

Parlamentssitzung 16. Januar 2015

Traktandum 4

Kreditabrechnung

Kenntnisnahme; Direktion Präsidiales und Finanzen

Bericht des Gemeinderates an das Parlament

1. Zusammenfassung

Die Finanzkontrolle hat die folgende Kreditabrechnung geprüft:

Nr.	FK	Konto	Dir.	Objekt	Kredit	Jahr	Kosten	Abweichung	in %	Nachkredit GR	Nachkredit Parlament
1	P14008	142.503.1255 / 4620.503.1255	DSL	Alterssiedlung Hessgut, 3097 Liebefeld	4'097'900	2003 / 2006	4'179'248.90	81'348.90	1.98	81'348.90	

Das Parlament nimmt gemäss Art. 50 Bst. g) der Gemeindeordnung die Abrechnungen über Verpflichtungskredite, die von den Stimmberechtigten oder vom Parlament bewilligt wurden, zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschliesst gemäss Art. 61 Bst. d) der Gemeindeordnung die Nachkredite bis Fr. 200'000.00 zu Verpflichtungskrediten der Stimmberechtigten oder des Parlaments.

Das Parlament beschliesst gemäss Art. 48 Bst. c) der Gemeindeordnung die Nachkredite über Fr. 200'000.00 zu Verpflichtungskrediten der Stimmberechtigten oder des Parlaments sowie die Nachkredite zu Verpflichtungskrediten des Gemeinderates, sofern der Gesamtbetrag (Verpflichtungskredit und Nachkredit) Fr. 220'000.00 übersteigt.

An der Parlamentssitzung vom 02.05.2011 wurden die Fristen der Abrechnungen der Kredite diskutiert, dabei wurde gewünscht das Datum des Projektabschlusses offenzulegen. Der Gemeinderat orientiert deshalb über die Daten der letzten Buchung und der Einreichung der Abrechnung bei der Finanzkontrolle als Zusatzinformation zu den obigen Abrechnungen wie folgt an:

Nr.	Datum letzte Buchung	Datum Abrechnung an FK
1	15.6.2011	8.5.2014

Es ist festzuhalten, dass die längere Garantiefrieten (bis max. 2 Jahre) zu Verzögerungen bei der Abrechnung führt. Dies erweist sich als sinnvoll.

2. Detail

Nr. 1 / Konto 142.503.1255 beziehungsweise Nummer 4320.503.1255
(Direktion DSL; FK-Nr. P14008)
Alterssiedlung Hessgut, 3097 Liebefeld

Bewilligte Kredite

23.04.2003 GR	Fr.	85'000.00
13.03.2006 Parlament (Fr. 3'500'00.00 Index 108.50 Punkten neu Index 124.40)	Fr.	4'012'900.00
18.08.2008 Parlament (abgelehnt)	Fr.	0.00
	Fr.	4'097'900.00

Ausführungskosten

Gemäss Kostenzusammenstellung	Fr.	4'179'248.90
Total Ausführungskosten	Fr.	4'179'248.90

Abrechnung

Bewilligte Kredite	Fr.	4'097'900.00
Ausführungskosten	Fr.	4'179'248.90
Kreditüberschreitung	1.98 %	Fr. 81'348.90

Einnahmen

Kantonsbeitrag für Minergie-Bau	Fr.	66'676.00
Stiftung Klimarappen	Fr.	102'720.00
Förderbeitrag Sonnenkollektoranlagen	Fr.	6'720.00
Total Einnahmen	Fr.	176'116.00

Nettokosten für die Gemeinde

Ausführungskosten	Fr.	4'179'248.90
./. Einnahmen	Fr.	176'116.00
Ausführungskosten netto	Fr.	4'003'132.90
+ Interne Leistungen	Fr.	100'000.00
Nettokosten für die Gemeinde	Fr.	4'103'132.90

Begründung

Für den Kreditantrag an das Parlament wurden die Kosten auf Basis des Baupreisindexess Espace Mittelland vom April 2004 berechnet. Der Indexstand wurde im Parlamentsbeschluss vom 13. März 2006 mit 108.5 Punkten festgehalten.

Infolge Einsprachen und politischen Vorstössen wurde die Ausführung des Projektes verzögert. Baubewilligung 30.8.2007 rechtskräftig, Parlamentsbeschluss mit Abschreibung der dringlichen Motion (CVP, EVP Sanierung der Alterswohnungen Hessgut, Liebefeld vom 11. Dezember 2006) am 18. August 2008. Im Anschluss an die dabei erfolgte Bestätigung des Beschlusses vom 13. März 2006 wurde die Ausführung des bereinigten Projektes vorbereitet. Entsprechend den damaligen Möglichkeiten wurden Gesuche für mögliche Förderbeiträge (Minergie, Klimarappen und Solarnutzung) gestellt und in der Folge auch bewilligt und ausbezahlt. In den Monaten Januar und Februar des Jahres 2009 wurden die Arbeiten ausgeschrieben und anschliessend durch den Gemeinderat vergeben. Der den Submissionen zu Grunde liegende Baukostenindex Espace Mittelland stand inzwischen auf 124.4 Punkten. Aufgerechnet entsprach der im März 2006 gesprochene Kredit von Fr. 3.5 Millionen einem Kreditbetrag von Fr. 4'012'900.00. Die Baukosten betragen nach Abzug der Förderbeiträge, aber ohne Berücksichtigung der zusätzlich bewilligten internen Leistungen Fr. 4'003'132.90. Unter Berücksichtigung der Teuerung ergibt sich somit eine minimale Kostenunterschreitung von 0.24 %.

Revisionsbemerkungen

Die 6-monatige Einreichungsfrist wurde nicht eingehalten.

Bei drei Rechnungen der Firma Ramseier AG wurden im 2009 die Skontobeträge (ausmachend Fr. 2'150.00) nicht abgezogen.

Wir haben diese Abrechnung geprüft und als richtig befunden.

Nachkredit:

Der Gemeinderat hat den Nachkredit von Fr. 81'348.90 zu Lasten Konto 142.503.1255 / 4620.503.1255 beschlossen.

Auf Grund der Gegenüberstellung der brutto bewilligten Kredite mit den brutto aufgeführten Ausführungskosten (Bruttokredit-Prinzip) wurde ein Nachkredit beschlossen. Die der Gemeinde effektiv entstandenen Kosten sind separat aufgezeigt.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Parlament, folgender Beschluss zu fassen:

1. Das Parlament nimmt Kenntnis von der Kreditabrechnung zu folgendem Objekt:
 - Alterssiedlung Hessgut, 3097 Liebefeld

Köniz, 24. November 2014

Der Gemeinderat