

Genehmigung

Überbauungsordnung
ZPP Nr. 5/9 «Rappentöri»

Ordentliches Verfahren

Überbauungsplan
1:500 | 84 cm x 59.4 cm | 26. August 2026

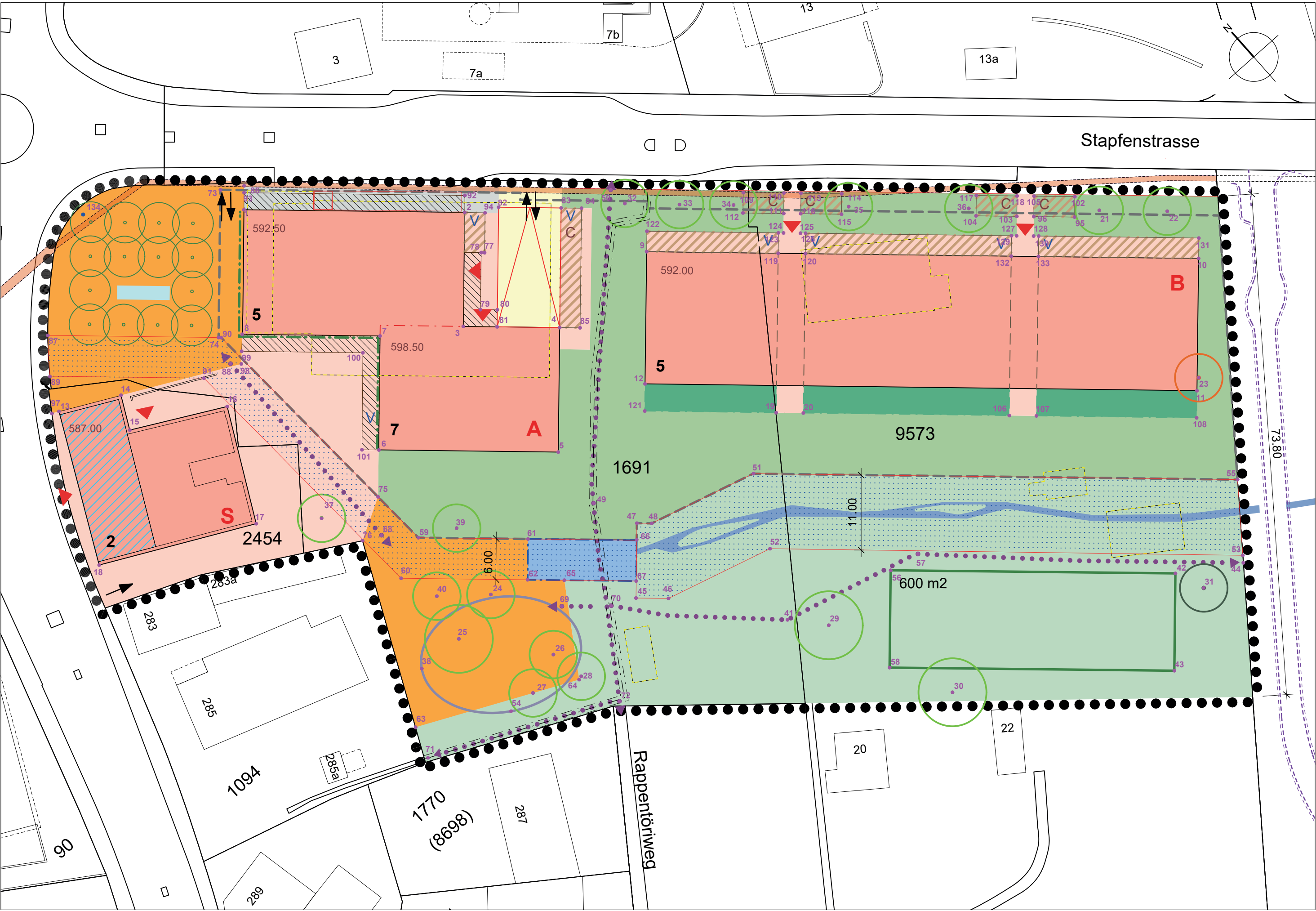
Das Dossier beinhaltet:

- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften
- Ausnahmegesuch Eingriff in Hecken

Weitere Unterlagen:

- Raumplanungsbericht
- Fachbericht Heckenersatz im Überbauungsprojekt Rappentöri
- Änderung Schutzplan Nr. 25
- Siegerprojekt «Janus»
- Längenprofil Sulgenbach

Köniz, Die Planungsabteilung



Legende

Festlegungen

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereich für Hauptbauten mit Begrenzung.
- Unterteilung Geschossigkeit
- maximale Anzahl Vollgeschosse pro Baubereich
- maximale Höhenkote des obersten Punktes der Dachkonstruktion in m ü. M.
- Koordinatenpunkt mit Nummer
- unterer Referenzpunkt 574.65 m ü. M.
- minimale Breite der Durchgänge im Erdgeschoss
- Baubereich für Klein- und Anbauten
- Baubereich unterirdische Bauten
- Bereich für Vordächer
- Zugangsbereich für publikumsorientierte Nutzungen
- halböffentlicher Aussenraum
- öffentlicher Platz
- öffentlicher Grünraum
- halböffentlicher Grünraum
- privater Grünraum
- Baubereich Einlaufbauwerk
- Gewässerraum
- Baum (Toleranz ±2 m)
- Einzelbaum E1 Kategorie II zu fällen / Ersatzpfl. (Toleranz ±2 m)
- grössere öffentliche Spielfläche (600m²) (Toleranz ±5 m)
- öffentlicher Spielplatz (Toleranz ±5 m)
- öffentliche Fusswegverbindung
- Bereich für Anlieferung
- Bereich für Rampe zur Einstellhalle
- Zu- und Wegfahrt Areal
- Leitungskorridor

Hinweise

- Veloabstellplatz
- Hauszugang
- Containerabstellplatz
- abzubrechende Bauten und Anlagen
- Erhaltenswertes Objekt gemäss kant. Bauinventar
- Baum bestehend
- Brunnen bestehend
- Sulgenbach projektiert
- Sulgenbach Hochwasserentlastungskanal
- Radweg projektiert

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 11. August 2016

Publikation im Amtsblatt vom 7. Januar 2026
Öffentliche Auflage vom 7. Januar bis 6. Februar 2026

Einspracheverhandlung am -
Eriedigte Einsprachen 2
Unerledigte Einsprachen -
Rechtsverwarungen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 26. August 2026

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin Der Gemeinbeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Köniz, Der Gemeinbeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

Koordinaten nach Bezugsrahmen LV95		
	E	N
1	2'598'184.15	1'196'854.08
2	2'598'208.20	1'196'832.23
3	2'598'196.93	1'196'819.82
4	2'598'207.43	1'196'810.29
5	2'598'195.12	1'196'796.72
6	2'598'175.59	1'196'814.45
7	2'598'186.82	1'196'826.89
8	2'598'171.80	1'196'840.53
9	2'598'224.41	1'196'810.16
10	2'598'284.54	1'196'755.54
11	2'598'271.46	1'196'741.15
12	2'598'211.34	1'196'795.76
13	2'598'144.11	1'196'849.92
14	2'598'152.51	1'196'845.65
15	2'598'150.08	1'196'840.96
16	2'598'163.11	1'196'834.05
17	2'598'154.88	1'196'818.32
18	2'598'133.54	1'196'829.08
19	2'598'222.97	1'196'779.79
20	2'598'225.94	1'196'777.10
21	2'598'278.30	1'196'770.54
22	2'598'285.69	1'196'763.80
23	2'598'272.92	1'196'742.40
24	2'598'173.81	1'196'787.62
25	2'598'165.96	1'196'785.86
26	2'598'174.84	1'196'774.90
27	2'598'168.85	1'196'772.67
28	2'598'175.78	1'196'769.79
29	2'598'208.03	1'196'751.25
30	2'598'215.11	1'196'731.80
31	2'598'252.97	1'196'718.77
32	2'598'226.71	1'196'817.60
33	2'598'232.63	1'196'812.13
34	2'598'238.53	1'196'806.81
35	2'598'251.05	1'196'795.40
36	2'598'264.11	1'196'783.48
37	2'598'162.60	1'196'812.53
38	2'598'158.97	1'196'786.19
39	2'598'176.51	1'196'798.26
40	2'598'167.69	1'196'792.70
41	2'598'204.01	1'196'755.88
42	2'598'251.27	1'196'723.14
43	2'598'241.66	1'196'712.53
44	2'598'259.78	1'196'717.67
45	2'598'189.45	1'196'773.06
46	2'598'193.02	1'196'769.84
47	2'598'196.85	1'196'781.22
48	2'598'198.48	1'196'779.74

49	2'598'194.03	1'196'787.66
50	2'598'226.49	1'196'820.48
51	2'598'214.52	1'196'775.29
52	2'598'209.03	1'196'765.41
53	2'598'260.45	1'196'718.55
54	2'598'164.65	1'196'772.79
55	2'598'267.25	1'196'727.40
56	2'598'220.20	1'196'751.27
57	2'598'224.81	1'196'750.40
58	2'598'210.59	1'196'740.66
59	2'598'171.37	1'196'800.95
60	2'598'165.51	1'196'798.16
61	2'598'183.31	1'196'790.11
62	2'598'179.29	1'196'785.65
63	2'598'152.57	1'196'780.36
64	2'598'175.23	1'196'769.64
65	2'598'183.30	1'196'782.02
66	2'598'195.21	1'196'779.41
67	2'598'191.13	1'196'774.91
68	2'598'167.55	1'196'804.83
69	2'598'180.49	1'196'779.39
70	2'598'186.00	1'196'774.63
71	2'598'150.96	1'196'775.77
72	2'598'177.57	1'196'763.32
73	2'598'183.50	1'196'858.56
74	2'598'168.89	1'196'842.48
75	2'598'170.92	1'196'809.38
76	2'598'164.93	1'196'806.06
77	2'598'206.46	1'196'825.85
78	2'598'206.10	1'196'826.20
79	2'598'200.45	1'196'820.00
80	2'598'202.30	1'196'818.32
81	2'598'200.62	1'196'816.47
82	2'598'212.45	1'196'829.50
83	2'598'219.26	1'196'823.31
84	2'598'221.48	1'196'821.29
85	2'598'209.65	1'196'808.27
86	2'598'186.51	1'196'856.69
87	2'598'150.29	1'196'859.37
88	2'598'167.65	1'196'838.43
89	2'598'146.53	1'196'854.67
90	2'598'169.17	1'196'842.22
91	2'598'163.31	1'196'839.44
92	2'598'209.88	1'196'834.08
93	2'598'185.83	1'196'855.93
94	2'598'210.41	1'196'830.20
95	2'598'274.92	1'196'772.21
96	2'598'270.48	1'196'776.24

97	2'598'143.13	1'196'850.38
98	2'598'168.82	1'196'837.35
99	2'598'170.09	1'196'838.71
100	2'598'183.29	1'196'826.72
101	2'598'173.73	1'196'816.13
102	2'598'276.94	1'196'774.43
103	2'598'268.63	1'196'777.92
104	2'598'264.19	1'196'781.96
105	2'598'272.49	1'196'778.46
106	2'598'248.36	1'196'756.73
107	2'598'251.32	1'196'754.04
108	2'598'268.77	1'196'738.19
109	2'598'240.81	1'196'807.24
110	2'598'245.26	1'196'803.21
111	2'598'243.24	1'196'800.99
112	2'598'238.80	1'196'805.02
113	2'598'247.10	1'196'801.52
114	2'598'251.55	1'196'797.49
115	2'598'249.53	1'196'795.27
116	2'598'245.09	1'196'799.30
117	2'598'266.20	1'196'784.18
118	2'598'270.64	1'196'780.14
119	2'598'238.74	1'196'797.15
120	2'598'241.70	1'196'794.46
121	2'598'208.65	1'196'792.80
122	2'598'226.43	1'196'812.38
123	2'598'240.76	1'196'799.37
124	2'598'241.31	1'196'798.86
125	2'598'243.16	1'196'797.18
126	2'598'243.72	1'196'796.68
127	2'598'266.70	1'196'775.79
128	2'598'268.55	1'196'774.12
129	2'598'266.15	1'196'776.30
130	2'598'269.11	1'196'773.62
131	2'598'286.55	1'196'757.76
132	2'598'264.13	1'196'774.08
133	2'598'267.09	1'196'771.40
134	2'598'165.97	1'196'869.24

Impressum

www.koeniz.ch | plak@koeniz.ch

Projektteam

Raymond Borle, Gemeindeplaner Stv./ Leiter Nutzungsplanung
Amina Maatoug, Zeichnerin EFZ Raumplanung / Tech. Sachbearbeiterin

Datei

koeniz 3.5.2.5 / 6.9 / 1147026

Verslon

13. August 2026