

Parlamentssitzung 4. Mai 2009

Traktandum 7

Erweiterung Grabfelder und Wegverbindung Friedhof – Kirche

Kredit; Direktion Umwelt und Landschaft

Bericht des Gemeinderates an das Parlament

1. Ausgangslage

Grabfelderweiterung

Der Friedhof Köniz benötigt für die nahe Zukunft neue Grabflächen für Sargreihengräber, Urnenreihengräber und Urnenhaingräber. Es werden zwar bestehende Felder aufgehoben, aber mit einer Ruhepause von fünf, nach Möglichkeit zehn Jahren zwischen Abräumung und Neubelegung sind die Kapazitäten im neuen Friedhofteil fast ausgelastet.

Beidseitig der Urnennischenanlage II im mittleren Friedhofteil sind Flächen für neue Grabfelder ausgeschieden. Diese Flächen waren schon einmal mit Sarg- und Urnengräbern belegt. 1992 wurde der mittlere Friedhofteil mit der neuen Urnennischenanlage II ergänzt. Die Plätze rund um diese Urnennischenanlage sollen nun wieder belegt werden.

Wegverbindung Friedhof – Kirche

Die Verbindung vom Friedhof und Aufbahrungshalle zur Kirche Köniz ist schon seit langer Zeit ein vorgesehenes Projekt. Seit zwei Jahren ist es nun möglich, intern durch das Friedhofareal zu gehen, ohne auf das Trottoir der Muhlenstrasse ausweichen zu müssen. Leider ist diese interne Verbindung aber nicht optimal. Die Lösung ist ein Provisorium, die Wege verlaufen im Zickzack und befinden sich in einem schlechten Zustand.

2. Projekt

Grabfelderweiterung

Edmund Badeja von *asp* Landschaftsarchitekten hat ein schlichtes, der bestehenden Umgebung sehr gut angepasstes Projekt für die Erweiterung der Grabfelder entwickelt. (Siehe Beilage 1). Das selbe Büro hat auch die Urnennischenanlage II und die ursprüngliche Erweiterung des Friedhofes, inklusive Urnennischenanlage I, Mitte der Siebzigerjahre erarbeitet und ausgeführt.

Der erwähnte Gestaltungsplan enthält neben den Grabfeldern dringliche Erneuerungen des Wegnetzes, inklusive Wasserstellen sowie Ergänzungspflanzungen von Gehölzen. Nach den grossen Schneeschäden von diesem Winter sind auch Ersatzpflanzungen von einigen Bäumen vorgesehen.

Mit den neuen Grabfeldern werden zwei neue Urnenreihenfelder mit 396 Grabstätten und zwei neue Sargreihenfelder mit 180 Grabstätten eröffnet. Zusätzlich gibt es Platz für 240 neue Urnenhaingräber. Mit diesen zusätzlichen Grabfeldern sollte der Platz für Bestattungen in diesem Bereich für die nächsten 13 - 16 Jahre ausreichen. Diese Berechnungen basieren auf 50 - 60 Sarg- und Urnenbestattungen pro Jahr. Durch die darauffolgende Wiederbelegung von frei werdenden Grabfeldern im südlichen (neuen) Teil des Friedhofes ist der Platzbedarf im Friedhof Köniz für die Zukunft ausreichend.

Durchschnittliche Belegung von neuen Sargreihen, Urnenreihen und Urnenhain

Jahr	Sargreihen	Urnenreihen	Urnenhain	Total	Durchschnitt
2003/2004	27 / 27	42 / 32		69 / 59	ca. 65
2005/2006	29 / 18	29 / 27		58 / 45	ca. 50
2006/2007	18 / 8	27 / 12	0 / 8	45 / 28	ca. 35
2008	19	9	17	45	45

Obige Tabelle enthält nur die Grabtypen neue Sargreihe, Urnenreihe und Urnenhain. Die Anzahl der Urnennischenbestattungen beeinflusst das Projekt nicht. Die anderen Grabtypen, wie Familiengrab, Kindergrab, Gemeinschaftsgrab befinden sich im neuen Friedhofteil. Zweitbestattungen, die häufig vorkommen, beeinflussen die Statistik auch nicht, da sie keinen neuen Platz beanspruchen.

Wegverbindung Friedhof – Kirche

Die Asphaltbeläge im alten Friedhof sind in so einem schlechten Zustand, dass sie ein erhöhtes Stollperrisiko darstellen. Da das alte Friedhofareal zukünftig in einen Schlosspark umgewandelt werden soll, soll der Aufwand, die Sicherheit der Friedhofsbesucher sicherzustellen, minimiert werden. Das heisst, die nötigen Wegverbindungen zu den noch bestehenden Gräbern werden mit minimalem Aufwand erneuert und eine direktere Verbindung durch den alten Friedhof zum mittleren Teil wird erstellt. Diese Verbindung verläuft zum grossen Teil auf bestehenden Wegen, und wird nur mit einem kurzen neuen Stück Weg ergänzt, um einen direkten Anschluss zu gewährleisten. Bis das Projekt Schlosspark/Gästehaus beschlossen ist, ist diese Verbindung ein Provisorium. Wo nötig wird der bestehende Asphaltbelag ausgebessert und erneuert. Bei den nicht unbedingt zu benutzenden Wegen im alten Friedhof wird der gesamte Belag entfernt. Vorläufig wird dort kein neuer Belag eingebaut, sondern mit Kiesrasen aufgefüllt. (Siehe Beilage 1). Die Abbrucharbeiten dieser Wege dienen auch schon dem zukünftigen Projekt "Schlosspark". Das provisorische Tor beim Zugang zum Schlossareal wird entfernt und der Durchgang soweit als möglich angepasst.

3. Finanzen

Im Investitionsplan wurde für die Erweiterung Grabfelder sowie Erneuerung/Erstellung Wegverbindung Friedhof – Kirche ein Betrag eingestellt von:

Fr. 200'000	für	2009
Fr. 150'000	für	2010
Fr. 100'000	für	2011

Die gesamten Kosten belaufen sich nach einer Kostenschätzung von *asp* Landschaftsarchitekten auf Fr. 355'000. Die Kostenschätzung enthält auch das Honorar der Landschaftsarchitekten. (Siehe Beilage 2)

Kostenzusammenstellung

	Grabfelderweiterung	Wegverbindung	Total
Honorar Landschaftsarchitekten (inkl. MwSt.)	Fr. ca. 35'000	Fr. ca. 12'800	Fr. 47'800
Baukosten ± 20%	Fr. 198'000	Fr. 105'000	Fr. 303'000
Nebenkosten			Fr. 3'200
Total aufgerundet			Fr. 355'000

4. Termine

Um die Ausführung der Arbeiten effizienter und kostengünstiger machen zu können, ist es von Vorteil, die beiden Teile (Grabfelderweiterung und Wegverbindung) als ein Projekt zu behandeln, und die Arbeiten durch eine Firma ausführen zu lassen. Sobald der Kredit gesprochen ist, wird der Auftrag zur Ausführung und Submission erteilt. Baubeginn ist für den Spätsommer 2009 geplant.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Parlament, folgenden Beschluss zu fassen:

Für die Erweiterung der Grabfelder und die Wegverbindung von Friedhof zu Kirche wird ein Investitionskredit von Fr. 355'000 bewilligt. Der Betrag geht zu Lasten Konto 734.503.6207, Friedhof Köniz.

Köniz, 1. April 2009

Der Gemeinderat

Beilagen

1. Plan, Erweiterung Grabfelder / Wegverbindung Friedhof – Kirche
2. Honorarofferte/Kostenschätzung
3. Folgekosten



Friedhof Köniz - Projekt Erschliessungsweg Kirche - Friedhof

asp

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN AG

TOBELEGGWEG 19 - 8049 ZÜRICH - FON 044 341 61 61 - FAX 044 341 01 49 - info@aspland.ch - www.aspland.ch

Plan-Nr.:1790_P_02B_KS_Situation Erschliessungsweg

Datum: 27.02.2009

A3 / 1:500



Friedhof Köniz - Projekt neue Grabfelder

asp LANDSCHAFTSARCHITEKTEN AG
TOBELEGGWEG 19 - 8049 ZÜRICH - FON 044 341 61 61 - FAX 044 341 01 49 - info@aspland.ch - www.aspland.ch

Plan-Nr.: 1790_P_02A_KS_Situation neue Grabfelder

Datum: 27.02.2009

A3 / 1:500

Friedhof Köniz Sanierung und Erweiterung

STADT LAND UMWELT

Kostenschätzung

**für die Erstellung von neuen Grabfeldern sowie ein Erschliessungsweg
von der Kirche zum Friedhof**

Grundlagen:	Vorprojekt-Studien
Preisstand:	Februar 2009
Genauigkeitsgrad:	+/- 20%
Bearbeitungsfläche:	6'900 m ²

asp

Zürich, 27. Februar 2009

Friedhof Köniz

Sanierung und Erweiterung

ZUSAMMENSTELLUNG:

Baukosten inkl. MWST 7.6%

gemäss Kostenschätzung vom 27.02.09 vgl. Seite 3.

Grabfelder	CHF	198'000.-
Erschliessungsweg		
inkl. Rückbau von Nebenwegen	CHF	105'000.-
		<hr/>
Total Baukosten	CHF	303'000.-
Honorare (gemäss Offerte)	CHF	47'800.-
Baunebenkosten, etc.	CHF	3'200.-
Total Erstellungskosten	CHF	354'000.-
Inkl. MWST. 7.6%		<hr/> <hr/>

asp

Zürich, 27. Februar 2009

Kostenschätzung Grabfelder / Erschliessungsweg, Friedhof Köniz									
		Datum 27. Februar 2009							
		Revidiert:							
		Basis: Vorprojekt							
		Genauigkeit des KS: +/- 20%							
		Preisbasis: Februar 2009							
		Total gerechnete Gesamtfläche: ca. 6'900m2							
				Grabfelder			Erschliessungsweg, Kirche - Friedhof		
BKP		Text				Gesamtpreis			Gesamtpreis
						Bearbeitungsfläche: ca. 4'800 m2			Bearbeitungsfläche: ca. 2'100 m2
1		Vorbereitungsarbeiten							
111		Rodungen							
		Total 111: Rodungen				1'100 CHF			1'900 CHF
112		Abbrüche (incl. Abfuhr und Entsorgung)							
		Total 112: Abbrüche				19'500 CHF			28'240 CHF
129		Sicherungen, Provisorien							
		Total 129: Sicherungen, Provisorien				800 CHF			800 CHF
4		Umgebung							
421		Gärtnerarbeiten							
		Total 421: Gärtnerarbeiten				54'800 CHF			11'700 CHF
45		Erschliessung durch Leitungen							
		Total 45: Erschliessung durch Leitungen				4'440 CHF			3'750 CHF
463		Belagsarbeiten							
		Total 463: Belagsarbeiten				102'850 CHF			50'800 CHF
		Total: Baukosten				183'490 CHF			97'190 CHF
		Total Baukosten inkl. MwSt				197'435 CHF			104'576 CHF
		Aufrundung				565 CHF			424 CHF
		Total Baukosten inkl. MwSt / Kostenschätzung				198'000 CHF			105'000 CHF
		Franken / m2 Bearbeitungsfläche				41 CHF			22 CHF

FOLGEKOSTEN

Finanzielle Transparenz bei Beschlüssen

Rechtliche Grundlage:

Art. 58 GV

Bei Beschlüssen, die unmittelbar oder zu einem späteren Zeitpunkt mit Aufwendungen oder Erträgen für die Gemeinde verbunden sind, ist das beschlussfassende Organ vorgängig über die Kosten, die Folgekosten, die Finanzierung und die Auswirkungen auf das Finanzhaushaltgleichgewicht zu orientieren.

Beträge in CHF

INVESTITIONSOBJEKT:

BRUTTOKREDIT: 355'000.00

<u>JAHR</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
<u>Kapitalkosten (des Restwertes)</u>							
Abschreibungen	10	35'500	31'950	28'755	25'880	23'292	20'962
Fremdfinanzierungszinsen	4	2'840	2'556	2'300	2'070	1'863	1'677
(bei einem Fremdfinanzierungsgrad von 20%)							
<u>Betriebskosten</u>							
Sachaufwand (z. B. Unterhalt)	0	0	0	0	0	0	0
Personalkosten (z. B. Lohn Hauswart)	0	0	0	0	0	0	0
<u>abzüglich Folgeerträge / wegfallende Kosten</u>							
Folgeerträge (z. B. zusätzlicher Mietertrag)		0	0	0	0	0	0
wegfallende Kosten (z. B. keinen Mietaufwand)		0	0	0	0	0	0
Total Folgekosten		38'340	34'506	31'055	27'950	25'155	22'639