

Arealentwicklung Liebefeld Mitte

Ergebnis der öffentlichen Mitwirkung, kantonale Vorprüfung

In den letzten Jahren hat sich das Liebefeld zu einem dynamischen regionalen Arbeitsplatzschwerpunkt entwickelt. Die heutige S-Bahnstation kann den Ansprüchen, die sich aus dieser Entwicklung ergeben, in keiner Weise genügen. Das umliegende Areal der S-Bahnstation ist stark unternutzt und weist ein grosses städtebauliches Potenzial auf. Das Areal soll nun zukunftsorientiert entwickelt werden.



Foto: Miriam Fluri, Thun

Für das Areal gelten heute die Vorschriften der Zone mit Planungspflicht (ZPP) Nr. 4/3 «Schwarzenburgstrasse ABM». Die ZPP ist 30 Jahre alt und wurde baulich nie umgesetzt. Mit dem Planungsverfahren zur neuen ZPP «Liebefeld Mitte», wollen Gemeinde als Planungsbehörde und mitbetroffene Grundeigentümerin das Areal zukunftsorientiert entwickeln.

Die Lage

Das Areal der rechtsgültigen Zone mit Planungspflicht (ZPP) Nr. 4/3 «Schwarzenburgstrasse ABM» befindet sich im Liebefeld, zwischen der Station Liebefeld und dem Liebefeld Park. Der Planungssperimeter ist gelb unterlegt.

[Karte in Grossansicht öffnen](#)

Das Projekt «Liebefeld Mitte»

Mit einer autoarmen, durchmischten, energetisch vorbildlichen Arealentwicklung mit preisgünstigem Wohnraum und Hochhaus soll der westliche Rand des Liebefeld Parks entlang der Schwarzenburgstrasse aufgewertet werden. Das Areal bietet Raum für rund 900 Bewohner:innen und Arbeitsplätze.

Ausführlichere Informationen zum Projekt finden Sie auf [Impuls Köniz](#).

Aktueller Planungstand: Ergebnis öffentliche Mitwirkung und kantonale Vorprüfung

Als Pilotprojekt auf «Impuls Köniz» verzeichnete die Mitwirkung «Liebefeld Mitte» eine erfreuliche Anzahl beantworteter Fragebögen und Meinungsäusserungen. Der Gemeinderat ist erfreut über die rege Beteiligung und bedankt sich bei allen Teilnehmenden für das Interesse an der Entwicklung der Gemeinde.

Alle Mitwirkungseingaben wurden im Mitwirkungsbericht thematisch zusammenfasst und durch den Gemeinderat beantwortet. Um einen raschen Überblick über die Mitwirkung zu erhalten, wurde zusätzlich ein Kurzbericht zur Mitwirkung verfasst. Verzichtet wurde im Kurzbericht auf die Detailbeantwortung der einzelnen Mitwirkungsvoten.

- [Mitwirkungsbericht \[pdf, 2.1 MB\]](#)
- [Mitwirkungsbericht \(Kurzversion\) \[pdf, 1.2 MB\]](#)

Der Gemeinderat sieht sich aufgrund der überwiegend positiven Rückmeldungen aus der öffentlichen Mitwirkung in der Arealentwicklung «Liebefeld Mitte» bestätigt. Die der Planung zugrunde liegenden Prämissen dicht, durchmischte, energetisch vorbildlich, autoarm und mit preisgünstigem Wohnraum werden von den Mitwirkenden gestützt.

Dem folgend hat der Gemeinderat beschlossen, die Änderung der baurechtlichen Grundordnung ZPP Nr. 4/3 «Liebefeld Mitte» inhaltlich unverändert für die kantonale Vorprüfung freizugeben.

Weitere Informationen

www.impulskoeniz.ch

Unterlagen (Stand öffentliche Mitwirkung)

- [Nutzungsplanänderung \[pdf, 1.1 MB\]](#)
- [Besondere Vorschriften zum Nutzungsplan \[pdf, 309 KB\]](#)
- [Baulinienplanänderung \[pdf, 1.3 MB\]](#)

Weitere Unterlagen und Grundlagendokumente

- [Publikation \[pdf, 298 KB\]](#)
- [Raumplanungsbericht \[pdf, 4.4 MB\]](#)
- [Bebauungs- und Erschliessungskonzept \[pdf, 7.8 MB\]](#)
- [Mitwirkungsbericht \[pdf, 2.1 MB\]](#)
- [Mitwirkungsbericht \(Kurzversion\) \[pdf, 1.2 MB\]](#)
- [Richtprojekt \(Bericht und Pläne\) \[pdf, 4.9 MB\]](#)
- [Lärmgutachten \[pdf, 1023 KB\]](#)
- [Betriebskonzept Schwarzenburgstrasse \[pdf, 2.2 MB\]](#)

Weiteres Vorgehen

Die Planungsinstrumente werden nach der Überarbeitung aufgrund der öffentlichen Mitwirkung beim Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) zur Vorprüfung eingereicht. Im Rahmen der kantonalen Vorprüfung wird die Planung auf ihre Recht- und Zweckmässigkeit geprüft.

Kontakt

[Planungsabteilung](#)