

Überbauung Ried

Ein nachhaltiges Quartier entsteht

Die Planung Ried Ost im Könizer Ortsteil Niederwangen sieht die schrittweise Realisierung eines Quartiers für 2000 Einwohnerinnen und Einwohner sowie die Erhaltung des angrenzenden Naherholungsgebietes vor.



Basis für die Planung ist das Konzept «Papillon», das sich in einem internationalen Planungswettbewerb durchzusetzen vermochte. Das Ried soll in gestalterischer, sozialer und energetischer Hinsicht zu einer nachhaltigen Siedlung entwickelt werden.

2009 hat der Kanton die Planung Ried mit dem Preis «ESP-Wohnen» für die sorgfältige Konzeptarbeit und das partizipative Vorgehen ausgezeichnet.

Lage

Das Ried ist mit 30 Hektaren eine der grössten, für den Wohnungsbau reservierte Baulandreserve in der Region Bern. Das Gebiet grenzt nordöstlich an das Zentrum Niederwangen.

[Karte in Grossansicht öffnen](#)



Das Projekt

Pläne zur Überbauung der Fläche bestehen bereits seit knapp vier Jahrzehnten – realisiert wurde bis dato eine teilweise Überbauung des westlichen Teils des Rieds. Nach einem 15-jährigen Baustopp nahm die Planung 2007 wieder Fahrt auf.

Als Grundlage für die Überbauung des östlichen Teilbereichs wurde die Überbauungsordnung aus dem Jahr 1979 angepasst. Im Jahr 2014 genehmigte das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung die von der Könizer Stimmbevölkerung im Juni 2012 beschlossene Überbauungsordnung Ried (Ost). Damit liegt die rechtliche Grundlage zur Realisierung vor.

Das Konzept der Überbauung verbindet urbane Quartieratmosphäre mit viel Freiraum und Natur. Moderne Architektur, weite Grünflächen, Spiel- und Grillplätze, der Wald und die Sicht bis in den Jura machen Papillon für Familien, Paare, Alleinstehende, Jung und Alt gleichermassen attraktiv. Eine Durchmischung ist ausdrücklich erwünscht: So wird es ein vielfältiges Angebot an grösseren und kleineren Miet- und Eigentumswohnungen geben.

Der denkmalgeschützte Weiler mit seinen alten Bauernhäusern wird zum identitätsstiftenden Quartierzentrum, wo nebst Wohnungen ein Laden, ein Café und ein ein grosser Gemeinschaftsraum geplant sind. Mit der Schule und einem Sportplatz in Fussdistanz bereichert das neue Quartier darüber hinaus das öffentliche Leben in der Gemeinde Köniz.

Per S-Bahn und mit dem Bus ist das Quartier gut erschlossen. Der Individualverkehr profitiert vom nahen Autobahnanschluss Niederwangen. Die Zentren von Köniz und Bern sind in wenigen Fahrminuten erreichbar, das Freizeit- und Einkaufszentrum Westside in Bern-Brünnen über eine direkte

Strassenverbindung.

Mit dem Einsatz von Photovoltaik, Erdsonden und einer qualitativ hochstehenden Bauweise setzt das Quartier Papillon auf eine weitgehend CO₂-emissionsfreie Energieversorgung.

[Informationen zum Planungswettbewerb](#)

Auszeichnung ESP Wohnen

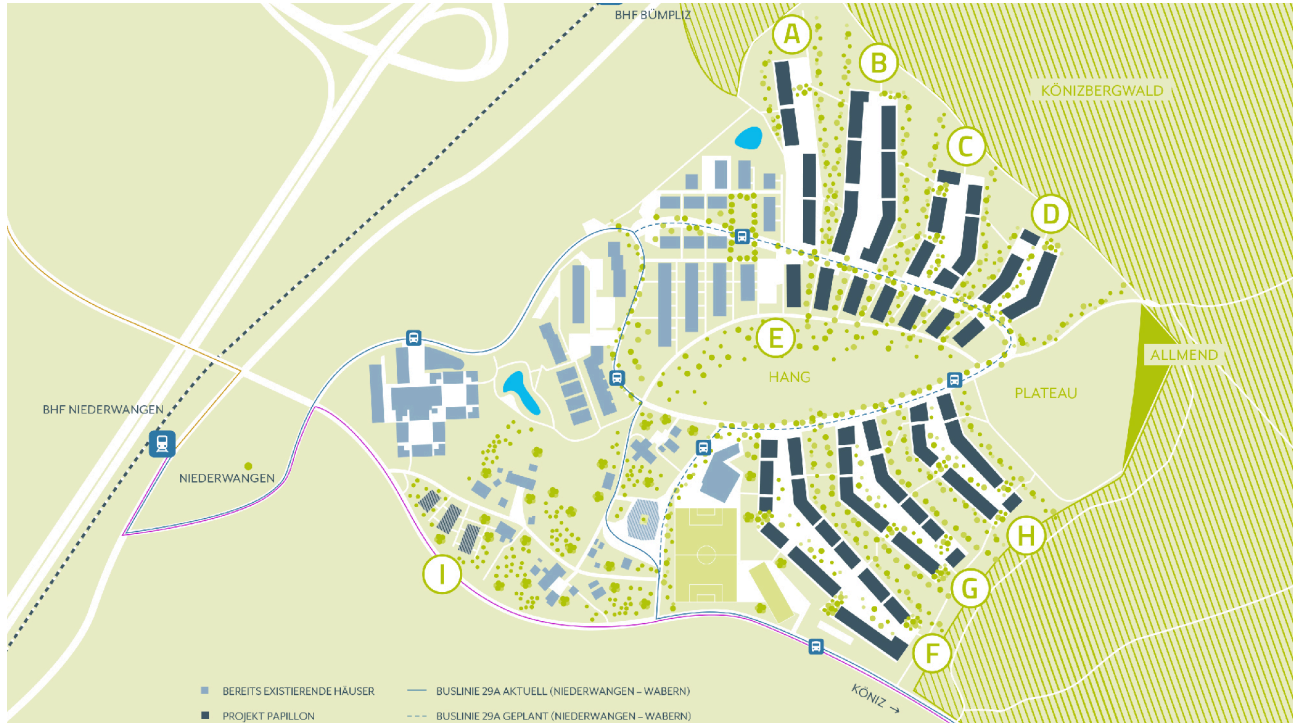
Im Dezember 2009 zeichnet der Kanton Bern die Planung Ried-Niederwangen als herausragendes Projekt aus.

Die Jury zeigte sich beeindruckt über das innovative Vorgehen im Planungsprozess und die sorgfältige Konzepterarbeitung, die zu einem hochwertigen Resultat geführt hat.

- [Medieninformation vom 25. Januar 2010, Kanton Bern \[pdf, 25 KB\]](#)
- [Magazin ESP Wohnen 2009, Auszug Ried \[pdf, 156 KB\]](#)
- [Magazin ESP Wohnen 2009, komplett \[pdf, 1.2 MB\]](#)

Planungsstand

Die Überbauungsordnung teilt das Gebiet in 8 Baubereiche für Wohnbauten (sogenannte Baufinger), einen Teilbereich für die öffentliche Nutzung (Schul- und Sportanlage), die Ringstrasse, den Weiler und das Plateau ein.



Informationen und Unterlagen der Gemeinde Köniz finden Sie hier und auf den Unterseiten.

Informationen zum Projektstatus der Ausführungsprojekte der einzelnen Wohnbereiche sowie Kontakte finden Sie auf der separaten Website zur Überbauung Papillon im Ried.

Weitere Informationen

www.papillon-koeniz.ch

Medienmitteilungen

- [Medieninformation vom 13. Januar 2022 - In Köniz entsteht das erste Plusenergie-Quartier im Kanton Bern](#)
- [Medieninformation vom 14. September 2020 - Schul- und Sportanlage Ried wird eingeweiht](#)
- [Medieninformation vom 14. Mai 2020 - Papillon: Gemeinderat gibt grünes Licht für Baustart Baufeld F](#)
- [Medieninformation vom 19. Mai 2019 - Papillon: Ja zur Abgabe von Land im Baurecht](#)
- [Medieninformation vom 22. Januar 2019 - Papillon: Gemeinde gibt Land im Baurecht ab](#)
- [Medieninformation vom 31. Mai 2018 - Baubeginn Schule und Sport im Ried](#)

Auskunft/Kontakt

Direktion Präsidiales und Finanzen

[Fachstelle Gesamtkoordination Grossprojekte](#)

Aktualisierung: Juni 2023