

Genehmigungsexemplar

Ortsplanungsrevision

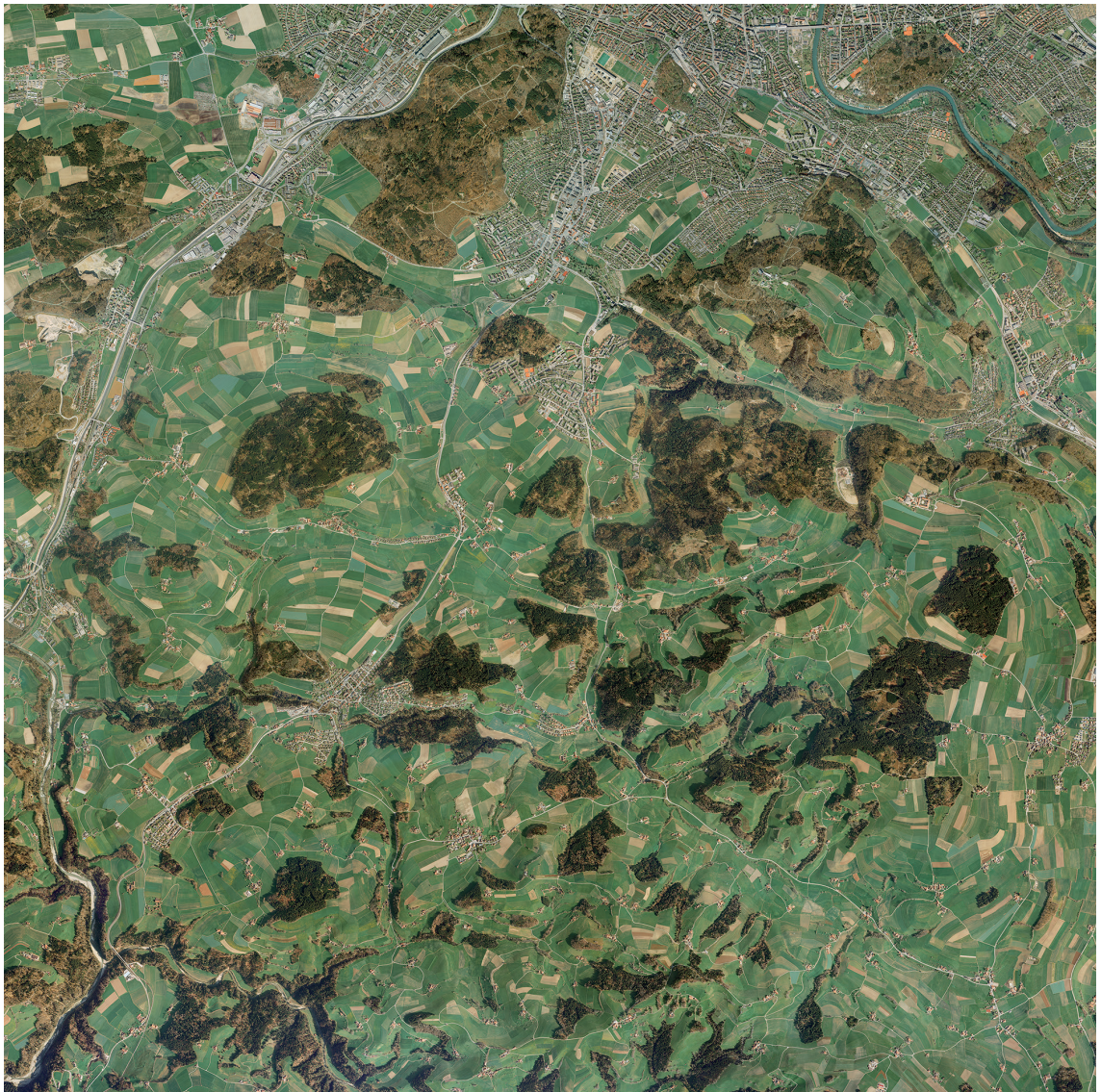
Richtplan Raumentwicklung

Gesamtgemeinde RP REGG

Objektbezogene Festlegungen

Teil IV

23. Oktober 2013



Inhalt

Teil I: Allgemeine Erläuterungen	I
1 Richtplan Raumentwicklung Gesamtgemeinde (RP REGG)	
Teil II: Ziele und Strategien	II
2 Ziele	
3 Umsetzungsstrategie und Herleitung der Richtplaninhalte	
Teil III: Generelle Festlegungen	III
4 Einleitung und Übersicht	
5 Raumentwicklungstexte RET	
6 Raumentwicklungsplan REP	
Teil IV: Objektbezogene Festlegungen	IV
7 Einleitung und Übersicht	3
8 Massnahmenblätter Siedlung	4
9 Massnahmenblätter Natur, Landschaft und Erholung	7
10 Massnahmenblätter Verkehr	8
11 Massnahmenblätter Weitere	11

Teil IV: Objektbezogene Festlegungen

7 Einleitung und Übersicht

Die Raumentwicklungstexte (RET) und der Raumentwicklungsplan (REP mit Teilplänen) bilden zusammen mit den Zielen (Kap. 3) die **generellen behördenverbindlichen Festlegungen** des Richtplans Raumentwicklung Gesamtgemeinde (RP REGG).

Spezifische objektbezogene Festlegungen sind in den Massnahmenblättern des vorliegenden Teils IV enthalten. Massnahmenblätter werden für diejenigen Inhalte aus dem Richtplan REGG erstellt, bei welchen konkrete Überlegungen zur Umsetzung bestehen oder innert den nächsten 4 Jahren entwickelt werden sollen. Die Massnahmenblätter beinhalten wichtige Informationen und Handlungsanweisungen. Damit soll den Beteiligten und insbesondere den zuständigen Fachstellen die Arbeit erleichtert werden. Die Massnahmenblätter sind im REP verortet.

Die Massnahmenblätter sind einem Richtplaninhalt (Raumentwicklungstext RET, Raumentwicklungsplan REP) zugeordnet und entsprechend nummeriert (S1, S2, V1, N1, ...).

Der zweite Teil der Nummer entspricht einer räumlichen Differenzierung (statistischer Kreis oder Verkehrskorridor).

Der dritte Teil der Nummer entspricht einer laufenden Ordnungsnummer.

Die Rubriken „Zielsetzung“ und „Planungsinhalte“ der Massnahmenblätter sind behördenverbindlich.

Die Zielsetzungen gelten als Festsetzungen.

Die Planungsinhalte sind je nach Stand der Planung einem der folgenden Koordinationsstände zugeordnet:

- **Festsetzung:** Die Koordination unter den Beteiligten ist abgeschlossen und es liegt ein Konsens oder ein formeller Beschluss des Gemeinderates vor.
- **Zwischenergebnis:** Die Planung bzw. die Koordination ist im Gang und hat bereits zu Zwischenergebnissen geführt. Zur definitiven Festlegung sind jedoch noch weitere Abklärungen nötig.
- **Vororientierung:** Es bestehen erste Ideen, die konkreten Auswirkungen oder Fragen lassen sich noch nicht in genügendem Masse aufzeichnen. Eine Koordination und weitere Entscheidungsprozesse sind notwendig.

Hinweise zu einzelnen Rubriken:

- **Umsetzung:** Angaben über den aktuellen Planungsstand und die aus heutiger Sicht gültige Informationen zum Realisierungshorizont, über die nächsten Schritte und die wichtigsten Abhängigkeiten
- **Zuständigkeiten:** Zeigt, welche Stelle federführend ist und welche weiteren Beteiligten zu berücksichtigen sind.
- **Finanzierung:** Ist nur ausgefüllt, wenn konsolidierte Angaben vorliegen.
- **Illustrationen:** Dienen der Veranschaulichung der Massnahme.

8 Massnahmenblätter Siedlung

Übersicht S1 Prioritäre Wohn- und Arbeitsschwerpunkte

Nr.	Name (Siehe auch RET Teil III)	MB
S1-02-01	Wabern, Ueo Morillongut (W, A)	<input checked="" type="checkbox"/> siehe S3-02-02
S1-04-01	Liebefeld, Carba Nord (W, A)	<input checked="" type="checkbox"/> siehe S3-04-03
S1-04-02	Liebefeld, Bereich S-Bahnhaltestelle Liebefeld (A)	<input checked="" type="checkbox"/> siehe S3-04-06
S1-04-04	Liebefeld, Überbauung Schwarzenburgstrasse Süd	<input checked="" type="checkbox"/> siehe S3-04-08
S1-05-01	Köniz, Rappentöri (W, A)	<input checked="" type="checkbox"/> siehe S3-05-07
S1-05-02	Köniz, Areal Station Köniz	<input checked="" type="checkbox"/> siehe S3-05-03
S1-06-01	Niederwangen, Ried (ESP Wohnen 2009) (W)	<input checked="" type="checkbox"/> siehe S3-06-01
S1-07-01	Niederwangen, Juch/Hallmatt (ESP Arbeiten) (A)	<input checked="" type="checkbox"/> siehe S3-07-01
S1-22-01	Thörishaus, Campus Crucell Grafenried (A)	<input checked="" type="checkbox"/> siehe S3-22-01

MB = Massnahmenblatt = Massnahmenblatt erarbeitet
 = Ausarbeitung MB evt. später = Massnahmenblatt umgesetzt

Übersicht S2 Siedlungserweiterungsgebiete

Nr.	Name (Siehe auch RET Teil III)	MB
S2-01-01	Wabern, Balsigergut (W, A, ZöN)	<input checked="" type="checkbox"/>
S2-01-02	Wabern, Nesslerenholz, Waldfriedhof	<input checked="" type="checkbox"/>
S2-01-03	Wabern, Weyergut Nord (ZöN)	<input type="checkbox"/>
S2-01-04	Wabern, Weyergut Süd (ZöN)	<input type="checkbox"/>
S2-05-09	Köniz, Weidweg (W)	<input type="checkbox"/>
S2-12-01	Oberwangen, Hale-Reinhardere (A)	<input checked="" type="checkbox"/>
S2-14-01	Schlatt, Spezialzone für Holzschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/> siehe S3-14-02
S2-15-01	Gasel, Chlifeld (W)	<input type="checkbox"/>
S2-20-01	Niederscherli, Halterain	<input type="checkbox"/>
S2-20-02	Niederscherli, Bifitmatte (W)	<input type="checkbox"/>
S2-22-01	Thörishaus, Reitiweg	<input checked="" type="checkbox"/>

MB = Massnahmenblatt = Massnahmenblatt erarbeitet
 = Ausarbeitung MB evt. später = Massnahmenblatt umgesetzt

Übersicht S3 Interventionsgebiete Siedlung

Nr.	Name (Siehe auch RET Teil III)	MB
S3-01-01	Wabern, Nesslerenweg / METAS	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-01-02	Wabern, Tankstelle Kleinwabern	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>S3-01-03</i>	Wabern, Nesslerenweg	<input type="checkbox"/>
<i>S3-01-05</i>	Wabern, Grünaustrasse/Quellenweg	<input type="checkbox"/>
S3-02-01	Wabern, Station	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-02-02	Wabern, UeO Morillongut	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>S3-03-01</i>	Spiegel, Gebiete mit Bauklasse I	<input type="checkbox"/>
<i>S3-03-02</i>	Spiegel, Chaumontweg/Grünenboden	<input type="checkbox"/>
<i>S3-03-03</i>	Spiegel, Steingrubenweg/Hölzliacher (Wohnen)	<input type="checkbox"/>
<i>S3-03-04</i>	Spiegel, Steingrubenweg/Hölzliacher (ZöN)	<input type="checkbox"/>
<i>S3-03-05</i>	Spiegel, ZSF 5/67, Familiengärten Talbrünli	<input type="checkbox"/>
S3-04-01	Liebefeld, Gebiete mit charakteristischer Einzelbauweise	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-04-02	Liebefeld, Quartierzentrum Liebefeld	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-04-03	Liebefeld, Carba Nord	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-04-04	Liebefeld, Waldegg	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-04-05	Liebefeld, Gebiet Könizstrasse/Buchenweg	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-04-06	Liebefeld, Bereich S-Bahnhaltestelle Liebefeld	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-04-07	Liebefeld, ESP Bundesarbeitsplätze 2	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-04-08	Liebefeld, Überbauung Schwarzenburgstrasse Süd	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>S3-05-01</i>	Köniz, Dreispitz	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-05-02	Köniz, Bereich Brühlplatz	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-05-03	Köniz, Areal Station Köniz	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-05-04	Köniz, Bereich Wiesenstrasse/Schwarzenburgstrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-05-05	Köniz, Bereich Sägestrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-05-06	Köniz, Buchsee	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-05-07	Köniz, Rappentöri	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>S3-05-08</i>	Köniz, Schlossareal	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>S3-05-10</i>	Köniz, Eldorado	<input type="checkbox"/>

Übersicht S3 Interventionsgebiete Siedlung

Nr.	Name (Siehe auch RET Teil III)	MB
S3-06-01	Niederwangen, Ried (ESP Wohnen 2009)	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-07-01	Niederwangen, Juch/Hallmatt - Rehhag	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-07-02	Niederwangen, Riedacker	<input type="checkbox"/>
S3-07-03	Niederwangen, Zentrum und ÖV-Haltestelle Wangenbrüggli	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-07-04	Niederwangen, Ried (Stöcklimatt)	<input type="checkbox"/>
S3-08-01	Schliern, Bachtele	<input type="checkbox"/>
S3-09-01	Schwanden, Schufle	<input type="checkbox"/>
S3-10-01	Moos, Büschiweid	<input type="checkbox"/>
S3-12-01	Oberwangen, Kesslergrube Oberwangen	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-12-02	Oberwangen, Station	<input type="checkbox"/>
S3-12-03	Oberwangen, Chessibode	<input type="checkbox"/>
S3-14-01	Schlatt	<input type="checkbox"/>
S3-14-02	Schlatt, Spezialzone für Holzschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-15-01	Gasel	<input type="checkbox"/>
S3-18-01	Halen, Liebewilstrasse	<input type="checkbox"/>
S3-18-02	Halen, Freiburgstrasse	<input type="checkbox"/>
S3-19-01	Oberscherli, Dorf	<input type="checkbox"/>
S3-19-02	Oberscherli, Gebiete mit Bauklasse I	<input type="checkbox"/>
S3-20-01	Niederscherli, Sagi/Thaufeld	<input type="checkbox"/>
S3-20-02	Niederscherli, Gebiete mit Bauklasse I	<input type="checkbox"/>
S3-21-01	Oberried, Weiler	<input type="checkbox"/>
S3-21-02	Oberried, Bikepark	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-22-01	Thörishaus, Campus Crucell Grafenried	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-22-02	Thörishaus, Zentrum und S-Bahnstation Thörishaus Dorf	<input checked="" type="checkbox"/>
S3-22-03	Sensematt	<input type="checkbox"/>
S3-23-01	Mittelhäusern, Dorf	<input type="checkbox"/>
S3-23-02	Mittelhäusern, Schwarzenburgstrasse Nord	<input type="checkbox"/>
S3-23-03	Mittelhäusern, Schwarzenburgstrasse Süd	<input type="checkbox"/>

MB = Massnahmenblatt

= Ausarbeitung MB evt. später

= Massnahmenblatt erarbeitet

= Massnahmenblatt umgesetzt

9 Massnahmenblätter Natur, Landschaft und Erholung

Übersicht N3 Interventionsräume Landschaft

Nr.	Gebiet (Siehe auch RET Teil III)	MB
N3-01	Niederwangen - Oberwangen - Thörishaus	<input checked="" type="checkbox"/>
N3-02	Wabern - Köniz - Gasel - Niederscherli - Mittelhäusern	<input checked="" type="checkbox"/>
N3-03	Könizbergwald	<input type="checkbox"/>
N3-04	Gurten	<input type="checkbox"/>
N3-05	Aareraum	<input checked="" type="checkbox"/>
N3-06	Grünes Band	<input checked="" type="checkbox"/>
N3-07	Forst	<input checked="" type="checkbox"/>
N3-08	Plateau Herzwil - Liebewil - Mengestorf	<input checked="" type="checkbox"/>
N3-09	Ulmizberg - Schwarzwasser	<input checked="" type="checkbox"/>
N3-10	Scherligraben	<input checked="" type="checkbox"/>
N3-11	Mittelhäusern	<input checked="" type="checkbox"/>
N3-12	Schwarzwasser und Sense	<input checked="" type="checkbox"/>

MB = Massnahmenblatt = Massnahmenblatt erarbeitet
 = Ausarbeitung MB evt. später = Massnahmenblatt umgesetzt

Übersicht N4 Grünes Band

Nr.	Gebiet (Siehe auch RET Teil III)	MB
N4-01	Grünes Band	<input checked="" type="checkbox"/> siehe N3-06

MB = Massnahmenblatt = Massnahmenblatt erarbeitet
 = Ausarbeitung MB evt. später = Massnahmenblatt umgesetzt

Übersicht N5 Freizeit, Sport, Kultur, Naherholung

Nr.	Gebiet (Siehe auch RET Teil III)	MB
N5-01	Spiel- und Rastplätze	<input checked="" type="checkbox"/>

MB = Massnahmenblatt = Massnahmenblatt erarbeitet
 = Ausarbeitung MB evt. später = Massnahmenblatt umgesetzt

10 Massnahmenblätter Verkehr

Übersicht V2 Hauptverkehrsstrassen

Nr.	Gebiet (Siehe auch RET Teil III)	MB
V2-K-01	Korridor Freiburgstrasse, Niederwangen - Thörishaus	<input checked="" type="checkbox"/>
V2-K-02	Korridor Schwarzenburgstrasse, Stadtgrenze - Schloss	<input checked="" type="checkbox"/>
V2-K-03	Korridor Schwarzenburgstrasse, Schloss - Schwarzwasserbrücke	<input checked="" type="checkbox"/>
V2-K-04	Korridor Muhlernstrasse, Schloss - Scherliau	<input checked="" type="checkbox"/>
V2-K-05	Korridor Könizstrasse - Turnierstrasse, Stadtgrenze - Brühlplatz	<input checked="" type="checkbox"/>
V2-K-06	Korridor Sägestrasse, Neuhausplatz - Weiermatt	<input checked="" type="checkbox"/>
V2-K-07	Korridor Landorfstrasse - Riedmoosstrasse, Weiermatt - Hallmattstrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
V2-K-08	Korridor Seftigenstrasse, Stadtgrenze - Gemeindegrenze	<input checked="" type="checkbox"/>

MB = Massnahmenblatt = Massnahmenblatt erarbeitet
 = Ausarbeitung MB evt. später = Massnahmenblatt umgesetzt

Übersicht V3 Verbindungsstrassen

Nr.	Gebiet/Thema (Siehe auch RET Teil III)	MB
V3-K-01	Korridor Kirchstrasse (inkl. Bündenerstrasse und Dorfstrasse)	<input checked="" type="checkbox"/>
V3-K-02	Korridor Waldeggstrasse - Hessestrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
V3-K-03	Korridor Stapfenstrasse - Spiegelstrasse - Bellevuestrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
V3-K-04	Korridor Halen-Schlatt	<input checked="" type="checkbox"/>
V3-K-05	Korridor Sensemattstrasse, Thörishaus-Mittelhäusern	<input checked="" type="checkbox"/>
V3-K-06	Korridor Haltenstrasse, Niederscherli - Oberscherli	<input checked="" type="checkbox"/>
V3-00-01	Änderung der Strassenklassierung	<input checked="" type="checkbox"/>
V3-00-02	Knotengestaltung	<input checked="" type="checkbox"/>

MB = Massnahmenblatt = Massnahmenblatt erarbeitet
 = Ausarbeitung MB evt. später = Massnahmenblatt umgesetzt

Übersicht V4 Öffentlicher Verkehr

Nr.	Thema	MB
V4-00-01	Netzweiterung Öffentlicher Verkehr	<input checked="" type="checkbox"/>
V4-00-02	Tram Region Bern	<input checked="" type="checkbox"/>
V4-00-03	S-Bahn	<input checked="" type="checkbox"/>

MB = Massnahmenblatt = Massnahmenblatt erarbeitet
 = Ausarbeitung MB evt. später = Massnahmenblatt umgesetzt

Übersicht V5 Umsteigeknoten

Nr.	Thema	MB
V5-00-01	Umsteigeknoten	<input checked="" type="checkbox"/>

MB = Massnahmenblatt = Massnahmenblatt erarbeitet
 = Ausarbeitung MB evt. später = Massnahmenblatt umgesetzt

Übersicht V6 Ruhender Verkehr

Nr.	Thema	MB
V6-00-01	Ruhender Verkehr	<input checked="" type="checkbox"/>

MB = Massnahmenblatt = Massnahmenblatt erarbeitet
 = Ausarbeitung MB evt. später = Massnahmenblatt umgesetzt

Übersicht V8 Langsamverkehr

Nr.	Thema/Gebiet	MB
V8-00-01	Langsamverkehr	<input checked="" type="checkbox"/>
V8-04-01	Liebefeld, Verbindung Thomasweg - Kohlenweg	<input checked="" type="checkbox"/>
V8-04-02	Liebefeld, Verbindung Neuhausplatz - Liebefeld Park	<input checked="" type="checkbox"/>
V8-04-03	Liebefeld, Langsamverkehrsachse entlang S-Bahn S6	<input checked="" type="checkbox"/>
V8-05-01	Köniz, Verbindung S-Bahnhaltestelle Köniz - Sägestrasse	<input checked="" type="checkbox"/>

MB = Massnahmenblatt = Massnahmenblatt erarbeitet
 = Ausarbeitung MB evt. später = Massnahmenblatt umgesetzt

Übersicht V9 Mobilitätsmanagement

Nr.	Thema	MB
V9-00-01	Mobilitätsmanagement	<input checked="" type="checkbox"/>
V9-00-02	Fahrtenaufkommen	<input checked="" type="checkbox"/>

MB = Massnahmenblatt

= Ausarbeitung MB evt. später

= Massnahmenblatt erarbeitet

= Massnahmenblatt umgesetzt

11 Massnahmenblätter Weitere

Übersicht I1 Weitere

Nr.	Gebiet	MB
I1-05-01	Deponie Gumersloch	<input checked="" type="checkbox"/>
I1-12-01	Kiesabbau Oberwangenhubel	<input checked="" type="checkbox"/>
I1-12-02	Oberwangen, Chessibode	<input type="checkbox"/>

MB = Massnahmenblatt

= Ausarbeitung MB evt. später



= Massnahmenblatt erarbeitet



= Massnahmenblatt umgesetzt