



Direktion Planung und Verkehr
Planungsabteilung
Landorfstrasse 1
3098 Köniz



Öffentliche Auflage

Änderung der baurechtlichen Grundordnung

Passerelle Niederwangen, Umzonung Parzelle Nr. 8240

geringfügiges Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Nutzungsplanänderung, Plan Nr. 23

1 : 2'000 | 84 cm x 30 cm | 26. August 2026

Das Dossier beinhaltet:
- Nutzungsplanänderung,
Plan Nr. 23

Weitere Unterlagen:
- Raumplanungsbericht

Köniz,

Die Planungsabteilung

Legende

----- Perimeter der Nutzungsplanänderung

Nutzungszone

- Wohnzone
- Gemischte Zone
- Arbeitszone 1
- Arbeitszone 2
- Verkehrszone Strasse
- Verkehrszone Bahn
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Grünzone

Besondere Zonen

- Zone mit Planungspflicht
- Überbauungsordnung nach Art. 88ff BauG

4/3 Zonennummer (ZPP, ZBV, ZöN, ZSF, (Statistikkreis/Nummer))

Gebiete, Bauklassen, Bau- und Nutzungsbestimmungen

- Ila/E** Bauklasse
- VL 230** Verkaufsläden mit höchstens 230 m² Geschossfläche
- ALb** Ausschluss von Lagerbetrieben, Verteilzentren und Werkhöfen, die nicht als Nebenbetrieb einem zugelassenen Hauptbetrieb räumlich angegliedert sind
- ASa** Ausschluss von Sport- und Freizeitanlagen
- HK xxx** Höhenkote des obersten Punktes der Dachkonstruktion höchstens xxx m ü.M.
- Begrenzung von Gebieten (Bauklassen, ÜO, ZPP)

Impressum

www.koeniz.ch | plak@koeniz.ch

Projektteam

Aron Affolter, Projektleiter Raumplanung
Silvio Bocchetti, Projektleiter Raumplanung

Datei

koeniz 3.5.2.7 / 7.5 / 1160447

Version

14. August 2026

W

AW

A1

A2

VS

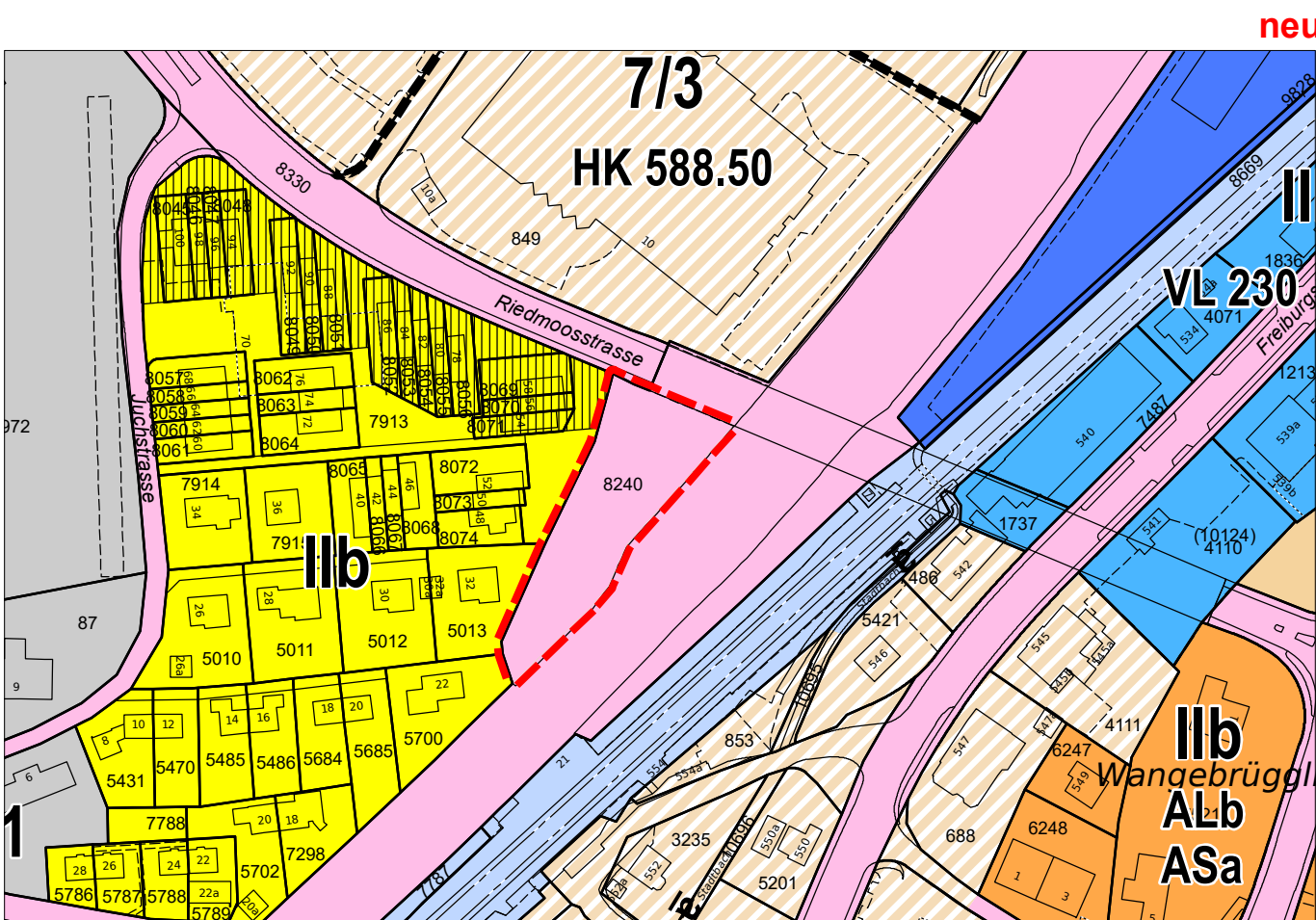
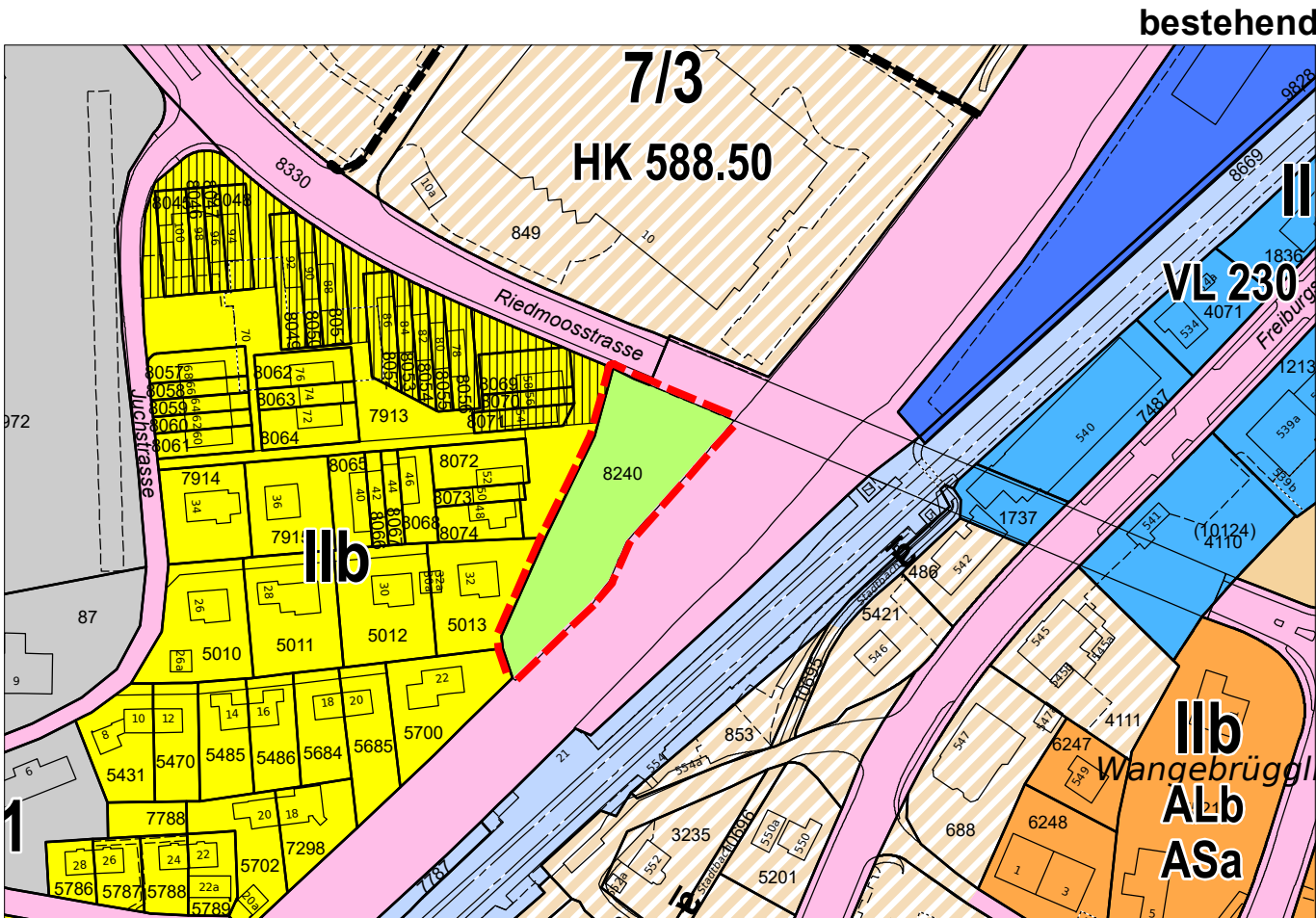
VB

ZöN

GZ

ZPP

ÜO



Genehmigungsvermerke

Publikation vom TT. Monat JJJJ
Öffentliche Auflage vom TT. bis TT. Monat JJJJ

Einspracheverhandlung am TT. Monat JJJJ
Erledigte Einsprachen X
Unerledigte Einsprachen X
Rechtsverwerfungen X

Beschlossen durch den Gemeinderat am TT. Monat JJJJ

Die Präsidentin Der Gemeindeschreiber

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am T. Monat JJJJ

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Köniz, Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung