

Abstimmungsvorlage

**Niederwangen, Ried (Ost)
 Überbauungsordnung**

Mit Aufhebung der Überbauungsordnung Ried (inkl. Zusatzpläne, Richtplan und Richttext) vom 3.10.1979 sowie Anpassungen des Perimeters des Gestaltungsplans Ried W 2 vom 17.10.1985, des Gestaltungsplans Ried W 4 vom 13.9.1984 und der Überbauungsordnung Ried W 8 / W 9 inkl. Richtmodell und Richttext vom 22.7.1996.

Das Dossier beinhaltet:
 - Überbauungsplan 1 : 2'000
 - Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:
 - Richtprojekt und Modell 1 : 200
 - Masterplan 1 : 2'000 und Modell 1 : 500
 - Richtplan Ver- und Entsorgung 1 : 2'000
 - Erläuterungsbericht mit Leitlinien

Überbauungsplan 1 : 4'000

Format A3

15. Februar 2012 tst/ams/scak

LEGENDE

Festlegung

Allgemein

●●●● Wirkungsbereich der Überbauungsordnung Art. 2

— Verbindliche Waldgrenze gem. Art. 10 und 13 WaG

Baubereiche A-H

- (F)** Bezeichnung Baubereich Art. 5
- (A)** Baubereich Sockelgeschoss Art. 18/19
- (B)** Gestaltungsbaulinie oberirdische Hauptbauten Art. 19
- (C)** Koordinatenpunkt mit Nummer
- (D)** Maximale Dachkote (M.ü.M.) Art. 16
- (E)** Siedlungsplätze Art. 13
- (F)** Retentionskanäle Art. 8
- (G)** Retentionsmulde Art. 8
- (H)** Öffnung für Durchwegung Art. 14
- (I)** Einstellhallenrampe Art. 12
- (J)** Standort für Container Art. 12

Grünbereiche

- (K)** Siedlungsinterne Grünbereiche, "Grünfinger" Art. 23
- (L)** Bereich für grössere Spielflächen Art. 24
- (M)** Grünfläche, "Hang" Art. 25
- (N)** Grünzone "Plateau" Art. 26
- (O)** Allmend "Taubentränki" (schematische Lage und Grösse) Art. 27
- (P)** Gewässerraum Riedacherbach (ungefähre Lage) Art. 9

Strassen und Wege

- (Q)** Bestehende Strassen und Wege Art. 28
- (R)** Ringstrasse und Komturenstrasse Art. 29
- (S)** Busspur (provisorisch) Art. 28
- (T)** Öffentlicher Fuss- und Radweg (ungefähre Lage) Art. 30
- (U)** Privater Fussweg (ungefähre Lage) Art. 30
- (V)** Privater Fussweg im Gemeingebrauch (ungefähre Lage) Art. 14

Weiler

- (W)** Ortsbildschutzgebiet Art. 32
- (X)** Weiler Art. 32 - 3
- (Y)** Baubereiche Weiler Art. 32 - 3

Zone für öffentliche Nutzung

- (Z)** Zone für öffentliche Nutzungen Art. 35 - 3

Hinweis

- (AA)** Gemeindegrenze
- (AB)** Linien: best. Amtliche Vermessung innerhalb des Wirkungsbereichs
- (AC)** Wald
- (AD)** Bestehende Gebäude Weiler Art. 32
- (AE)** Öffentlicher Fuss- und Radweg ausserhalb des Wirkungsbereichs
- (AF)** Historischer Verkehrsweg mit Substanz gem. BE 2337
- (AG)** Oberirdische Besucherparkplätze (ungefähre Lage) Art. 12



Amtliche Vermessung vom 6.07.11, mit Genehmigung des Dienstzweigs Vermessung, Köniz; Amtliche Vermessung Bern vom 31.03.09, mit Genehmigung des Vermessungsamts der Stadt Bern