vorgärten
Privatgärten
Quartierstreffpunkt

Erschliessung
Fussgänger
Velo
Auto


Vielen Dank.