



Genehmigung

Änderung der baurechtlichen Grundordnung Überbauungsordnung ZPP Nr. 5/9 Rappentöri

Geringfügiges Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Schutzplanänderung, Plan Nr. 25

1: 2'000 | 84cm x 59.4 cm | 26. August 2026

Das Dossier beinhaltet:
- Schutzplanänderung,
Plan Nr. 25

Weitere Unterlagen:
- Überbauungsordnung
ZPP Nr. 5/9 Rappentöri
- Raumplanungsbericht

Köniz,

Die Planungsabteilung

Legende

--- Perimeter der Schutzplanänderung

Festlegungen

- Geschützter Einzelbaum
- Erhaltenswerter Einzelbaum
- XY Einzelbaum Kategorie unbekannt (OP 1993)
- XY Einzelbaum Kategorie I (OP 1993)
- XY Einzelbaum Kategorie II (OP 1993)

●●●●● Geschützte Baumreihe / Allee

Archäologisches Schutzgebiet

Dicht überbautes Gebiet

Gewässerraum als überlagernde Zone

11 Gewässerraumlinien; Gewässerraumbreite in [m]

Gefahreng Gebiet „erhebliche Gefährdung“

Gefahreng Gebiet „mittlere Gefährdung“

Gefahreng Gebiet „geringe Gefährdung“

Änderung ausserhalb OPR 2018

Hinweise

3.00 Bemassung Gewässerraum als überlagernde Zone

offenes Fliessgewässer

eingedoltes Fliessgewässer

Bauzone gemäss Nutzungsplan

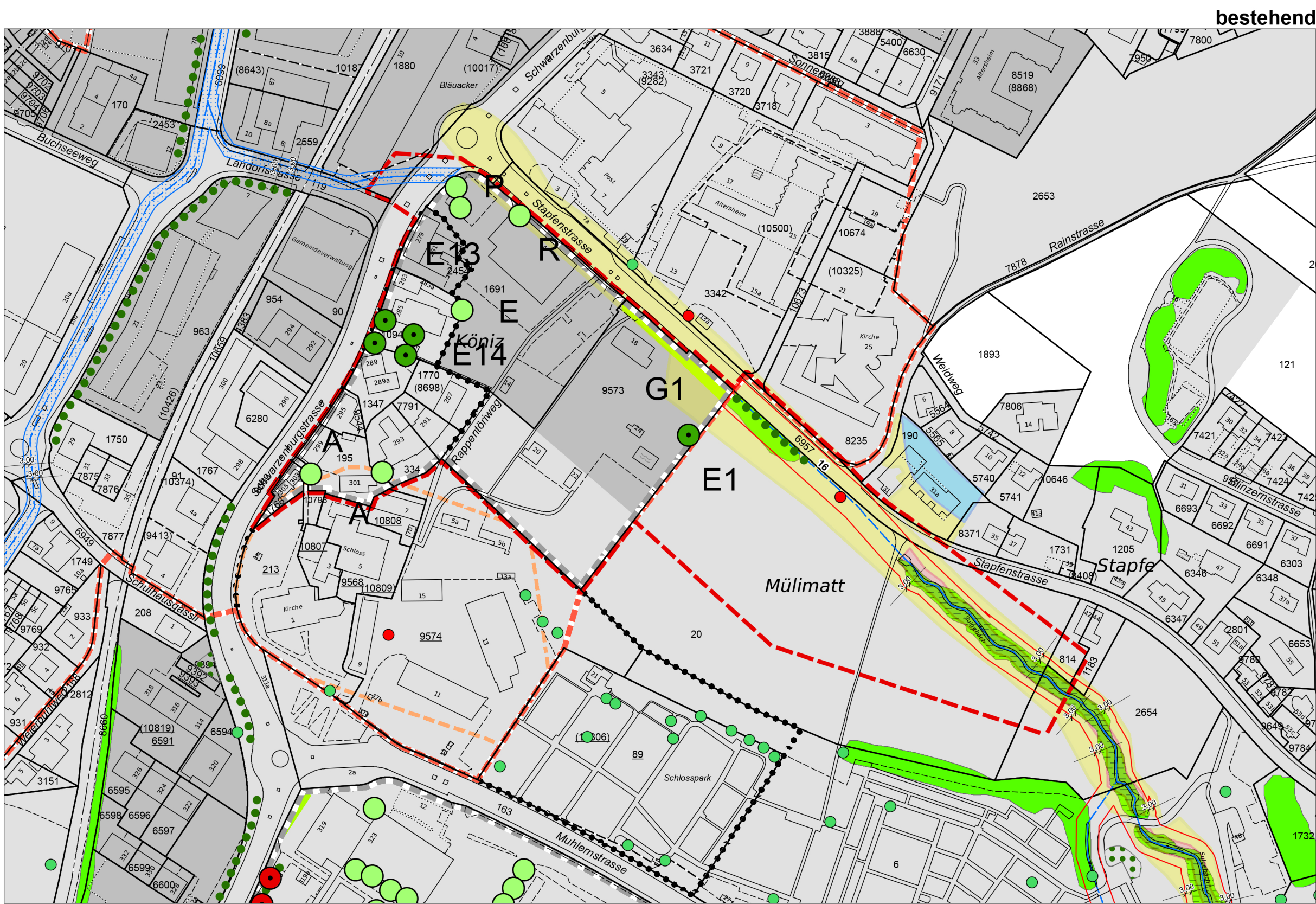
Zone mit Planungspflicht / Überbauungsordnung gemäss Nutzungsplan

Geschützte Hecken und Feldgehölze

XY Hecke, Feld- und Ufergehölz (OP 1993)

Geschützte Ufergehölze

Ortsbildschutzgebiet



bestehend



Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt vom 7. Januar 2026
Öffentliche Auflage vom 7. Januar bis 6. Februar 2026

Einspracheverhandlung am -
Erfledigte Einsprachen -
Unerledigte Einsprachen -
Rechtsverwahrungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 26. August 2026

Die Präsidentin

Der Gemeindeschreiber

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am T.MM.JJJJ

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Köniz,

Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

Impressum

www.koeniz.ch | plak@koeniz.ch

Projektteam

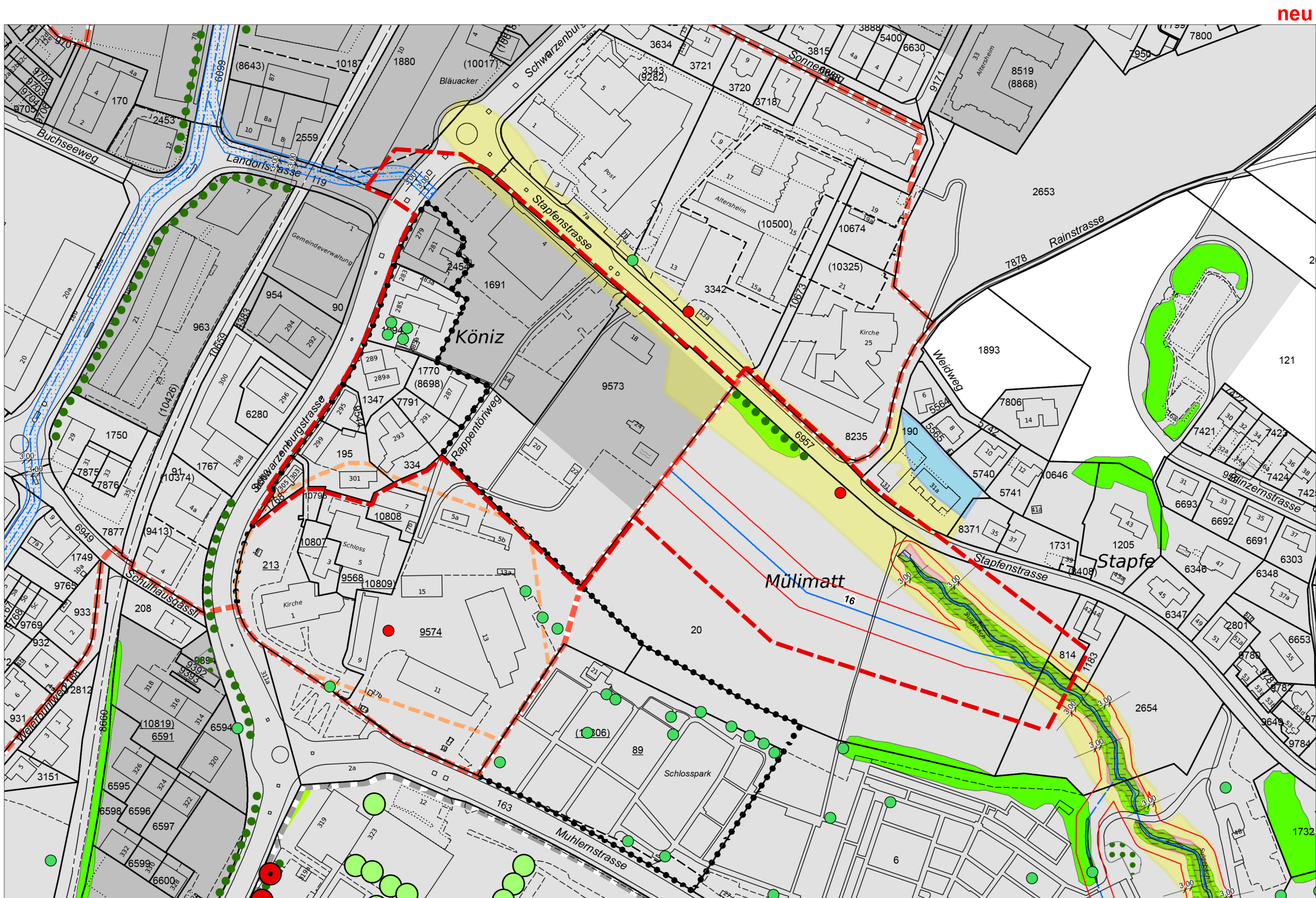
Raymond Borle, Gemeindeplaner Stv. | Leiter Nutzungsplanung
Silvio Bocchetti, Projektleiter Raumplanung

Datei

Datei koeniz 3.5.2.5 / 6.9 / 1155755

Version

5. August 2026



neu