



Auflage

Überbauungsordnung Haltenrain, ZPP Nr. 20/3

Ordentliches Verfahren

Überbauungsplan

1:500 | 105 cm x 59,4 cm | 20. Mai 2026

Das Dossier beinhaltet:
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:
- Raumplanungsbericht

Köniz,

Die Planungsabteilung

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 27. November 2024

ePublikation vom 27. Mai 2026

Öffentliche Auflage vom 27. Mai bis 26. Juni 2026

Einspracheverhandlung am
Erläuterte Einsprachen X
Unerläuterte Einsprachen X
Rechtsverwehungen X

Beschlossen durch den Gemeinderat am T. Monat JJJJ
Die Präsidentin Der Gemeindegeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Köniz, Der Gemeindegeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

Koordinaten nach Bezugsrahmen LV95			
	E	N	
1	2'596'201.34	1'192'568.72	
2	2'596'215.52	1'192'566.89	
3	2'596'218.20	1'192'547.35	
4	2'596'215.73	1'192'519.67	
5	2'596'214.36	1'192'504.35	
6	2'596'213.79	1'192'497.94	
7	2'596'220.30	1'192'497.25	
8	2'596'218.63	1'192'478.71	
9	2'596'206.91	1'192'473.02	
10	2'596'189.65	1'192'474.70	
11	2'596'193.34	1'192'504.35	
12	2'596'195.24	1'192'519.67	
13	2'596'218.07	1'192'589.38	
14	2'596'242.00	1'192'559.40	
15	2'596'247.15	1'192'539.99	
16	2'596'250.70	1'192'526.58	
17	2'596'253.63	1'192'515.53	
18	2'596'260.79	1'192'517.44	
19	2'596'264.18	1'192'504.68	
20	2'596'236.80	1'192'496.55	
21	2'596'231.76	1'192'521.54	
22	2'596'229.01	1'192'535.18	
23	2'596'270.66	1'192'554.53	
24	2'596'291.13	1'192'561.28	
25	2'596'306.14	1'192'515.67	
26	2'596'285.54	1'192'509.39	
27	2'596'284.23	1'192'592.68	
28	2'596'299.42	1'192'600.41	
29	2'596'310.49	1'192'585.17	
30	2'596'318.88	1'192'568.69	
31	2'596'331.00	1'192'555.63	
32	2'596'335.40	1'192'559.69	
33	2'596'362.14	1'192'531.02	
34	2'596'348.74	1'192'518.18	
35	2'596'331.99	1'192'521.74	
36	2'596'303.00	1'192'555.78	
37	2'596'288.10	1'192'588.99	
38	2'596'219.51	1'192'605.60	
39	2'596'236.15	1'192'607.63	
40	2'596'237.05	1'192'600.18	
41	2'596'247.41	1'192'580.10	
42	2'596'264.22	1'192'582.80	
43	2'596'267.70	1'192'561.14	
44	2'596'250.90	1'192'558.43	
45	2'596'209.84	1'192'587.68	
46	2'596'215.58	1'192'586.89	
47	2'596'213.03	1'192'568.68	
48	2'596'207.28	1'192'569.41	
49	2'596'249.84	1'192'552.34	
50	2'596'267.71	1'192'557.11	
51	2'596'276.08	1'192'525.70	
52	2'596'258.21	1'192'520.94	
53	2'596'220.41	1'192'598.16	
54	2'596'238.20	1'192'591.80	
55	2'596'295.41	1'192'605.92	
56	2'596'244.05	1'192'611.79	
57	2'596'275.22	1'192'594.82	
58	2'596'282.07	1'192'586.95	
59	2'596'285.66	1'192'605.43	
60	2'596'209.31	1'192'598.48	
61	2'596'277.09	1'192'585.87	
62	2'596'210.51	1'192'592.53	



Legende

Festlegungen

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- D Baubereiche mit Bezeichnung
- Baubereich für überdachte Velorampe
- ▨ Bereich für Durchwegung
- siedlungsinterner Aussenraum
- biodiverser Aussenraum
- Hofplatz
- siedlungsinterner Erschliessungsraum
- Bereich für Hauszufahrt
- F Anschlussbereiche siedlungsinterne Fusswege
- ▲ Zu- und Wegfahrt Einstellhalle PW
- ▼ Zu- und Wegfahrt Einstellhalle Velo
- Bereich für grössere Spielfläche gemäss Art. 46 BauV (Toleranz ± 5 m)
- Wald-Baulinie
- erhaltenswürdiger Einzelbaum
- grosskroniger Baum (Toleranz ± 3 m)
- Koordinatenpunkt
- ± 20.00 Vermessung

Hinweise

- erhaltenswürdiger Einzelbaum gemäss Schutzplan
- ▨ schützenswertes Gebäude gemäss Bauinventar
- ▨ erhaltenswertes Gebäude gemäss Bauinventar
- siedlungsinterne Fusswege
- Abbruch Objekte
- bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald
- Feldgehölz

Impressum

www.koeniz.ch | plak@koeniz.ch

Projektteam

Tino Tschamer, Projektleiter
Silvio Bocchetti, Projektleiter
Amina Mastoug, Lernende Zeichnerin EFZ

Datei

koeniz 3.5.2.20 / 1.8.2 / 932292

Version

20. Mai 2026